

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٧٠٠ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢١

باعتتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض بمساحة ١٤,٦١ فدان

بما يعادل ٢٦١٣٥٠,٣١ م^٢ بمركز الحى الثانى بمدينة العبور

المخصصة للسادة/ جامعة عين شمس

لإقامة مدرج تعليمى لكلية الطب بجامعة عين شمس

بنظام نقل الأصول

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٢٢) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٤

بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمساحة ٢٦١٣٥٠,٣١ م^٢ بمركز الحى الثانى لجامعة

عين شمس لإقامة مدرج تعليمى لطلبة كلية الطب بنظام نقل الأصول وتسليم الأرض

لحين الانتهاء من إجراءات نقل الأصول ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢
بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمساحة ٢٢١٥٨١ م^٢ لجامعة عين شمس وضمها
إلى المساحة السابق تخصيصها لتصبح المساحة الإجمالية ٢٣٦١٨١ م^٢ بما يعادل ٨,٦ فدان
والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة لإقامة مبنى تعليمي ؛
وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٠ لقطعة الأرض
عاليه بمساحة ٢١٦١٨١ م^٢ بمركز الحى الثانى لإقامة مدرج تعليمي لكلية الطب بجامعة
عين شمس ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٨٤) بتاريخ ٢٠١٥/٥/٦
بالموافقة على إعادة التعامل على قطعة الأرض البالغ مساحتها ٨,٦ فدان بمركز
الحى الثانى بمدينة العبور والسابق تخصيصها لمستشفيات جامعة عين شمس لإقامة
مبنى تعليمي لطلبة كلية الطب وذلك بنظام نقل الأصول مع منحها مهلة لمدة عام لتقديم
موافقة جهات الاختصاص على نقل الأصول (وزارة المالية ووزارة التخطيط) على أن
يتم تقديم ما يفيد إرجاع المشروع بالخطة الخمسية وتقديم برنامج زمنى للتنفيذ يتناسب
مع المخصصات المالية بخطة الجامعة ؛

وعلى كتاب أمين عام جامعة عين شمس بتاريخ ٢٠١٥/١١/١٧ والمتضمن
تقويض السيد الأستاذ الدكتور/ محمد عبد الكريم صالحين الأستاذ بكلية الهندسة جامعة
عين شمس الاستشارى العام للمشروع للقيام بإجراءات المشروع المقدم عاليه ؛
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٢٢٧٩) بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٦
بشأن الطلب المقدم من السيد الأستاذ الدكتور القائم بأعمال رئيس جامعة عين شمس
للموافقة على زيادة النسبة البنائية لقطعة الأرض المخصصة لإقامة مدرج تعليمي لكلية
طب جامعة عين شمس (بنظام نقل الأصول) - بالحى الثانى مدينة العبور لتصبح
(٢٢٪) بدلاً من (١٧٪) والمنتهى إلى الموافقة من الناحية الفنية على زيادة النسبة
البنائية لقطعة الأرض المشار إليها لتصبح (٢٢٪) بدلاً من (١٧٪) على أن يتم زيادة
قيمة نقل الأصول لقطعة الأرض المخصصة للجامعة بقيمة تدعيم الموقع بالمرافق
الزائدة عن المقرر لها وطبقاً للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجامعة عين شمس بتخصيص مساحة ٨,٦ فدان بمركز الحى الثانى بمدينة العبور للجامعة بنظام نقل الأصول لإقامة مدرج تعليمى لكلية الطب بالجامعة ؛ وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة العبور الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٧٨٤٠) بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٥ والمرفق به كارت الوصف النهائى وكذا محضر إعادة التحديد المساحى لقطعة الأرض بعاليه لتصبح بمساحة إجمالية ٢٤٢٢٥٣,٤٧ م (١٠,٠٦ فدان) بدلاً من المساحة السابق تخصيصها ٢٣٦١٨١ م ٨,٦ فدان بعد التدقيق على الطبيعة وقياس المساحة من محاور الطرق طبقاً للقواعد المتبعة ؛ وعلى الإفادة بما تم سداده من قبل الجامعة لقيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى للمشروع المقدم بعاليه بتاريخ ٢٠١٧/١/٩ ؛ وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٠٩٦٩) بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ لقطاع الشئون المالية والإدارية للتنسيق مع السادة جامعة عين شمس لاتخاذ الإجراءات اللازمة نحو استكمال إجراءات نقل الأصول لمساحة ١٠,٠٦ فدان بدلاً من المساحة السابق تخصيصها ٨,٦ فدان ؛ وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٣٤٧٢) بتاريخ ٢٠١٨/١/١٨ للسيد أ.د/ عميد كلية الطب - رئيس مجلس إدارة مستشفيات جامعة عين شمس والمتضمن أنه تم التنسيق مع جهاز تنمية مدينة العبور وأُفاد بخطابه رقم (٤١٧٢) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٢ بأن المساحة المتاحة هي ٢١٢١٦٩,٦٩ م وذلك لإضافتها للمساحة السابق تخصيصها للجامعة بنظام نقل الأصول لإقامة توسعات لكلية الطب جامعة عين شمس على أن تكون إحدى المباني بنشاط أكاديمية للتدريب ؛ وعلى كتاب السيد أمين عام جامعة عين شمس وكيل أول الوزارة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٧٥٦٢) بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والمتضمن الموافقة على إضافة المساحة المتاحة ٢١٢١٦٩,٦٩ م (طبقاً لما ورد بكتاب جهاز تنمية مدينة العبور بالبند السابق) إلى المساحة السابق تخصيصها بنظام نقل الأصول لإقامة توسعات لكلية الطب - جامعة عين شمس على أن تكون إحدى المباني بنشاط أكاديمية للتدريب ؛

