

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٤٠٠٨)

بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٣ بشأن اعتماد المخطط الهيكلى لمساحة ٤٤٨٠ فدناً داخل حدود مدينة العبور الجديدة ؛

وبناءً على ما تم عرضه ؛

قَسَمَر :

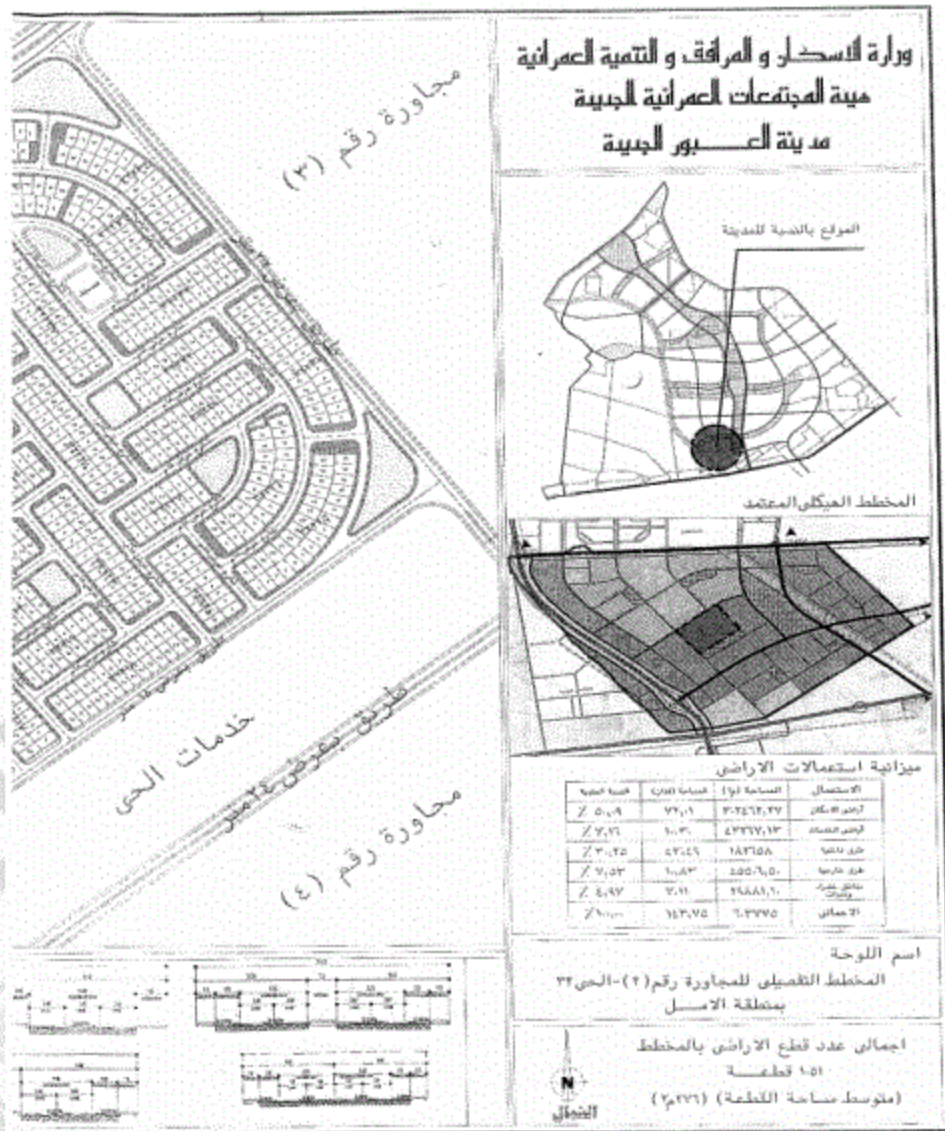
(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى للمجاورة الثانية بالحي (٢٩) ، بمساحة ١٤٢,٥٤ فدان بمدينة العبور الجديدة ، وكذا المجاورة الثالثة بالحي (٣٢) بمساحة ٩٤,٠٣ فدان وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ،
وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة
أ. د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار




إحدى طاقات التغطية

| الرقم | الوصف |
|-------|------------------------------------|
| ١ | إجمالي المساحة (م ^٢) |
| ٢ | المساحة المغطاة (م ^٢) |
| ٣ | المساحة المتبقية (م ^٢) |
| ٤ | كثافة التغطية (%) |

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤/٠٢/٢٥

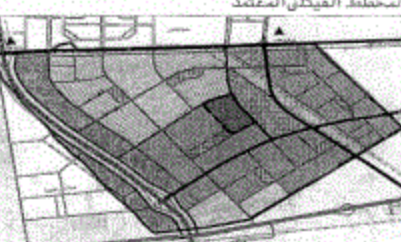
إعداد: مركز خدمات المدينة

وزارة الأسكان والمرافق والتنمية العمرانية مبينة المجتمعات العمرانية الجديدة مدينة العسيبر الجديدة



المركز بالضفة للمدينة


المخطط الميكليل المعدل



| رقم | الوصف | المساحة (م ^٢) | القيمة السوقية |
|-----|----------------------|---------------------------|----------------|
| ١ | أراضي الإسكان | ٢٠٠٠٠٠,٠٠ | ٤٠٠,٠٠٠,٠٠ |
| ٢ | أراضي الخدمات | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ |
| ٣ | طرق دائرية وإسكندرية | ٢٠,٠٠٠,٠٠ | ٤٠,٠٠٠,٠٠ |
| ٤ | طرق ثانوية | ١٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠ |
| ٥ | استثمارات أخرى | ١٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠ |
| ٦ | الإجمالي | ٤٤٠,٠٠٠,٠٠ | ٨٨٠,٠٠٠,٠٠ |

