

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٦٦ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٠

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات
العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاقتنائه التنفيذية؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور
الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط
الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٤٠٠٨)
بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٣ بشأن اعتماد المخطط الهيكلى لمساحة ٤٤٨٠ فدانًا داخل حدود
مدينة العبور الجديدة؛

وبناءً على ما تم عرضه؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلي للمجاورة الثانية بالحي (٣٢)، بمساحة ١٤٣,٧٥ فدان
بمدينة العبور الجديدة وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة
باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالواقع المصري، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره،
وعلى جميع الجهات المختصة تفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

العدد ٨٣ مارس ٢٠٢٤

**وزارة الأستثمار والمرافق والتعمير العمرانية
جنة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة الهرم الجديدة**

الموقع بالنسبة للمدينة

المخطط العيكل المعتمد

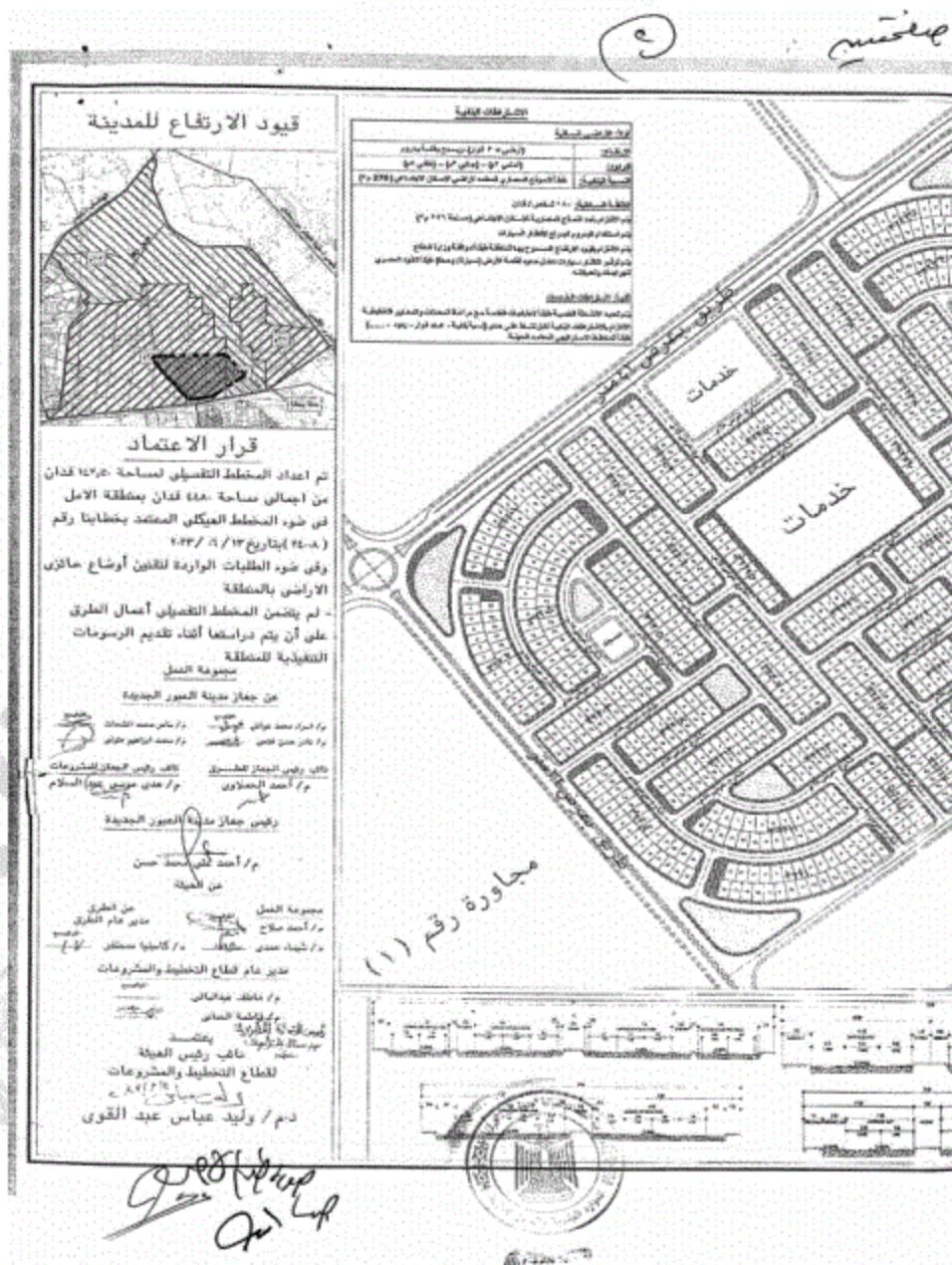
بيانات استعلامات الأراضي

النوع	المساحة (م٢)	القيمة المقدرة
أرض سكنية	٧٧٠١	٣٦٣٢,٧٧
أرض خدمات	٣٠٣٠	٢٤٣٣٧,١٣
غير معدة	٥٣٦٩	١٦٣٥,٥
غير مأهولة	١٠٤٣	٤٠٠٣,٥٠
غير مأهولة	٧١١	٢٩٨٦١,١٠
غير مأهولة	١٤٣٧٥	٤٣٧٧٥
الإجمالي		٦٣٣٣٠

اسم اللوحة
المخطط التفصيلي للمجاورة رقم (٢)-المنطقة
بمنطقة الامثل

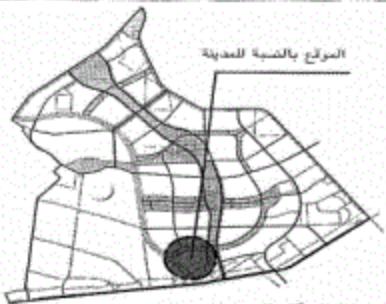
اجمالي عدد قطع الاراضي بالمخطة
١٥١ قطعة
(متوسط مساحة القطعة) (٣٢٧٦)

मुद्रित



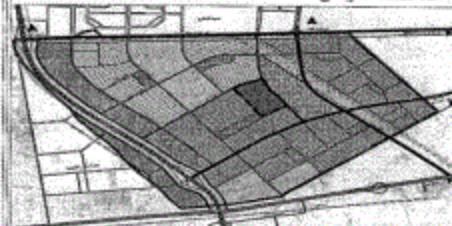
١٢٣٦ محرر العدد ٢

وزارة الأسكان و المرافق والتنمية العمرانية
مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة العبور الجديدة



الموقع بالتجزئة للمدينة

الخطاب العكالي المعتمد



جزء ثالث استئصالات الأذن

اسم اللوحة
المختلط التقسيلي للمجاورة رقم (٣)-الحي
٣٢
بمنطقة الامل

الحالات، عدد قليل من الارتفاعات، بالمحاطة

جامعة الملك عبد الله

