

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٧٦ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٦

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٢٦,٧٦ فدان

الواقعة ضمن كامل مساحة القطعة رقم ٣٩٤ من ١ رمزية

الكاننة بالكيلو ٤٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

بتوسعات مدينة الشيخ زايد

داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

المخصصة للسيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر

لإقامة مشروع (عمرانى متكامل)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بشأن إعادة تخصيص بعض

المساحات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بضم بعض قطع الأراضى

لكردون مدينة الشيخ زايد ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ بالموافقة على أسلوب التعامل بمدينة الشيخ زايد مع مقدمى الطلبات للسادة المتعاملين والمنثب عقودهم النهائية مع هيئة مشروعات التنمية الزراعية - محافظة الجيزة المنطقة الاستثمارية وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالقرار ؛

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٣ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر بشأن التنازل عن (٥٠٪) (بمساحة ٢٦ فداناً ، ١٨ قيراطاً ، ٦ أسهم) من كامل مساحة قطعة الأرض البالغة (٥٣ فداناً ، ١٢ قيراطاً ، ١٢ سهماً) الواقعة ضمن كامل مساحة القطعة ٣٩٧ من ٢ رمزية ، والباقي بالقطعة رقم ٣٩٤ من ١ رمزية الكائنة بالكيلو ٤٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوى بتوسعات مدينة الشيخ زايد داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ وذلك مقابل تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٤ لقطعة الأرض عاليه للسيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر طبقاً لعقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٣ بمساحة إجمالية مقدارها ٢٦,٧٦ فدان بما يعادل ٢م١١٢٤١٥,٩٦ ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض السوارى إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٥٧٤٨) بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى كتاب وكيل المخصص له قطعة الأرض السوارى إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٩٢٢) بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ المرفق به النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى المعتمدة للمشروع ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (١٥٠٣٨) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٨ لجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد المرفق به عدد (٧) نسخ من لوحات المشروع لمراجعتها واعتمادها ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٨٢٧٥) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣ المتضمن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لقطعة الأرض عاليه ومرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩ ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض عالية الواردة برقم (٤١٥٣١٧) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣١ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٢٦,٧٦ فدان الواقعة ضمن كامل مساحة القطعة رقم ٣٩٤ من ١ رمزية الكائنة بالكيلو ٤٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوى بتوسعات مدينة الشيخ زايد داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المخصصة لإقامة مشروع (عمرانى متكامل) ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

تفسير :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٧٦/٢٦ فدان الواقعة ضمن كامل مساحة القطعة رقم ٣٩٤ من ١ رمزية الكائنة بالكيلو ٤٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوى بتوسعات مدينة الشيخ زايد داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المخصصة للسيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر لإقامة مشروع (عمرانى متكامل) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار وعقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض واستشارى المشروع بمسئوليتيها عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إنشاؤها طبقاً للمخطط ويتحملان وحدهما أية تبعات لذلك .

مادة ٤ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات (إن وجدت) بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

مادة ٥ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بأن مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٦ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٨ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١١ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٢ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣ - يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٤ - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ا.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض بمساحة ٢٦,٧٦ فدان الواقعة ضمن كامل مساحة القطعة رقم ٣٩٤ من ١ الكائنة بالكيلو ٤٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوى بتوسعات مدينة الشيخ زايد داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المخصصة للسيد/ وحيد محمد عبد الرحيم الشاعر طبقاً للعقد المؤرخ ٢٣/١١/٢٠٢١ للتنازل عن (٥٠%) من قطعة الأرض مقابل تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل وتوصيل المرافق

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٦,٧٦٦ فدان أى ما يعادل ٢١٢٤١٥,٩٦ م^٢.

مكونات المشروع :

- ١- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى ٢٤٩٦٥٨ م^٢ بما يعادل ١١,٨٢ فدان تمثل نسبة (٤٤,١٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٩٩٤٥ م^٢ بما يعادل ٢,٣٧ فدان تمثل نسبة (٨,٨٥%) من مساحة أرض المشروع .
- ٣- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٣٠٩٢٩ م^٢ بما يعادل ٧,٣٦ فدان تمثل نسبة (٢٧,٥١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

- ٤- تبلغ المساحة المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة ٢م^٢ ١٢٧٠٨ بما يعادل ٣,٠٣ فدان تمثل نسبة (١١,٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م^٢ ٩١٧٦ بما يعادل ٢,١٨ فدان تمثل نسبة (٨,١٦%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى :

