

## **وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**قرار وزاري رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٢٤**

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

**وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاحته التنفيذية؛

وعلى القرار الجمهوري رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الجمهوري رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور

الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الوزاري رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط

الاستراتيجي العام لمدينة العبور الجديدة؛

وبناءً على ما تم عرضه؛

**قرر:**

**(المادة الأولى)**

يعتمد المخطط التفصيلي المعدل لمنطقة الخدمات الإقليمية بمساحة ٣٥١,٦٩ فدان

بمدينة العبور الجديدة وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة

باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتتمة لهذا القرار.

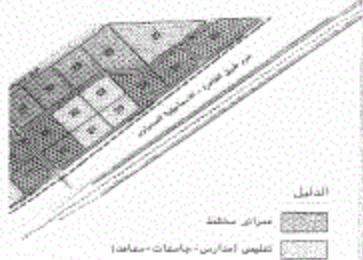
(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالواقع المصري ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ،  
وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

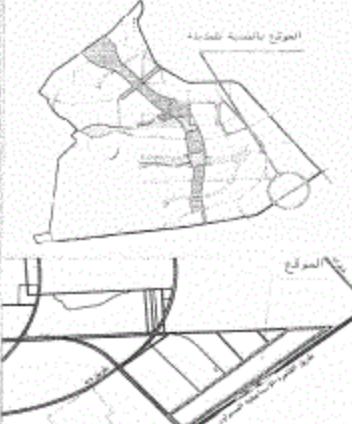
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
أ.د مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

العدد ١٥٠ - مصر

وزارة الأصolar و المراقب و التنمية العقارية  
ممية المجتمعات العمرانية الجديدة  
مدينة السادات الجديدة



- التأهل
- مسارات مسلحة
- لقطيون أحذار - جامبات - مقاعد
- د. تجاري - تجاري - اداري - تجاري - تجاري
- استطلاع
- مبنى ( مستشفيات - مراكز طبية )
- نفق



## الاشتراطات الزراعية والتحلية

- يتم الالتزام بالاشتراطات، فيما يلي المطلوب من الأشخاص المعنيين بـ
- المساحات تحت الماء والزيادة على التحديد المتعاقب الذي يصدر من بنك التسهيل على المروءة
  - يتم الالتزام بحزم طريق القاهرة-الإسماعيلية المسماوى على الارتفاع
  - يتم الالتزام بالعمود اللازم لخط المزار العار جنوب المحافظة
  - يمكن زيارة الارتفاع على طرقه لغيره الارتفاع المسماوح بما من القوات

مخطط استهلاك الماء	
المساحة	الماء
٩٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٩٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٨٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٧٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٦٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٥٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٤٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٢٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١١٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٠٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٩٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٨٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٧٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٦٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٥٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٤٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٣٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٢٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
١٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦
٠٣٣٣٣	٩٩٦١٦٦٦

اسم التوكمة

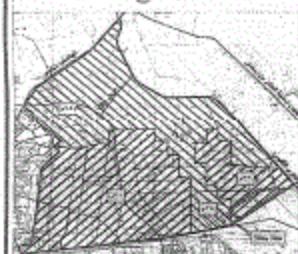
المخطط التفصيلي لمخططات الخدمات ال慈مية  
مساحة ٢٥١.٦٦ فدان

قطع رأسى بعرض ٦٦.٥٥ متر

٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥
٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥
٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥
٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥
٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥	٥٥.٥٥

united - 145

قيود الارتفاع للمدينة



قرار الاعتماد

• 300 •



پتمارس مع قرار ۹۹۹ لسته :

ادارة المساحة في مكان المديننة

الواردة من الأستانة العامة لوزارة الدفاع

الحلقة بعد سوان العلامة المغيرة وطلبها لخواصي التعمير بما

قطاع رأس المال يحقق هدفه