مركز خدمات المدينة

مجاورة رقم (٤)



اسم اللوحة

المخطط التفصيلي للمجاورة رقم (٣) - الحى ٣٢
بمنطقة الامنل

اجمالي عدد قطع الاراضى بالمخطط
٨٣٦ قطعة
(متوسط مساحة القطعة) (٣٩ م^٢)

الشمال

قيود الارتفاع للمدينة



قرار الاعتماد

تم إعداد المخطط التنظيمي لمساحة ٩٥٣٠٠ كم² تقريبا من إجمالي مساحة ٤٤٠ كم² فدان بمنطقة الأمل في شوش المخطط العمراني المتمدد بقطاعات رقم ٤٣٣/٦/٣٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠٣ وافق شوش القطيعة الواردة لتفاني أوضاع حاظري الأراضي بالمنطقة

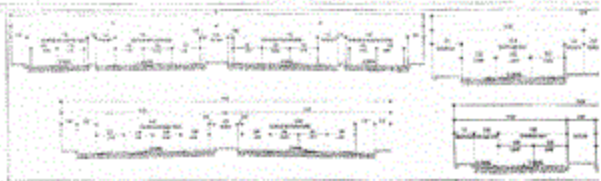
لم يتم التمتن المخطط التنظيمي أمثال الطرق على أن يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمنطقة مجموعة المصيل من جهاز مدينة الغيور الجديدة

- رئيس جهاز مدينة الغيور الجديدة / م/ أحمد علي محمد حسن
- رئيس الجهاز التنفيذي / م/ كاشيا مصطفى
- رئيس الإدارة المركزية للمشروعات / م/ مائل موهاني
- رئيس اللجنة الفنية / م/ نادية النحاس
- رئيس اللجنة المركزية للمشروعات / م/ مائل موهاني
- رئيس اللجنة الفنية / م/ نادية النحاس
- رئيس الإدارة المركزية للمشروعات / م/ مائل موهاني
- رئيس اللجنة الفنية / م/ نادية النحاس
- رئيس الإدارة المركزية للمشروعات / م/ مائل موهاني
- رئيس اللجنة الفنية / م/ نادية النحاس

ص.ع.م. ل.س. م.م.م.م.




طريق بعرض ١٨ متر خدمات الحي





قيود الارتفاع للمدينة



قرار الاعتماد

تم اعداد المخطط التفصيلي لمساحة ١٨٧٥٥٠ متر مربع من اجالي مساحة ٤٤٨ فدان بمنطقة الامل في ضوء المخطط العياني المصدق بطاقتها رقم (٢١-٨) بتاريخ ١٣/٩/٢٠٢٣ وفي ضوء الطليقات الواردة للتأمين لورشاح حافظين الاراضى بالمطلة.

- لم يتضمن المخطط التفصيلي اعمال الطرق على ان يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التطبيقية للمطلة

مجموعة العمل
من جهاز مدينة المنور الجديدة

م/ احمد سعد حسان - رئيس
م/ خالد من قاسم - نائب
م/ محمد ابراهيم حجازي - م/ كاشيا مصطفى

الم/ رئيس الجهاز التنفيذي
م/ احمد السلاوي - م/ محمد حجازي عبد السلام

رئيس جهاز مدينة المنور الجديدة

م/ احمد على محمد حسن

من اللجنة

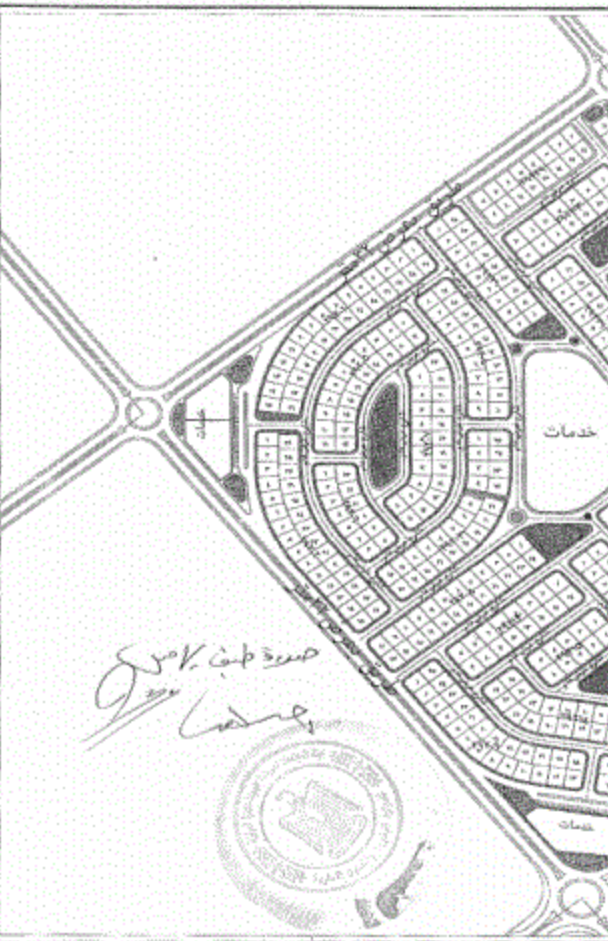
م/ احمد صلاح - م/ كاشيا مصطفى
م/ شهاب حسن - م/ كاشيا مصطفى

مدير عام القطاع التخطيط والمشروعات
م/ مازن عبدالقادر
م/ فاطمة الاماني

رئيس الادارة المركزية للمشروعات
م/ منسى المرشدان

نائب رئيس اللجنة
لقطاع التخطيط والمشروعات
والمرشد على مكتب الوزير
م/ د. ...

م/ وليد عباس عبد القوي



م/ محمد طيف كاشيا
رئيس اللجنة