- ٦- تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى ٢م^٢ ٤٩٦٥٨ بما يعادل ١١,٨٢ فدان تمثل نسبة (٤٤,١٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وبيانها طبقاً للجدول التالي لمساحات قطع الأراضي السكنية :

| مسائل | رقم القطعة | المساحة | نوع الترميز | عدد الوحدات | عدد الأتوار | مساحة الدور الأرضي (م ^٢) F.P | BUA (م ^٢) | النسبة الباقية المحققة |
|-------|------------|---------|----------------|-------------|--------------|--|-----------------------|------------------------|
| ١ | A19 | ٥٥٥ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢١ |
| ٢ | A20 | ٤٨٢ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢٥ |
| ٣ | A21 | ٤٧٨ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢٦ |
| ٤ | A22 | ٤٨٢ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢٥ |
| ٥ | A23 | ٤٨٨ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢٥ |
| ٦ | A24 | ٥٥٥ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٧٠ | ٤٦٨ | %٢١ |
| ٧ | B 22 | ٤٧٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٧ |
| ٨ | B 23 | ٤٥٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٨ |
| ٩ | B 24 | ٤٤٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٨ |
| ١٠ | B 25 | ٤٤٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٨ |
| ١١ | B 26 | ٤٤٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٨ |
| ١٢ | B 27 | ٤٢٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٩ |
| ١٣ | B 28 | ٤٢٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٩ |
| ١٤ | B 29 | ٤٢٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٩ |
| ١٥ | B 30 | ٤٣٥ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٩ |
| ١٦ | B 31 | ٤٥٠ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٨ |
| ١٧ | B 32 | ٤٥٥ | فيلا منفصلة | ١ | أرضي + ٢ دور | ١٢٥ | ٣٨٥ | %٢٧ |
| ١٨ | C ٥٧ | ٥٦٨ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٩ |
| ١٩ | C ٥٨ | ٦٢٢ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٥ |
| ٢٠ | C ٥٩ | ٥٥٠ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٥ |
| ٢١ | C ٦٠ | ٥٧٢ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٨ |
| ٢٢ | C ٦١ | ٦٧١ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٣ |
| ٢٣ | C ٦٢ | ٧٠٠ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢١ |
| ٢٤ | C ٦٣ | ٥٦٤ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٩ |
| ٢٥ | C ٦٤ | ٥٧٤ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٨ |
| ٢٦ | C ٦٥ | ٥٧٥ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٨ |
| ٢٧ | C ٦٦ | ٥٧٥ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٨ |
| ٢٨ | C ٦٧ | ٥٧٠ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٩ |
| ٢٩ | C ٦٨ | ٥٨٥ | فيلا شبه متصلة | ٢ | أرضي + ٢ دور | ٢٢٠ | ٥٦٠ | %٢٨ |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|-------|--------------|-----|------------------|-------|------|----|
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٨٥ | ٦٦ C | ٢٠ |
| %٢٧ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٠٠ | ٧٠ C | ٢١ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٨٠٠ | ٧١ C | ٢٢ |
| %٢٢ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٩٠ | ٧٢ C | ٢٣ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٥٦ | ٧٣ C | ٢٤ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٤ C | ٢٥ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٥ C | ٢٦ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٦ C | ٢٧ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٧ C | ٢٨ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٨ C | ٢٩ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٧٩ C | ٣٠ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٦٥ | ٨٠ C | ٣١ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٠ | ٨١ C | ٣٢ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٦٥ | ٨٢ C | ٣٣ |
| %٣٥ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٢٢ | ٨٢ C | ٣٤ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٠٧ | ٨٤ C | ٣٥ |
| %٢٤ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٤٢ | ٨٥ C | ٣٦ |
| %٢١ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٤١ | ٨٦ C | ٣٧ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٦١ | ٨٧ C | ٣٨ |
| %٢٧ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٠ | ٨٨ C | ٣٩ |
| %٤١ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٢ | ٨٩ C | ٤٠ |
| %٤٤ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٢٨ | ٩٠ C | ٤١ |
| %٢٤ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٤٥ | ٩١ C | ٤٢ |
| %٤١ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٧ | ٩٢ C | ٤٣ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٨٢ | ٩٢ C | ٤٤ |
| %٢٩ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٧٦ | ٩٤ C | ٤٥ |
| %٤١ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٢ | ٩٥ C | ٤٦ |
| %٢٢ | ٥١٠ | ٢٢٠ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٦٦ | ٩٦ C | ٤٧ |
| %٢٢ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦٢٢ | ٩٤ D | ٤٨ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٤٤ | ٩٥ D | ٤٩ |
| %٤٠ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥١٢ | ٩٦ D | ٥٠ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٦ | ٩٧ D | ٥١ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٧ | ٩٨ D | ٥٢ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٥ | ٩٩ D | ٥٣ |
| %٣٥ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٨٦ | ٤٠ D | ٥٤ |
| %٢٧ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٥١ | ٤١ D | ٥٥ |
| %٢٧ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٥٥ | ٤٢ D | ٥٦ |
| %٢٢ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦١٤ | ٤٣ D | ٥٧ |
| %٢١ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦١٠ | ٤٤ D | ٥٨ |
| %٢٥ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٨٠ | ٤٥ D | ٥٩ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٦٥ | ٤٦ D | ٦٠ |
| %٣٢ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٦١٥ | ٤٧ D | ٦١ |
| %٢٧ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٥٠ | ٤٨ D | ٦٢ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٤٥ | ٤٩ D | ٦٣ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٤٢ | ٥٠ D | ٦٤ |
| %٢٨ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٢٧ | ٥١ D | ٦٥ |
| %٢١ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٥٩٥ | ٥٢ D | ٦٦ |
| %٢٦ | ٥١٠ | ٢٠٥ | أرضي + ٢ دور | ٢ | فيلا شبه متصلة | ٧٠٠ | ٥٣ D | ٦٧ |
| %٢٧ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ٩٧٨ | E14 | ٧٨ |
| %٢٦ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ١٠٠٠ | E15 | ٧٩ |
| %٢٦ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ٩٩٨ | E16 | ٨٠ |
| %٢٨ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ٩٤٤ | E17 | ٨١ |
| %٢٦ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ١٤١٠ | E18 | ٨٢ |
| %٢٧ | ٨١٠ | ٢٦٠ | أرضي + ٢ دور | ٤ | فيلات متصلة | ١٢١٥ | E19 | ٨٣ |
| | ٤٤٥٠٢ | ١٧٤٥٥ | أرضي + ٢ دور | ١٦١ | الأجمالي للفيلات | ٤٩٦٥٨ | | |

