

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٩٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (٢٢٢٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق - والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قصر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة المنيا الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٢/٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / عاصم عبد الحميد الجزار

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة المنيا الجديدة

مقرر تحديد أسعار قيمة مقابل التصالح وتأمين الارضيات ومخالفات البناء بمدينة المنيا الجديدة

القيمة المقترحة لتأمين التصالح	القيمة المقترحة لتأمين التصالح	القيمة المقترحة لتأمين التصالح	القيمة المقترحة لتأمين التصالح	نوع الاستخدام للوحدات	تحديد أسماء الأحياء والمناطق بالمدينة	المستوى العمراني والحضري للمنطقة
(مستوى رابع) التمويل أقل من ١٠ م	(مستوى ثالث) التمويل أقل من ١٠ م	(مستوى ثاني) التمويل أقل من ١٠ م	(مستوى أول) التمويل أقل من ١٠ م			
٤٠٥	٤٤٠	٤٧٠	٥٠٠	سكني	- السواحي والمدن	التصنيف الأول
٤٤٠	٤٧٠	٥٠٠	٥٣٠	اتاري	- الحي الأول	التصنيف الثاني
١٠٠٠	١١٢٥	١٢٥٠	١٥٠٠	تجاري	- بيت الوطن ١	
٧٨٠	٣١٥	٣٤٥	٣٧٥	صناعي	- بوابة مركز المدينة	
٣١٠	٣٤٥	٣٧٥	٤٠٥	اخرى		
٢٨٠	٣١٥	٣٤٥	٣٧٥	سكني	- الحي الثاني والثالث	التصنيف الثالث
٣١٠	٣٤٥	٣٧٥	٤٠٥	اتاري	- الحي الرابع	
٨٧٥	١٠٠٠	١١٢٥	١٢٥٠	تجاري	- ابي بيك ١	
٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	٣٤٥	صناعي	- مركز المدينة	
٢٨٠	٣١٥	٣٧٥	٤٠٥	اخرى		التصنيف الرابع
٢٢٠	٢٨٠	٣١٥	٣٤٥	سكني	- المنطقة الصناعية	
٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	٣٤٥	اتاري	- المنطقة المركزية	
١٢٥	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	تجاري	- حي البيك ٢	
٢٢٠	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	صناعي	- ابي بيك ٣	التصنيف الخامس
٣٠٠	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	اخرى	- المنطقة الصناعية	
٢٤٥	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	سكني	- الحي الرابع	
٢٧٥	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	اتاري	- المنطقة المركزية	
٢٠٠	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	تجاري	- المنطقة الصناعية	التصنيف السادس
٢٤٥	٢٥٠	٢٨٠	٣١٥	صناعي	- المنطقة المركزية	
١٧٥	٢٠٠	٢٤٥	٢٨٠	سكني	- المنطقة الصناعية	
٢٠٠	٢٤٥	٢٨٠	٣١٥	اتاري	- المنطقة المركزية	
٤٤٠	٥٠٠	٥٣٠	٥٦٠	تجاري	- المنطقة الصناعية	التصنيف السابع
١٧٥	٢٠٠	٢٤٥	٢٨٠	صناعي	- المنطقة المركزية	
٢٥٠	٢٧٥	٣٠٠	٣٢٥	اخرى	- المنطقة الصناعية	
١٢٥	١٢٥	١٢٥	١٢٥	مشتت لا يتوقف الترخيص		