

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٣١٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن رقم ١٤٩٦٨ بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة النوبارية الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر في ٢٠٢٤/٤/٧

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة النوبارية الجديدة
بيان قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

المنطقة	مستوى الإسكان	سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	غيرها
الإسكان المتميز	تميز	٨٤٠				
	فيلات	١٠٤٠	١٥٦٠	١٢٠٠	-	١٦٠٠
الحى الأول	فوق المتوسط	٩٤٠	١٤٠٠	١١٠٠	-	١٤٤٠
	عائلى	٨٨٠	١٣٢٠	١٠٠٠	-	١٣٦٠
	متوسط	٨٤٠	١٢٦٠	٩٠٠	-	١٣٠٠
	اقتصادى	٧٥٠	١١٠٠	٨٠٠	=	١١٤٠
	منخفض التكاليف	٧٠٠	١٠٠٠	٧٥٠	-	١٠٠٠
	إسكان اجتماعى	٦٠٠	-	-	-	-
	فوق متوسط	٨٨٠	١٣٢٠	١٠٠٠	-	١٣٦٠
الحى الثانى	عائلى	٨٤٠	١٢٦٠	٩٠٠	-	١٣٠٠
	متوسط	٧٣٠	١٠٨٠	٧٨٠	-	١١٢٠
	اقتصادى	٦٨٠	-	-	-	-
	إسكان اجتماعى	٦٠٠	-	-	-	-
	ابنى بيتك	٦٠٠	٩٠٠	٨٠٠	-	٧٠٠
أ. ب. ج						
واجهة المدينة			٢٠٠٠	١٦٠٠		١٨٠٠
المنطقة الصناعية	مخازن				٨٠٠	
	صناعات صغيرة				٧٠٠	
	صناعى				٦٠٠	