الاشتراطات البنائية للمناطق السكنية بالمشروع :

- لا تزيد إجمالى مساحة قطع الأراضى السكنية عن (٥٠%) من مساحة أرض المشروع .
- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض للفيلات المنفصلة .
- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٥%) من مساحة قطعة الأرض للفيلات المتصلة وشبه المتصلة .
- معامل الاستغلال (FAR) = ٠,٦
- لا يزيد طول البلوك السكنى عن ٢٥٠م مقاسة على طول محور البلوك ، وفى حال زيادته يتم الالتزام بترك ممر بعرض لا يقل عن ٦م كل ١٥٠م مقاسة من محور الممر ونهاية البلوك .
- يحظر إقامة أى منشآت أو زراعة أشجار لمسافة ١٠٠م مقاسة من طبان الطريق الصحراوى .
- الارتفاع : (أرضى + دورين) وبما لا يتجاوز قيود الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة .
- الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، وفى حال طول الواجهة للقطعة السكنية يقل عن ٢٢,٥م يتم ترك ردود جانبي ٢,٥م على أن يتم عمل بدروم لاستيعاب السيارات حال عمل ردود جانبية ٢,٥م من الجانبين .
- يسمح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية على أن يقتصر استغلاله على الأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- يسمح بإقامة غرف السطح بالمباني السكنية تستخدم كخدمات وبمساحة مبنية لا تزيد عن (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من القوات المسلحة .
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقاً للكمود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل حدود قطعة الأرض السكنية .

ثانياً- المناطق المخصصة للخدمات :

تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢م٩٩٤٥ بما يعادل ٢,٣٧ فدان تمثل نسبة (٨,٨٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، طبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية :

| مسلسل | رقم القطعة | نوع النشاط | مساحة الأرض م ^٢ | المساحة بالفدان |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|
| ١ | 01 | منطقة خدمات مستقبلية | ٥٦٩١ | ١,٣٦ |
| ٢ | 02 | | ٦٤١ | ٠,١٥ |
| ٣ | 03 | | ٦٢٠ | ٠,١٥ |
| ٤ | 04 | | ٦٣٥ | ٠,١٥ |
| ٥ | 05 | | ١١٣٠ | ٠,٢٧ |
| ٦ | 06 | | ١١٤٨ | ٠,٢٧ |
| ٧ | N1+N2 | بوابات وغرف أمن | ٨٠ | ٠,٠١٩ |
| إجمالى مساحة أراضى الخدمات | | | | |
| | | | ٩٩٤٥ | ٢,٣٧ |