وعلى كتاب السيد أ.د. عميد كلية الطب - رئيس مجلس إدارة مستشفيات جامعة عين شمس الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٧٧٥٨) بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣٠ والمتضمن طلب الأخذ في الاعتبار زيادة النسبة البنائية السابق الموافقة عليها للجامعة من (١٧٪) إلى (٢٢٪) والمساحة السابق تخصيصها للجامعة والتي تم تعديلها إلى ٤٧,٤٧٢٢٥٣ م^٢ بما يعادل ١٠,٠٦ فدان بدلاً من المساحة السابق تخصيصها ٣٦١٨١ م^٢؛

وعلى كتاب السيد أ.د. رئيس جامعة عين شمس الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٠٩٥٧) بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٧ لطلب الموافقة على تخصيص قطعة أرض بنشاط أماكن انتظار سيارات بإجمالي مساحة ٨٢٣ م^٢ لتكون امتداداً لقطعة الأرض المخصصة لكلية الطب بنظام نقل الأصول؛

وعلى كتاب السيد اللواء م. مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمراني الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٩٦٨٥) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١ المتضمن الموافقة على نقل تخصيص قطعة الأرض بمساحة ٣٣٧٦,٧ م^٢ لجامعة عين شمس وإضافتها إلى قطعة الأرض السابق تخصيصها للجامعة لتصبح المساحة الإجمالية ٥٦٣٠,١٧ م^٢ في ضوء ما أفادت به وزارة الدفاع (الهيئة الهندسية للقوات المسلحة) بعد المراجعة من مناسبة المساحة الإجمالية المطلوبة للإنشاءات المقررة؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣ بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمساحة ٥٧٢٠,١٤ م^٢ للسادة جامعة عين شمس كتوسعات وإضافتها إلى قطعة الأرض السابق تخصيصها للجامعة بمساحة ٥٦٣٠,١٧ م^٢ لتصبح المساحة النهائية الإجمالية ١١٣٥٠,٣١ م^٢ بنظام نقل الأصول لإقامة مدرج تعليمي لكلية الطب بجامعة عين شمس؛

وعلى محضر تسليم قطعة الأرض النهائي لجامعة عين شمس المحرر بتاريخ ٢٠٢١/٤/٨ بمساحة إجمالية ١١٣٥٠,٣١ م^٢؛

