

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٩٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته

التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون

رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لقطاع

التنمية وتطوير المدن رقم (٢٢٣٢) بتاريخ ١٤/١/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع

الإسكان والمرافق - والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قصر:

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالقات البناء بنطاق مدينة سفنكس الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالقات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٢/٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / عاصم عبد الحميد الجزار

AMIN SPINEX

جدول رسم المرصع للمصنع (الجهة) بمدينة سفكنس الجديدة
طبقاً للتقديرات رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ للمصانع على محافظات القناة

الاستخدام	المناطق	مواقع التفتيش	سكنى	إدارى	تجارى	خاص (أرطفيوس - طبي - تطبيس)	مجموع
زراعى	أبو راجية مطلة على الطريق الصحراوى	—	٧٥٠	٨٧٥	١٠٤٠	٤١٠	٢٠٠
	لا توجد واجهة مطلة على الطريق الصحراوى	—	٥٠٠	٦٠٠	٧٢٠	٢١٥	٢٥٠
تم تغيير الاستعمال من زراعى إلى إستثمارى	أبو راجية مطلة على الطريق الصحراوى	مبنى تجميع قلم	١٢٥٠	١٣٢٥	١٥٠٠	٥٥٠	—
	لا توجد واجهة مطلة على الطريق الصحراوى	مبنى تنظيمية	١٠٠٠	١١٠٠	١٢٥٠	٤٥٠	—
	لا توجد واجهة مطلة على الطريق الصحراوى	مبنى تجميع قلم مبنى تنظيمية	٩٧٠	١٠٧٠	١٢٥٠	٤٥٠	—
مناطق خدمية لا تهدف للترويج (أזור خدمة)		مبنى تنظيمية	٨١٥	٩١٠	١٠٠٠	٤٥٠	٢٥٠

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية
جهة المجتمعات العمرانية الجديدة
مكتب تنمية مدينة سفكنس الجديدة

٤١
٤١
٤١