

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٢١٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن رقم ٩٨٦٢ بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة قنا الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

**( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٣/٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / عاصم عبد الحميد الجزار



الجمهورية العربية السورية  
المطابع الوطنية للأبواب الحديدية  
الطابق الأول - شارع الجمهورية - دمشق

## جهاز تنمية مدينة قنا الجديدة

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بنطاق جهاز تنمية مدينة

قنا الجديدة للعمل بها بقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / متر مسطح) لكل استخدام					مستوى الإسكان بالمنطقة	المنطقة	التصنيف
صناعى	سكنى	إدارى	تجارى	غيرها			
٣٧٥	٥٠٠	٥٧٥	٦٥٠	٥٠٠	بأنشطة مختلفة (سكنى - تجارى - إدارى - صحى ..... )	محور خدمات منطقة النوادى	الأول
						محور خدمات منطقة (٢) الامتداد الشمالى للحى الأول	
						محور خدمات مركز خدمات الحى الأول	
						محور خدمات مركز خدمات الحى الثانى	
						محور خدمات منطقة (٣) بالحى الثانى	
						محور خدمات الحى الثالث	
						محور خدمات الحى الرابع	
						محور خدمات مركز خدمات المدينة الرئيسى	
						محور خدمات المنطقة السياحية والترفيهية	
						محور خدمات منطقة الخدمات الاقليمية والمستقبلية	

قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / متر مسطح) لكل استخدام					مستوى الإسكان بالمنطقة	المنطقة	التصنيف
صناعى	سكنى	إدارى	تجارى	غيرها			
٤٧٥	٥٠٠	٤٢٥	٤٧٥	٣٣٠	متميز	الحى الرابع المجاورات (١٧.٦.٤.٣.٢)	الثانى
٤٢٥	٥٥٠	٤٥٠	٤٢٥	٣٠٠	بيت الوطن	الحى الأول مجاورة رابعة (ب)	الثالث
٤٠٠	٥٣٠	٤٨٥	٤٠٠	٣٠٠	متوسط مساحات متوسطة ٢م٣٥٠	الحى الثانى المجاورات (٤.٥.٦)	الرابع
٣٧٥	٤٧٥	٤٢٥	٣٧٥	٢٨٠	اقتصادى	الحى الأول المجاورات (٣.٥)، الحى الثانى المجاورات (١.٢.٣)	الخامس
٣٧٥	٤٧٥	٤٢٥	٣٧٥	٢٧٥	إسكان اجتماعى ومتوسط مساحات ٢٠٩٠ (٢٧٦-٢٧٧)	الحى الأول مجاورات (١.٢)	السادس
						الحى الأول مجاورة رابعة (أ)	
						الحى الثانى منطقة (٤) مجاورات (١.٢.٣.٤)	
						الحى الثالث	
						الحى الرابع المجاورات (١.٥)	
						غرب المدينة (أ.ب.ج)	
٣٥٠	٤٥٠	٤٠٠	٣٥٠	٢٥٠	تعاونيات البناء (جمعيات)	الحى الرابع	السابع

قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / متر مسطح) لكل استخدام					مستوى الإسكان بالمنطقة	المنطقة	التصنيف
صناعى	سكنى	إدارى	تجارى	غيرها			
٢٥٠	٣٣٥	٣٨٥	٤٢٥	٣٣٥	عمارات الإسكان الاجتماعى نماذج ٢م٩٠ ، ٢م٦٣ ،	منطقة النوادى	الثامن
						الحى الأول منطقة (٢) الامتداد الشمالى للحى الأول	
						الحى الأول مجاورة (٣ أ)	
						الحى الأول مجاورة (٤ب)	
						الحى الثانى منطقة (٢٧) عمارة على الطريق الدائرى	
الحى الثانى منطقة (٣) موقع ٦٧ عمارة							
٢٥٠	٣٢٥	٣٨٠	٤١٠	٣٢٥	عمارات إسكان قومى	الحى الأول مجاورة (٢ب، ٣أ)	التاسع
٢٥٠	٣٢٠	٣٧٥	٤٠٥	٣٢٠	عمارات سكن كل المصريين- خدمات	منطقة ٦٠٠ فدان بالتوسعات الشرقية	العاشر
٢٥٠	٣١٠	٣٦٥	٤٠٠	٣١٠	كامل المدينة عدا ما ذكر فى المستويات التسعة السابقة		الحادى عشر