على محضر إعادة التحديد المساحى لقطعة الأرض عاليه بعد التدقيق على الطبيعة لتكون بإجمالى مساحة ٢٦١٣٥٠,٣١م^٢ بمركز الحى الثانى لإقامة مدرج تعليمى لكلية الطب بجامعة عين شمس ؛

وعلى ملحق عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز تنمية مدينة العبور) وجامعة عين شمس بنظام نقل الأصول بمساحة إجمالية ٢٦١٣٥٠,٣١م^٢ ؛

وعلى الإفادة باستكمال الجامعة لقيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى للمشروع المقدم بعاليه الواردة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣٠ ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع عاليه المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٣ ؛

وعلى كتاب أ.د. الاستشارى المسند إليه المشروع الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٨٧٢٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٩ والمرفق به اللوحات النهائية للمشروع للمراجعة والاعتماد ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة العبور الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٠٥٦٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣١ والمرفق به اللوحات النهائية بعد المراجعة والاعتماد وكذا الموقف المالى والعقارى لقطعة أرض المشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة العبور بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة جامعة عين شمس باعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض بمساحة ١٤,٦١ فدان بما يعادل ٢٦١٣٥٠,٣١م^٢ بمركز الحى الثانى بمدينة العبور لإقامة مدرج تعليمى لكلية طب جامعة عين شمس بنظام نقل الأصول ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٠ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض؛

قـــســـر :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض بمساحة ١٤,٦١ فدان بما يعادل ٢٦١٣٥٠,٣١م^٢ بمركز الحي الثاني بمدينة العبور المخصصة للسادة جامعة عين شمس لإقامة مدرج تعليمي لكلية الطب بجامعة عين شمس بنظام نقل الأصول ، وذلك طبقاً للاشتراطات والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع جامعة عين شمس بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم جامعة عين شمس بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة لانتهاء المشروع وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم جامعة عين شمس باستيفاء وإحضار موافقات كافة الجهات المختصة ومنها وزارة التعليم العالي قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفي حالة إخلالها بذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٤ - تلتزم جامعة عين شمس بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم جامعة عين شمس بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم جامعة عين شمس بسداد قيمة تدعيم المرافق الزائدة عن المقرر لها نتيجة زيادة قيمة نقل الأصول وذلك طبقاً للقواعد المعمول بها وطبقاً لما تقرره اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٧ - تلتزم جامعة عين شمس بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات

اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

مادة ٨ - تلتزم جامعة عين شمس بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١)

من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة وفى موعد غايته ٢٠٣٢/١١/٤ ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩ - تلتزم جامعة عين شمس باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال

شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٠ - تلتزم جامعة عين شمس بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية

فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١١ - تلتزم جامعة عين شمس بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط

المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٢ - تلتزم جامعة عين شمس باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو

المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٣ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى

التاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد المخطط التفصيلي لمشروع إقامة مدرج تعليمي

لكلية طب جامعة عين شمس

على قطعة أرض بمساحة ٢٦١٣٥٠,٣١م

أى ما يعادل ١٤,٦١ فدان بمركز الحى الثانى بمدينة العبور

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٤,٦١ فدان أى ما يعادل

٢٦١٣٥٠,٣١م

مكونات المشروع :

١- تبلغ المساحات المبنية (F.P) بالمشروع ٢١٣٥٠,٦م بما يعادل ٣,٢٢ فدان وتمثل نسبة (٢٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة والملاعب ٢٢٨٦٢٩,٨١م بما يعادل ٦,٨٢ فدان وتمثل نسبة (٤٦,٦٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢١٤١٣٢م بما يعادل ٣,٣٦ فدان وتمثل نسبة (٢٣,٠٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٥٠٨٢,٥م بما يعادل ١,٢١ فدان وتمثل نسبة (٨,٢٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - جدول مباني المشروع :

تبلغ المساحات المبنية (F.P) المشروع ٢١٣٥٠,٦م بما يعادل ٣,٢٢ فدان وتمثل نسبة (٢٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالى :

