

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الوزاري رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجي العام لمدينة العبور الجديدة؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٤٠٠٨) بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٣

بشأن اعتماد المخطط الهيكلي لمساحة ٤٤٨٠ فدان داخل حدود مدينة العبور الجديدة؛

وبناءً على ما تم عرضه؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط القصبي للمجاورة الثانية بالحي (٢٩)، بمساحة ١٤٢,٥٤ فدان بمدينة العبور الجديدة، وكذلك المجاورة الثالثة الحي (٣٢) بمساحة ٩٤,٠٣ فدان وفقاً للأنشطة والاسترطامات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتتمة لهذا القرار.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالواقع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ كل فيما يخصه.

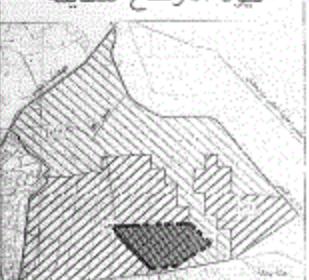
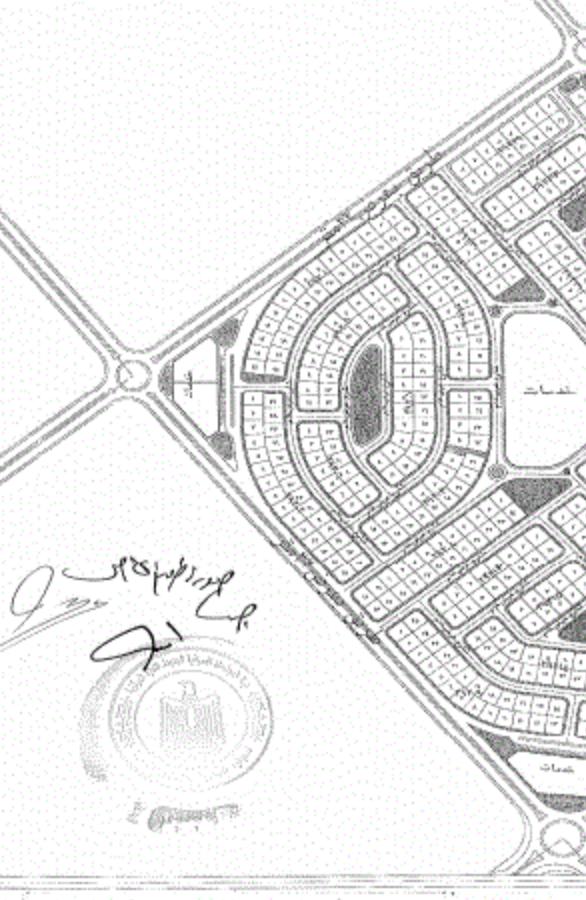
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