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح من (٨-١٢٪) من إجمالى أرض المشروع .
 يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية المعمول بها بالهيئة (نسبة بنائية - ارتفاع - ردد) لكل نشاط على حدة .
 يتم الالتزام بترك ممر مشاة بعرض لا يقل عن ٦م بين أراضى الخدمات والأراضى السكنية .
 يسمح بعمل دور بدروم ويقتصر استغلاله على الأنشطة المصرح بها بالهيئة (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) دون مسئولية الهيئة أو الجهاز عن توصيل المرافق له .
 يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل حدود كل قطعة أرض .
 يتم الالتزام بتحديد واعتماد أنشطة مناطق الخدمات وتنفيذها طبقاً للاشتراطات المعمول بها لأنشطة الخدمية بالهيئة وذلك خلال المدة المحددة لتنفيذ المشروع .

يلتزم المخصص له قطعة الأرض بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى (مداخل أراضى الخدمات من الطرق الداخلية للمشروع) ، وفى حال تخديمها من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم سداد العلاوة المقررة بواسطة اللجان المختصة بعد أخذ الموافقة الفنية .

جدول المقنن المائى :

| قطاع التنمية وتطوير المدن | | قطاع التخطيط والمشروعات | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| أقصى كمية مياه مقررة للمشروع (ل/يوم) | أقصى مقنن مائى (ل/٢م/يوم) | BUA المحققة م٢ | BUA المسموح بها م٢ | معامل الاستغلال المسموح | مساحة الأرض م٢ | نوع الإسكان |
| ٣٤٧٣٦٥,٣٣٧ | ٥,١٥ | ٤٤٥٠,٣ | ٦٧٤٤٩,٥٨ | ٠,٦ | ١١٢٤١٥,٩٦ | فيلات متوسطة (أرضى + دورين) |

يتعهد كل من مالك المشروع والاستشارى للمشروع بمسئوليتهم عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات وفقاً للمخطط ويتحملان وحدهما أية تبعات وفقاً لذلك .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية (أرضى + دورين) ، وبما لا يتعارض مع قيد الارتفاع المسموح به للمنطقة من قبل القوات المسلحة .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط .
- ٣- يحظر استخدام الأرض في غير الغرض المخصصة لأجله إقامة مشروع عمراني متكامل (فيلات) .
- ٤- يلتزم السيد/ وحيد محمد عيد الرحيم الشاعر بالاشتراطات البنائية مناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- ٥- يلتزم المخصص له الأرض بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٧- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .
- ٨- يلتزم السيد/ وحيد محمد عيد الرحيم الشاعر بالقيام بالآتى :
تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقته وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المخصص له الأرض بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرومات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلقه على نفقته الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

توفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

اعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفات مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عدداً أو عدادات قياس تصريف رئيسية على المأخذ أو المآخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٩- كما يلتزم المخصص له الأرض بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يلتزم المخصص له الأرض بالالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١١- يلتزم المخصص له الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى للاتصالات .

١٢- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل حدود أرض المشروع .

١٣- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والاشتراطات البنائية المعتمدة بالمخطط التفصيلى لمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ ، وكذا الالتزام بالقرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثان
(إمضاء)

طرف أول
معاون السيد الوزير
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
د.م. / وليد عباس عبد القوى

| | |
|---|-------------|
| ١ | ٨١٩٢٢٤.٢٧٥٨ |
| ٢ | ٨١٩٦٣٢.٥٤٥٤ |
| ٣ | ٨١٩٦٤٨.٠٠٥٨ |
| ٤ | ٨١٩٦٧٢.٢٧٥٠ |

جدول بيان لرقبى الخدمات

| رقم خدمة | ملاحظات |
|----------|-----------------|
| 01 | شبكة مياه |
| 02 | شبكة صرف صحي |
| 03 | شبكة كهرباء |
| 04 | شبكة هاتف |
| 05 | شبكة غاز |
| 06 | شبكة مياه جوفية |
| 07 | شبكة مياه سطحية |

