

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٦٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛
وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (٧٦٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ ؛
وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

مقرر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة طيبة الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/١/١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. م / عاصم عبد الحميد الجزار

تصنيف المدينة الحضري والعمراني بغرض تحديد قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء

وفقا للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ م

واسترشادا بالقرار رقم (٢٩٢) لسنة ٢٠٢٠ م الصادر بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٩ م بمدينة طيبة الجديدة

ملاحظات	مستوي ثالث شوارع ١٨ متر فأقل	مستوي ثاني شوارع اكبر من ١٨ متر الي ٢٤ متر	مستوي أول شوارع رئيسية وميادين اكبر من ٢٤ متر	الإستخدام	التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
تصنيف علاوة قترها ٠٠ جنبية للمتر المربع للمقارنات المطلية على شوارع بمعرض يزيد علي ٣٦متر أو مطال علي مراكز خدمات	495	575	660	سكني	التصنيف الأول: الحي السكني الاول +منطقة الاسكان فوق المتوسط(الحي السكني الثاني) +حي المدخل + المنطقة السياحية +منطقة الجامعات +مركز الخدمات الاقليمي +المنطقة الاستثمارية ٢٠٢ فدان +اسكان اكثر تميزا (الحي الثاني) +اسكان مميز (الحي الثاني) +جواره ٣ بالحي السادس + منطقة ٤ بالحي السابع	طيبة الجديدة
	825	910	990	اداري		
	1080	1100	1240	تجاري		
	660	745	825	خدمي	التصنيف الثاني: الحي السكني الثاني والثالث (منطقة الاسكان المتوسط +الاسكان الاقتصادي)	
	330	415	495	سكني		
	495	575	660	اداري		
	825	910	990	تجاري	التصنيف الثالث: الاسكان العائلي بالحي السكني الثالث	
	415	495	580	خدمي		
	250	330	415	سكني		
	415	495	575	اداري	التصنيف الرابع: الحي السادس ٤٨٠ فدان +الحي السابع ٢٠ فدان	
	660	745	825	تجاري		
	330	415	495	خدمي		
	165	205	286	سكني	التصنيف الخامس: الصناعي +المنطقة الفاصلة	
	330	415	495	اداري		
	495	575	660	تجاري		
250	330	415	خدمي			
220	305	385	صناعي			
165	250	330	مخازن			

- المنشآت الحكومية والاجتماعية التي لا تهدف للربح يحتسب المتر المربع بمقدار ٢٠٠ جنبية .
- قيمة مقابل التصالح للمقارنات المطلية على جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقة واخرى تنسب للتصنيف الاعلى.
- المخالفة تحتسب علي المسطحات البنائية المخالفة.

نائب رئيس الجهاز



بمعدن

رئيس الجهاز

"علامه عبداللله مصطفى"



مدير ادارة التراخيص



مهندس التراخيص



مدير ادارة المساحة

