

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٥٦ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٣٠

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة  
المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛  
وعلى قرارات السيد رئيس الجمهورية أرقام ١١٣ لسنة ٢٠١٨ ، ٦١ لسنة ٢٠١٩ ،  
٥٦٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن إعادة تخصيص بعض الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة  
ناحية طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى لصالح هيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة لإقامة مجتمع عمرانى جديد (مدينة سفنكس الجديدة) ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم (٩١٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ بشأن اعتماد المخطط  
الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم (٤٨٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بشأن اعتماد تعديل المخطط  
الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة والمعتمد بالقرار الوزارى رقم ٩١٠ لسنة ٢٠٢٠ ؛  
وبناءً على ما تم عرضه ؛

قَسْرَر :

( المادة الأولى )

يعتمد المخطط التفصيلى لمساحة ٢٥٧,١٥ فدان تقريبًا بما يعادل  
٢١٠٨٠٠١٩,٦٣ بنشاط "عمرانى متكامل" والتي تقع ضمن القطاع الثانى لمدينة  
سفنكس الجديدة وفقا للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحه  
المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكمله ومنتمة لهذا القرار .

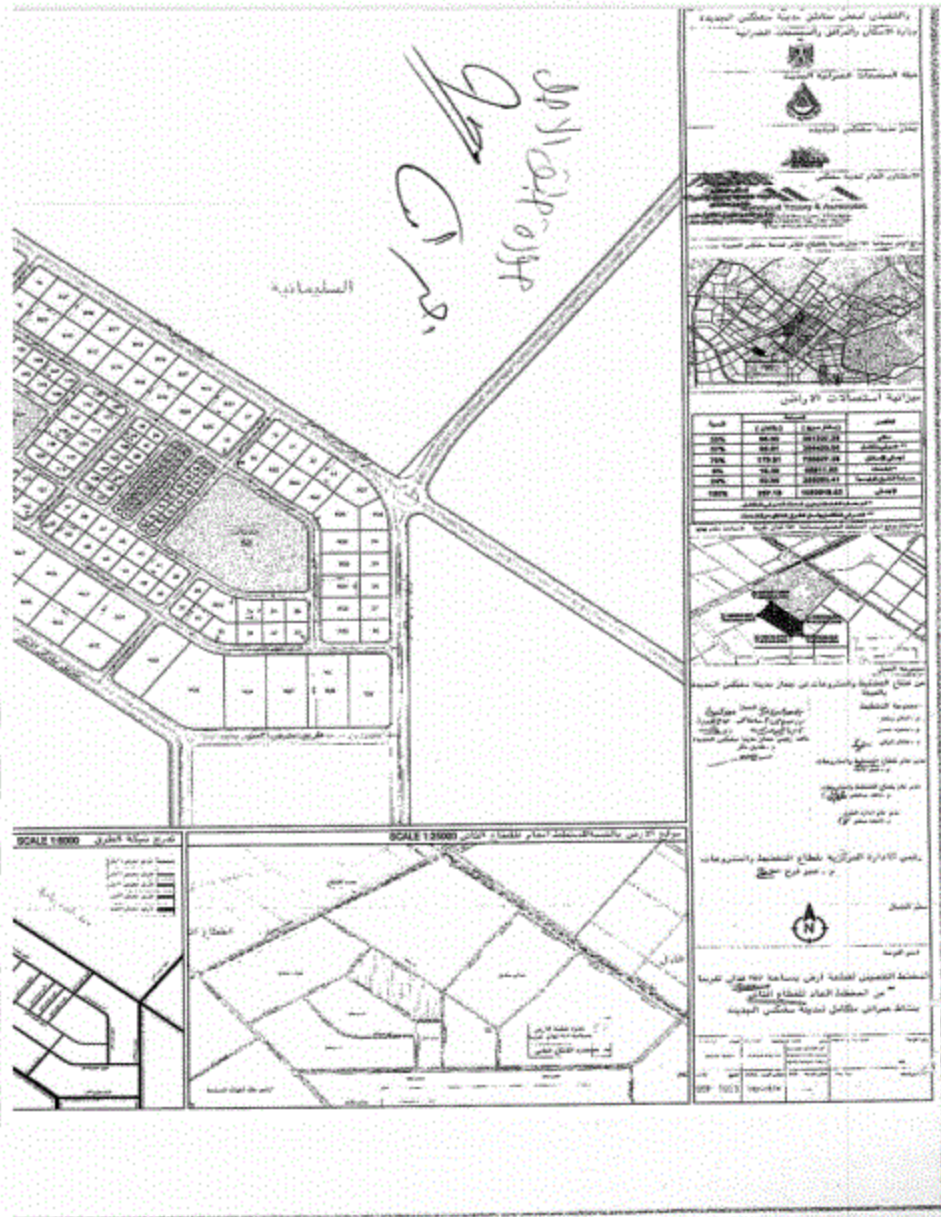
( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ،  
وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



The page contains several key elements:

- Table of Land Parcels:** A large table with multiple columns, likely listing parcel numbers, areas, and owners. The text is dense and small.
- Site Plan:** A technical drawing showing a grid of land parcels, with some parcels highlighted or numbered. It includes street names and boundaries.
- Circular Seal:** A seal of the Ministry of Public Works and Urban Planning, featuring a central emblem and Arabic text around the perimeter.
- Technical Drawings:** A section labeled 'SCALE 1:500' containing various diagrams, including a cross-section and a plan view, with dimensions and labels.
- Textual Content:** Several blocks of Arabic text, including a title, a detailed description of the project, and a concluding statement. It includes the names of the project manager and the official responsible for the plan.