موازنة استثمارات الأراضى

| الرقم | الوصف | المساحة (م ^٢) | القيمة (م.م) |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| ١ | الأراضي الزراعية | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٢ | الأراضي المبنية | ٢٠٠ | ٢٠٠ |
| ٣ | الأراضي الخالية | ٣٠٠ | ٣٠٠ |
| ٤ | الأراضي المملوكة للدولة | ٤٠٠ | ٤٠٠ |
| ٥ | الأراضي المملوكة للقطاع الخاص | ٥٠٠ | ٥٠٠ |
| ٦ | الأراضي المملوكة للشركات | ٦٠٠ | ٦٠٠ |
| ٧ | الأراضي المملوكة للأفراد | ٧٠٠ | ٧٠٠ |
| ٨ | الأراضي المملوكة للمؤسسات | ٨٠٠ | ٨٠٠ |
| ٩ | الأراضي المملوكة للجهات الحكومية | ٩٠٠ | ٩٠٠ |
| ١٠ | الأراضي المملوكة للقطاع العام | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |

ملاحظات إضافية

تحتوي الخطة على جميع الخدمات الأساسية المطلوبة للمشروع.

تم إجراء الدراسات الهندسية اللازمة للمشروع.

موازنة استثمارات الأراضى

| الرقم | الوصف | المساحة (م ^٢) | القيمة (م.م) |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| ١ | الأراضي الزراعية | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٢ | الأراضي المبنية | ٢٠٠ | ٢٠٠ |
| ٣ | الأراضي الخالية | ٣٠٠ | ٣٠٠ |
| ٤ | الأراضي المملوكة للدولة | ٤٠٠ | ٤٠٠ |
| ٥ | الأراضي المملوكة للقطاع الخاص | ٥٠٠ | ٥٠٠ |
| ٦ | الأراضي المملوكة للشركات | ٦٠٠ | ٦٠٠ |
| ٧ | الأراضي المملوكة للأفراد | ٧٠٠ | ٧٠٠ |
| ٨ | الأراضي المملوكة للمؤسسات | ٨٠٠ | ٨٠٠ |
| ٩ | الأراضي المملوكة للجهات الحكومية | ٩٠٠ | ٩٠٠ |
| ١٠ | الأراضي المملوكة للقطاع العام | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |

ملاحظات إضافية

تحتوي الخطة على جميع الخدمات الأساسية المطلوبة للمشروع.

تم إجراء الدراسات الهندسية اللازمة للمشروع.

موازنة استثمارات الأراضى

| الرقم | الوصف | المساحة (م ^٢) | القيمة (م.م) |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| ١ | الأراضي الزراعية | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٢ | الأراضي المبنية | ٢٠٠ | ٢٠٠ |
| ٣ | الأراضي الخالية | ٣٠٠ | ٣٠٠ |
| ٤ | الأراضي المملوكة للدولة | ٤٠٠ | ٤٠٠ |
| ٥ | الأراضي المملوكة للقطاع الخاص | ٥٠٠ | ٥٠٠ |
| ٦ | الأراضي المملوكة للشركات | ٦٠٠ | ٦٠٠ |
| ٧ | الأراضي المملوكة للأفراد | ٧٠٠ | ٧٠٠ |
| ٨ | الأراضي المملوكة للمؤسسات | ٨٠٠ | ٨٠٠ |
| ٩ | الأراضي المملوكة للجهات الحكومية | ٩٠٠ | ٩٠٠ |
| ١٠ | الأراضي المملوكة للقطاع العام | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |

ملاحظات إضافية

تحتوي الخطة على جميع الخدمات الأساسية المطلوبة للمشروع.

تم إجراء الدراسات الهندسية اللازمة للمشروع.

موازنة استثمارات الأراضى

| الرقم | الوصف | المساحة (م ^٢) | القيمة (م.م) |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| ١ | الأراضي الزراعية | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٢ | الأراضي المبنية | ٢٠٠ | ٢٠٠ |
| ٣ | الأراضي الخالية | ٣٠٠ | ٣٠٠ |
| ٤ | الأراضي المملوكة للدولة | ٤٠٠ | ٤٠٠ |
| ٥ | الأراضي المملوكة للقطاع الخاص | ٥٠٠ | ٥٠٠ |
| ٦ | الأراضي المملوكة للشركات | ٦٠٠ | ٦٠٠ |
| ٧ | الأراضي المملوكة للأفراد | ٧٠٠ | ٧٠٠ |
| ٨ | الأراضي المملوكة للمؤسسات | ٨٠٠ | ٨٠٠ |
| ٩ | الأراضي المملوكة للجهات الحكومية | ٩٠٠ | ٩٠٠ |
| ١٠ | الأراضي المملوكة للقطاع العام | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |

ملاحظات إضافية

تحتوي الخطة على جميع الخدمات الأساسية المطلوبة للمشروع.

تم إجراء الدراسات الهندسية اللازمة للمشروع.

٧٧٦ ١٠٠٠



