

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٢٢٣ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع

التنمية وتطوير المدن رقم ١٥٨٦١ بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة / مستشار الوزارة - المشرف على قطاع

الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قرار :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة بنى سويف الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٤/١٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

جهاز مدينة بنى سويف الجديدة
قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع
بجهاز مدينة بنى سويف الجديدة

سكنى (أنشطة لا تهدف للربح)	تجارى / مختلط (أنشطة تهدف للربح)	المنطقة / النشاط
قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / ٢م)	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / ٢م)	
٢٣٧٥	٢٥٠٠	الحى الأول - مركز المدينة - السياحية والرياضية - الأكثر تميزا
٢٢٧٥	٢٤٠٠	حى ثانى - حى ثالث - حى رابع - حى خامس - إسكان متميز امتداد مركز المدينة - إسكان متميز امتداد جنوبى
٢٢٠٠	٢٤٠٠	إسكان متوسط (منطقة أولى - منطقة ثانية - منطقة ثالثة - منطقة رابعة - حى سابع)
٢٠٠٠	٢٤٠٠	إسكان اجتماعى (منطقة أولى - منطقة ثانية - منطقة ثالثة - منطقة رابعة - حى سابع)
١٧٥٠	٢٤٠٠	أبنى بيتك (منطقة أبنى بيتك ١ - منطقة أبنى بيتك ٢)

يعتمد رئيس الجهاز

مهندسين / أحمد عبد الجابر عبد اللاه

جهاز مدينة بنى سويف الجديدة
قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع
بجهاز مدينة بنى سويف الجديدة

كافة المناطق الصناعية بالمدينة "أنشطة تهدف للربح"				
التشاطر	صناعى	ورش شباب	مخازن	مخازن ادوية
قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه / م ^٢)	٧٧٠	١٧٨٠	٢٠٠٠	٢٥٠٠

يعتمد رئيس الجهاز

مهندس / أحمد عبد الجابر عبد اللاه