بيانات المخطط																			
العنوان:	الشارع رقم ٥٦، قطعة رقم ٣٧، قطاع غرب، مدينة العبور، مصر																		
المساحة الكلية:	٣٠٠٠ متر مربع																		
النوع:	مخطط عقاري																		
الحالة:	جاهز للبناء																		
الإيجار:	١٠٠٪																		
الرسوم:	١٠٪																		
القيمة:	٣٠٠٠٠٠ جنية مصرى																		
البيانات التقنية:	الارتفاع: ٢٠ متر، المسافة إلى الشارع: ١٠ متر، المساحة الكلية: ٣٠٠٠ متر مربع، المساحة المبنية: ٢٠٠٠ متر مربع، المساحة المفتوحة: ١٠٠٠ متر مربع.																		
بيانات الموقع:	الموقع بالقاهرة الجديدة، مدينة العبور، مصر.																		
بيانات المخطط:	المخطط العقاري المعتمد.																		
بيانات الاستعمالات:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>النوع</th> <th>المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أراضي إنشاء</td> <td>٣٠٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>أراضي خضراء</td> <td>١٠٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>أراضي مبنية</td> <td>٢٠٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>أراضي مفتوحة</td> <td>١٠٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>طرق داخلية وبوابات مبنية</td> <td>٥٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>طرق خارجية</td> <td>٥٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>ساحل شارع</td> <td>٥٠٠ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>آخرين</td> <td>٥٠٠ متر مربع</td> </tr> </tbody> </table>	النوع	المساحة	أراضي إنشاء	٣٠٠٠ متر مربع	أراضي خضراء	١٠٠٠ متر مربع	أراضي مبنية	٢٠٠٠ متر مربع	أراضي مفتوحة	١٠٠٠ متر مربع	طرق داخلية وبوابات مبنية	٥٠٠ متر مربع	طرق خارجية	٥٠٠ متر مربع	ساحل شارع	٥٠٠ متر مربع	آخرين	٥٠٠ متر مربع
النوع	المساحة																		
أراضي إنشاء	٣٠٠٠ متر مربع																		
أراضي خضراء	١٠٠٠ متر مربع																		
أراضي مبنية	٢٠٠٠ متر مربع																		
أراضي مفتوحة	١٠٠٠ متر مربع																		
طرق داخلية وبوابات مبنية	٥٠٠ متر مربع																		
طرق خارجية	٥٠٠ متر مربع																		
ساحل شارع	٥٠٠ متر مربع																		
آخرين	٥٠٠ متر مربع																		
بيانات الملاحة:	المسار إلى المدخل الرئيسي: شارع رقم ٥٦، قطعة رقم ٣٧، قطاع غرب، مدينة العبور، مصر.																		
بيانات الاتصال:	الهاتف: ٠٩٦٦٣٨٧٦٥٤٣٢، البريد الإلكتروني: info@urbancity.com.eg																		
بيانات التوثيق:	بيانات التوثيق المطلوبة: شهادة عدم احتساب، شهادة عدم انتفاع، شهادة عدم انتفاع بالجراج، شهادة عدم انتفاع بالشقة.																		
بيانات الملاحة:	العنوان: شارع رقم ٥٦، قطعة رقم ٣٧، قطاع غرب، مدينة العبور، مصر.																		
بيانات الاتصال:	الهاتف: ٠٩٦٦٣٨٧٦٥٤٣٢، البريد الإلكتروني: info@urbancity.com.eg																		
بيانات التوثيق:	بيانات التوثيق المطلوبة: شهادة عدم احتساب، شهادة عدم انتفاع، شهادة عدم انتفاع بالجراج، شهادة عدم انتفاع بالشقة.																		

العدد ٣٧ مارس ٢٠٢٤

<p>قيود الارتفاع للمدينة</p>  <p>قرار الاعتماد</p> <p>تم إعداد المخطط التفصيلي لمساحة ١٢٥٠٥٥ فدان من أراضي مدينة العبور الجديدة بمساحة الأمل في طبق المخطط الفيكتوري المقعد بخطابا رقم ٩٦٣-٨٣ ل التاريخ ٢٤/٥/٢٢.</p> <p>وهي تشمل المطارات الواردة لقطفين أوسع حافلتين بالبلطة.</p> <ul style="list-style-type: none"> - تم تضمين المخطط التفصيلي أعمال الطريق على أن يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمنطقة. - تم تضمين المخطط التفصيلي أعمال الطرق. <p>مجموعة العمل</p> <p>عن جهاز مدينة العبور الجديدة</p> <p>م/ رئيس مجلس إدارة مهندس مهندس مصطفى سليمان م/ مدير عام المخابرات مهندس مصطفى شحاته م/ مدير عام المخابرات مهندس مصطفى شحاته نائب رئيس الجهاز المساعد مهندس محمد عاصم العبدالله م/ أحد المكلوبين مهندس محمد عاصم العبدالله</p> <p>رئيس مجلس مدينة العبور الجديدة</p> <p>م/ أحمد علي سعد الدين</p> <p>من العينة</p> <p>عن المأذون م/ مهندس مصطفى سليمان م/ مدير عام المخابرات م/ أحد المكلوبين م/ شهاد عدن سيد سلطان م/ كاميليا مصطفى</p> <p>مدير عام الطباخ التخطيط والمشروعات</p> <p>م/ مهندس مصطفى سليمان م/ نائبة العناية دروي الإدارة المركزية للمشروعات م/ منسلي فرجت سليمان م/ يحيى العريان نائب رئيس القرية المطاعم التخطيطية والمشروعات والشروع على مكتب الوزير</p> <p>دسم / وليد عباس عبد القوى</p>	 <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p> <p style="text-align: center;">[Official Seal of the New City of El-Mobarak]</p> <p style="text-align: center;">[Official Seal of the New City of El-Mobarak]</p>
--	---