

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٧٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛
وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (١١٠٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٨ ؛
وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قصر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة الشيخ زايد طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/١/٢٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / عاصم عبد الحميد الجزار

مجلس الوزراء
الهيئة العامة للغذاء والدواء
الهيئة العامة للغذاء والدواء
الهيئة العامة للغذاء والدواء

بمدينته الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع
طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٧) لسنة ٢٠٢٣
الصادر بشأن قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها
بمدينة الشيخ زايد

المنطقة	مستوى الإسكان	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنبة لكل استخدام						
		سكني	تجاري إداري	تجاري إداري	تجاري ترفيهي	طبي	تعليمي	غيرها
كافة المشروعات الاستثمارية بالمدينة + ج ١٧	عمراتي متكامل	١٥٠٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	٢١٢٥	٢٢٥٠	٢٠٠٠	٢١٢٥
ج ١-٤-٩ ج ١٣-١٤ ج ١٤	فاخر	١٢٥٠	٢٠٠٠	١٦٢٥	١٧٥٠	١٨٧٥	١٦٢٥	١٧٥٠
ج ٥-٦-٧-٨ ج ١٠-١٣	فوق متوسط	١١٢٥	١٨٧٥	١٥٠٠	١٦٢٥	١٧٥٠	١٥٠٠	١٦٢٥
ج ١٧-١٨ ج ١٩-٢٠ ج ٢١-٢٢ ج ٢٣-٢٤	متوسط	١٠٠٠	١٧٥٠	١٣٧٥	١٥٠٠	١٦٢٥	١٣٧٥	١٥٠٠
ج ٢٥-٢٦ ج ٢٧-٢٨ ج ٢٩-٣٠ ج ٣١-٣٢	اقتصادي	٨٧٥	١٦٢٥	١٢٥٠	١٣٧٥	١٥٠٠	١٢٥٠	١٣٧٥
ج ٣٣-٣٤ ج ٣٥-٣٦ ج ٣٧-٣٨ ج ٣٩-٤٠	اقتصادي	٧٥٠	١٥٠٠	١١٢٥	١٢٥٠	١٣٧٥	١١٢٥	١٢٥٠
إسكان الدخل المتوسط	المتوسط	١٠٠٠	٢٠٠٠	١٦٢٥	١٧٥٠	١٨٧٥	١٦٢٥	١٧٥٠
منطقة الخدمات الإقليمية الأولى والثانية	خدمات متنوعة	١١٢٥	١٨٧٥	١٦٢٥	١٧٥٠	١٨١٠	١٦٨٠	١٧٥٠
منطقة الخدمات الإقليمية الثالثة	الحديثة المركزية	٢٢٥٠	٢٥٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠

١٢٠٠ ٢٥٠٠ ٢٥٠٠ ٢٥٠٠ ٢٥٠٠ ٢٤٠٠ ٢٥٠٠ ٢٥٠٠ ٢٥٠٠

٢١

الخصائص العمرانية الجديدة

بمواز مدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٧) لسنة ٢٠٢٣

الصادر بشأن قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

بمدينة الشيخ زايد

المنطقة	مستوى الإسكان	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنية لكل استخدام					
		سكنى	تجارى	إدارى	تجارى إدارى	طبي	تعليمى
المحور المركزي - محور الكريزى ووتر	تجارى إدارى ترفيهى	١٧٥٠	٢٥٠٠	٢٠٠٠	٢٢٠٠	٢١٢٥	٢٢٠٠
المناطق المضافة للمدينة بالقرارين ٣٠ لسنة ٢٠٠٣ ، ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧	تجارى إدارى ترفيهى - سكنى	٧٥٠	١٢٥٠	١٠٠٠	١١٢٥	١٢٥٠	١٣٠٠
المناطق المضافة بالمدينة بالقرار ٧٧ لسنة ٢٠١٧	تجارى إدارى ترفيهى - سكنى	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	٦٢٥	٦٠٠	٦٢٥
دور العبادة		٢٠ / ج ٥٠					
الشاريع الغير هادفة للربح		٢٠ / ج ١٠٠					

٢٠٢٤

٢٠٢٤