

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون

رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لقطاع التنمية وتطوير المدن رقم (١٣٨١٩) بتاريخ ١٤/٣/٢٠٢٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف

على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع

الإسكان والمرافق ؛

**قرر:****(المادة الأولى)**

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالقات البناء بنطاق مدينة أسيوط الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالقات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

**(المادة الثانية)**

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٤/١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

قيمة متر التصالح وتبين الأوضاع لمخالفات البناء طبقاً لقانون التصالح رقم 187 لسنة 2023

مدينة اسبوط الجديدة بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار رئيس الجهاز رقم 4 لسنة 2024

| ملاحظات                                                                                                          | التصنيف وتقسيم المدينة الحضري                                                                                                                                                                                           | مستوى اول<br>شوارع رئيسية<br>ومباني أكبر<br>من 24 متر | مستوى ثاني<br>شوارع أكبر من<br>18 م إلى 24 متر | مستوى ثالث<br>شوارع 18 متر<br>فأقل |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| تصنيف علوي قيرها 50 جنباً للمربع المربع لمخالفات المظلة على شوارع<br>بمعرض يزيد عن 36 متر أو يقل على مراكز خدمات | حدود التصنيف الأول<br>المرحلة المأجولة + منطقة رجال الاعمال + منطقة الزهور + قطع اراضي منطقة<br>القبيلات + المنطقة الاجتماعية + مراكز الخدمات الرئيسية بالمدينة                                                         | 675                                                   | 600                                            | 550                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1200                                                  | 1100                                           | 1000                               |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 2300                                                  | 2020                                           | 1800                               |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1250                                                  | 1050                                           | 950                                |
|                                                                                                                  | التصنيف الثاني<br>اسكان عائلي 1 و 2 و 3 + شمال وبقي الحي الثاني + شمال الجامعة + 250<br>قطعة اسكان اجتماعي بمنطقة ابني بيتك 5 + منطقة بيت الوطن + الاسكان<br>المتنوع بالتوسعات الجنوبية الشرقية + مراكز خدمات المجاورات | 550                                                   | 450                                            | 400                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1000                                                  | 950                                            | 850                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1800                                                  | 1600                                           | 1300                               |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1000                                                  | 800                                            | 700                                |
|                                                                                                                  | التصنيف الثالث<br>التوسعات الجنوبية الشرقية بالكامل باستثناء ما ورد منها بالتصنيف الثاني                                                                                                                                | 450                                                   | 400                                            | 300                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 900                                                   | 850                                            | 750                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1600                                                  | 1300                                           | 1050                               |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 800                                                   | 700                                            | 550                                |
| المناطق ابني بيتك 1 - 2 - 3 - 4 - 5                                                                              | التصنيف الرابع                                                                                                                                                                                                          | 400                                                   | 300                                            | 250                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 850                                                   | 750                                            | 650                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1800                                                  | 1600                                           | 1300                               |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 700                                                   | 600                                            | 450                                |
|                                                                                                                  | المنطقة الصناعية و منطقة التوسعات الجنوبية الغربية                                                                                                                                                                      | 450                                                   | 350                                            | 300                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 1300                                                  | 1000                                           | 800                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 700                                                   | 650                                            | 450                                |
|                                                                                                                  | المستودعات<br>والمباني لتعمل<br>معاملة الخدمي                                                                                                                                                                           | 450                                                   | 350                                            | 300                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 700                                                   | 650                                            | 450                                |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | 700                                                   | 600                                            | 450                                |

- المنشآت الحكومية والمجتمعية التي لا تهدف للربح يحسب المتر المربع بمقدار 100 جنباً
- قيمة مقابل التصالح للمخالفات المظلة على جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقة واخرى تنسب للتصنيف الاعلى .
- المخالفة تمتسب على المسطحات البيتكية المخالفة .



| الاسم                   | الصفة                 | التوقيع |
|-------------------------|-----------------------|---------|
| م. محمد عبد الوهاب غريب | معاون رئيس الجهاز     |         |
| م. حازم حليمي محمد      | مدير ادارة التراخيص   |         |
| م. محمد صبحي ابراهيم    | مدير المكتب الفني     |         |
| م. سمير محمد موسى       | مدير ادارة المرافق    |         |
| م. رباب جمال فتحي       | ادارة المشروعات       |         |
| ا. محمود محمد الطيب     | مدير الادارة العقارية |         |
| ا. اشرف مرسي السيد      | الادارة المالية       |         |
| ا. علاء الدين احمد شوقي | الادارة القانونية     |         |

رئيس الجهاز

مهندسة / جيهان احمد عمار

جيهان احمد عمار