

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (٧٦٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة الهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

فسرر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة دمياط الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/١/١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / عاصم عبد الحميد الجزار

٢٠ الوقائع المصرية - العدد ٧٦ (تابع) في ٣١ مارس سنة ٢٠٢٤



الهيئة الجديدة
دمياط الجديدة

قيمة المتر المسطح بالجنيه - مقابل التصالح وتفتين الأوضاع
بنطاق مدينة دمياط الجديدة وفقا للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

ملاحظات	صناعي	إداري	تجاري	سكني	النشاط	
					الإسكان	مناطق وتقسيم المدينة
المطل على البحر بزيادة ٢٥٠ ج		٢٣٠٠	٢٥٠٠	٢٢٠٠	فندق	الشاليهات والقري السياحية وبيت الوطن والأقاليم مصرًا
المطل على طريق ٢١٠١١ بزيادة ٢٥٠ ج قطع التواصلي تزيد ١٠٠ ج		٢٣٠٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	فوق المتوسط	المنطقة المركزية
المطل على طريق ٢١٠١١ بزيادة ٢٥٠ ج قطع التواصلي تزيد ١٠٠ ج المطل على فواصل الاحياء بزيادة ٢٠٠ ج المطل على فواصل المحاور بزيادة ١٥٠ ج		٢٠٠٠	٢٢٠٠	١٥٠٠	مركز الحي	الحي الاول والرابع
		١٨٠٠	٢٠٠٠	١٣٥٠	فوق المتوسط	
		١٨٠٠	٢٠٠٠	١٢٠٠	متوسط	
		١٥٠٠	١٨٠٠	١٠٠٠	التكاسي	
المطل على طريق ٢١٠١١ بزيادة ٢٥٠ ج قطع التواصلي تزيد ١٠٠ ج المطل على فواصل الاحياء بزيادة ٢٠٠ ج المطل على فواصل المحاور بزيادة ١٥٠ ج		٢٣٠٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	مركز الحي	الحي الثاني والخامس
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١٥٠٠	فوق المتوسط	
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١٥٠٠	متوسط	
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١١٠٠	التكاسي	
المطل على طريق ٢١٠١١ بزيادة ٢٥٠ ج قطع التواصلي تزيد ١٠٠ ج المطل على فواصل الاحياء بزيادة ٢٠٠ ج المطل على فواصل المحاور بزيادة ١٥٠ ج		٢٣٠٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	مركز الحي	الحي الثالث والخامس
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١٥٠٠	فوق المتوسط	
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١٥٠٠	متوسط	
		٢٠٠٠	٢٣٠٠	١١٠٠	التكاسي	
		٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	المستلزم شمال الجامعة	
المطل على الطرق الرئيسية بزيادة ١٥٠ ج قطع التواصلي تزيد ١٠٠ ج	٢٥٠٠					المنطقة الصناعية مخازن - ورش

كل ما لم يرد به نص صريح بالجدول يتم محاسبته على أساس سعر المتر [٢٥٠٠ جنيه] للمتر

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with Arabic text and several signatures.