

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لقطاع

التنمية وتطوير المدن رقم ١٥٨٥٤ بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع

الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قرار :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالقات البناء بنطاق مدينة المنصورة الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالقات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٤/١٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة

قيمة المتر المسطح بالجنيه - مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

بنطاق مدينة المنصورة الجديدة وفقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

م	مناطق وتقسيم المدينة	النشاط الإسكان	سكنى	مجمع عمرانى متكامل	تجارى	إدارى	تجارى إدارى	ملاحظات
١	المنطقة الخامسة بالمرحلة الثانية الأكثر تميز	سكنى	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٢	المنطقة السادسة بالمرحلة الثانية (بيت وطن)	سكنى	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٣	المرحلة الثالثة	سكنى	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٤	مركز الخدمات الفاصل بين المرحلة الأولى والثانية	تجارى تجارى إدارى	-	-	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٥	مركز الخدمات رقم (١) بالمرحلة الأولى	تجارى تجارى إدارى	-	-	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٦	مركز الخدمات رقم (٢) بالمرحلة الأولى	تجارى إدارى	-	-	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٧	مركز الخدمات رقم (٣) بالمرحلة الأولى	تجارى إدارى تجارى إدارى	-	-	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	

كل ما لم يرد به نص صريح بالجدول يتم محاسبته على أساس سعر المتر

(٢٥٠٠ جنيه) للمتر .

يعتمد ،

(إمضاء)