رقم المبنى	اسم المبنى	مسطح الدور الأرضى (م ^٢)	الارتفاع
١	كلية الطب	٧١٢٦	أرضى + دورين
٢	معهد تمرىض	١٢٥٠	أرضى + دورين
٣	مبنى للتدريب والامتحانات	٢٠٥٦	أرضى + دورين
إجمالى مساحات المباني الأكاديمية		١٠٤٣٢	

رقم المبنى	اسم المبنى	مسطح الدور الأرضي (م ^٢)	الارتفاع
٤	مبنى أكاديمي	٢٤٠١	أرضي + دورين
٥	مبنى أكاديمي	٥٩٢	أرضي + دورين
٦	البوابات وغرف الأمن عدد (٩) غرف أمن بمساحة ٢٩م لكل غرفة	٨١	أرضي فقط
إجمالي مساحات المباني الخدمية		٢٣٠٧٤ م ^٢	
إجمالي مساحات المباني		٢١٣٥٠٦ م ^٢	

ثانياً - الاشتراطات البنائية للمشروع :

النسبة البنائية : لا تزيد المساحات المبنية بالدور الأرضي عن (٢٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للموافقة الفنية الصادرة من قطاع التخطيط والمشروعات بكتابها رقم (٢٢٢٧٩) بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٦ والمتضمنة الموافقة على زيادة النسبة البنائية لمشروع فرع كلية طب جامعة عين شمس من (١٧٪) إلى (٢٢٪) على أن يتم زيادة قيمة نقل الأصول بقيمة تدعيم الموقع بالمرافق الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٦) بتاريخ ٣/١١/٢٠٢٠.

الردود : يتم ترك ردود ١٠م من جميع الجهات بين المباني وبعضها وبين المباني والحدود الخارجية للأرض .

الارتفاع : الارتفاع المسموح به للمباني (بدروم + أرضي + دورين متكررين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة .

الارتفاع المسموح به لغرف الأمن (أرضي فقط) .

يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات ومخازن غير تجارية وأعمال كهروميكانيكال لخدمة المبنى فقط ، ودون أدنى مسئولية على جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم .

يتم الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي وأخذ الموافقات اللازمة .
لا يسمح بعمل فصول دراسية أو معامل بدور البديوم .
يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البديومات وفقاً للكود المصري
واشتراطات الجهات المعنية .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التصميمية والتخطيطية
وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات وتعديلاته لإقامة مباني الجامعات .
يتم الالتزام بقيد الارتفاع المسموح به للمنطقة طبقاً للبروتوكول الموقع
مع القوات المسلحة .
غرف السطح لا تزيد عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي وتستغل كخدمات
للمبنى فقط .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمشروع (بدروم + أرضى + دورين متكررين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة بالمنطقة وعلى أن يتم استخدام دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط وبدون أدنى مسئولية على جهاز المدينة لتوصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمباني الجامعات طبقاً للاشتراطات المعمول بها وكذا بالموافقة الفنية الصادرة من قطاع التخطيط والمشروعات بكتبتها رقم (٢٢٢٧٩) بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٦ والمتضمنة الموافقة على زيادة النسبة البنائية لمشروع فرع كلية طب جامعة عين شمس من (١٧٪) إلى (٢٢٪) على أن يتم زيادة قيمة نقل الأصول بقيمة تدعيم الموقع بالمرافق الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٦) بتاريخ ٣/١١/٢٠٢٠.
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥- يتم الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ الموافقات اللازمة .
- ٦- تتولى جامعة عين شمس على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم جامعة عين شمس بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧- تتولى جامعة عين شمس على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨- تتولى جامعة عين شمس على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- تلتزم جامعة عين شمس بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من السادة جامعة عين شمس والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- تلتزم جامعة عين شمس باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أن الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٢- تلتزم المالكة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

١٣- تتولى جامعة عين شمس على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٤- تلتزم جامعة عين شمس بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٥- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات والمعدلات التصميمية المعمول بها .

١٦- تلتزم جامعة عين شمس بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

طرف ثانٍ

(إمضاء)

طرف أول

معاون وزير الإسكان لشئون هيئة المجتمعات

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



