

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن رقم ١٦٧١١ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع في بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة غرب قنا الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

#### ( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر في ٢٠٢٤/٥/٧

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
جهاز تنمية غرب قنا الجديدة

قيمة المتر المنطوق مقابل التصالح وتقنين الاوضاع بنطاق جهاز تنمية مدينة غرب قنا الجديدة للعمل بها بقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

التصنيف	المنطقة	مستوى الاسكان بالمنطقة	قيمة مقابل التصالح وتقنين الاوضاع ( جنية / متر مسطح ) لكل استخدام				
			صناعى	سكنى	ادارى	تجارى	غيرها
الاول	مركز خدمات المدينة مجاورة (٩)	النشطة مختلفة ( سكنى - تجارى - ادارى - صحى ..... )	٣٧٥	٥٠٠	٥٧٥	٦٥٠	٥٠٠
	المنطقة المطلة على المحور الاقليمى الغربى مجاورة (١١)						
الثانى	منطقة قطع الاراضى متميزة (عمرات) مجاورة (١)	اسكان متميز ( عمارات - فيلات )	٣٣٠	٤٧٥	٤٢٥	٥٠٠	٤٧٥
	منطقة قطع الاراضى متميزة (فيلات) مجاورة (٢)						
	منطقة قطع الاراضى متميزة (عمرات) مجاورة (٣)						
الثالث	منطقة الجامعات مجاورة (١٠)	تعليم على	٣٠٠	٤٢٥	٤٥٠	٥٥٠	٤٢٥
	منطقة الاراضى جنوب مجاورة (١١)	سكنى عمرانى					
الرابع	منطقة عمارات الاسكان الاجتماعى مجاورة (٦)	عمارات اسكان اجتماعى نموذج ٢م٩٠	٣٠٠	٤٠٠	٤٨٥	٥٣٠	٤٠٠
	منطقة عمارات سكن مصر مجاورة (٧)	عمارات سكن مصر متوسط مساحة ٢م١١٥					
	منطقة عمارات دار مصر مجاورة (٨)	عمارات دار مصر					
الخامس	منطقة قطع الاراضى متوسط مجاورة (٤)	قطع اراضى اسكان متوسط بمساحات ٢م٢٧٦	٢٨٠	٣٧٥	٤٢٥	٤٧٥	٣٧٥
السادس	منطقة قطع الاراضى مساحات صغيرة مجاورة (٥)	قطع اراضى بمساحات ٢م٢٠٩	٢٧٥	٣٧٥	٤٢٥	٤٧٥	٣٧٥
السابع	كامل المدينة عدا ما ذكر فى المستويات السابقة		٢٥٠	٣٥٠	٤٠٠	٤٥٠	٣٥٠