

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٣١ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٤ / أ / ١)

بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup>)

الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة / جنار محمود سامى أحمد عصمت

والسيدة / إنجى محمود سامى أحمد عصمت

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى (تنازل عن ٥٠٪)

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع الساده المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع الساده المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر ، واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والنقسيه بأراضي الحزام الأخضر؛ وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٢٣ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة / جنانر محمود سامى أحمد عصمت والسيدة / إنجي محمود سامى أحمد عصمت لقطعة الأرض رقم (١٤ / أ) بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى نشاط سكنى بمقابل عيى ؛

وعلى الطلب المقدم من المفوض من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢٨٣٧) بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢٣ لاستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لهما قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٧٦٩٧) بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٢٣ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع لمراجعتها واعتمادها ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الورد إلى قطاع التخطيط  
والمشروعات برقم (٤٢٢٦٦١) بتاريخ ١١/١٠/٢٠٢٣ المرفق به لوائح المشروع  
بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع ؛  
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية  
واستصدار القرار الوزاري المائل الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات  
برقم (٤٣٠١٣٩) بتاريخ ٦/١٢/٢٠٢٣ ؛  
وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة  
من السيدة / جنار محمود سامى أحمد عصمت والسيدة / إنجي محمود سامى أحمد  
عصمت باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٤ أ/١) بمساحة (٢,٥ فدان)  
بما يعادل (١٠٥٠٠م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر  
لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون  
رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩  
وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم ١٢٩ بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس / معلون السيد الوزير نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط  
والمشروعات بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٤ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

### قرر :

**مادة ١** - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٤/أ) بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup>) (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة / جنار محمود سامى أحمد عصمت والسيدة / إنجي محمود سامى أحمد عصمت لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني (تنازل عن ٥٠٪) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٢٣ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢** - تلتزم المخصص لهما باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣** - تلتزم المخصص لهما بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة وفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار وتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم المخصص لهما بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت

غير المقتن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء في استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٥ -** تلتزم المخصص لهما بتقديم البرنامج الزمني للمشروع للاعتماد من جهاز

المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع (خلال خمس سنوات) تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/١/١٥

على النحو الوارد بالبند الحادى عشر من عقد التخصيص المؤرخ ٢٠٢٣/٥/٢٤

**مادة ٦ -** تلتزم المخصص لهما بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى

وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧ -** تلتزم المخصص لهما بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية

لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج

الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨ -** تلتزم المخصص لهما بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات

اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩

لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩ -** تلتزم المخصص لهما بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة

بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً

للاشراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض ، وفى حالة ثبوت

ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠ -** تلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة

طلبها او الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

**مادة ١١ -** تلتزم المخصص لهما باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال

شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.

**مادة ١٢** - تلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٣** - تلتزم المخصص لهما باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٤** - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٤ أ/١)  
الواقعة بالحوض رقم ٢٣ بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر  
بمساحة (٢,٥) فدان بما يعادل (٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup>)  
والمخصصة للسيدة / جلتار محمود سامى أحمد عصمت  
والسيدة / إنجى محمود سامى أحمد عصمت  
لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى (تنازل عن ٥٠٪)  
وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٢٣

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

الأرضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٥,٩٤ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل  
١,٢٤٢ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٦٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى  
مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٦٥ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة  
(١٤,٩٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
الأرضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ١٠ م<sup>٢</sup> (F.P) أى ما يعادل  
٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
الأرضى المخصصة للممرات والمناطق الخضراء بمساحة ١٧١٦,١٨ م<sup>٢</sup>  
أى ما يعادل ٠,٤٠٩ فدان وتمثل نسبة (١٦,٣٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
الأرضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٦٢٠,٣٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل  
٠,٦٢٤ فدان وتمثل نسبة (٢٤,٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
الأرضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩٣٧,٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان  
وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٥٢١٥,٩٤م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٤٢ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٦٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٦٥م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالى :

رقم القطعة	مساحة قطعة الأرض بالتر المربع	النسبة البنائية (%)	F.P (m <sup>2</sup> )	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣٢٥,٣٤	٢٨,٢٨	٩٢	فيلات	١	بدروم + دور أرضى + دور أول + غرف سطح
٢	٣٣٠,٧٥	٢٧,٨٢	٩٢	منفصلة	١	
٣	٣٢٥,٣٤	٢٨,٢٨	٩٢	فيلات	١	
٤	٤٨٣,٤١	٣١,٧٥	١٥٣,٥	فيلات شبه متصلة	٢	
٥	٤٩٥	٣١,٠١	١٥٣,٥	متصلة	٢	
٦	٤٩٥	٣١,٠١	١٥٣,٥	متصلة	٢	
٧	٣٢٤	٢٨,٤٠	٩٢	فيلات	١	
٨	٣٢٤	٢٨,٤٠	٩٢	فيلات	١	
٩	٣٢٤	٢٨,٤٠	٩٢	منفصلة	١	
١٠	٣٢٤	٢٨,٤٠	٩٢	فيلات	١	
١١	٤٧٥,١	٣٢,٣١	١٥٣,٥	فيلات شبه متصلة	٢	
١٢	٤٩٥	٣١,٠١	١٥٣,٥	متصلة	٢	
١٣	٤٩٥	٣١,٠١	١٥٣,٥	متصلة	٢	
الإجمالى	٥٢١٥,٩٤		١٥٦٥		١٩	

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر**

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد عن ٥٠% من إجمالى مساحة المشروع .  
 (ب) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع .



(ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان أرضى + أول وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(د) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى داخل قطعة الأرض ٤٠% للفيلات المنفصلة و ٤٥% للفيلات المتصلة وشبه المتصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى ١٥% من إجمالى مساحة قطعة الأرض .

(هـ) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بالسطح (٢٥% من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(و) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) عن (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

(ز) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦ م كحد أدنى .

(ح) الردود : ٤ م أمامى - ٣ م جانبي - ٦م خلفى داخل قطع الأراضي السكنية وفى حالة واجهة القطعة من ٢٢,٥م فيمكن أن يصبح الردود الجانبي ٢,٥ فقط .

(ط) يسمح بإقامة بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة (جراجات انتظار سيارات) .

(ى) يتم ترك ردود (م٦) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ك) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(م) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٣٣ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية المستغلة بالمشروع	المساحة المبنية (F.P) م <sup>٢</sup>	الاستعمال
١٤,٩٠%	١٥٦٥	سكنى
٠,١٠%	١٠	بوابات وغرفة أمن
١٥%	١٥٧٥	الإجمالى

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية ( أرضى + أول ) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوت المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم السيدة / جنار محمود سامى أحمد عصمت والسيدة / إنجي محمود سامى أحمد عصمت بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من المسطح المبنى بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى الملاك على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

٧- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يتولى الملاك السماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتولى الملاك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٢- يلتزم الملاك بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٣- يلتزم الملاك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٥- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثان

موكلاً عن المالك

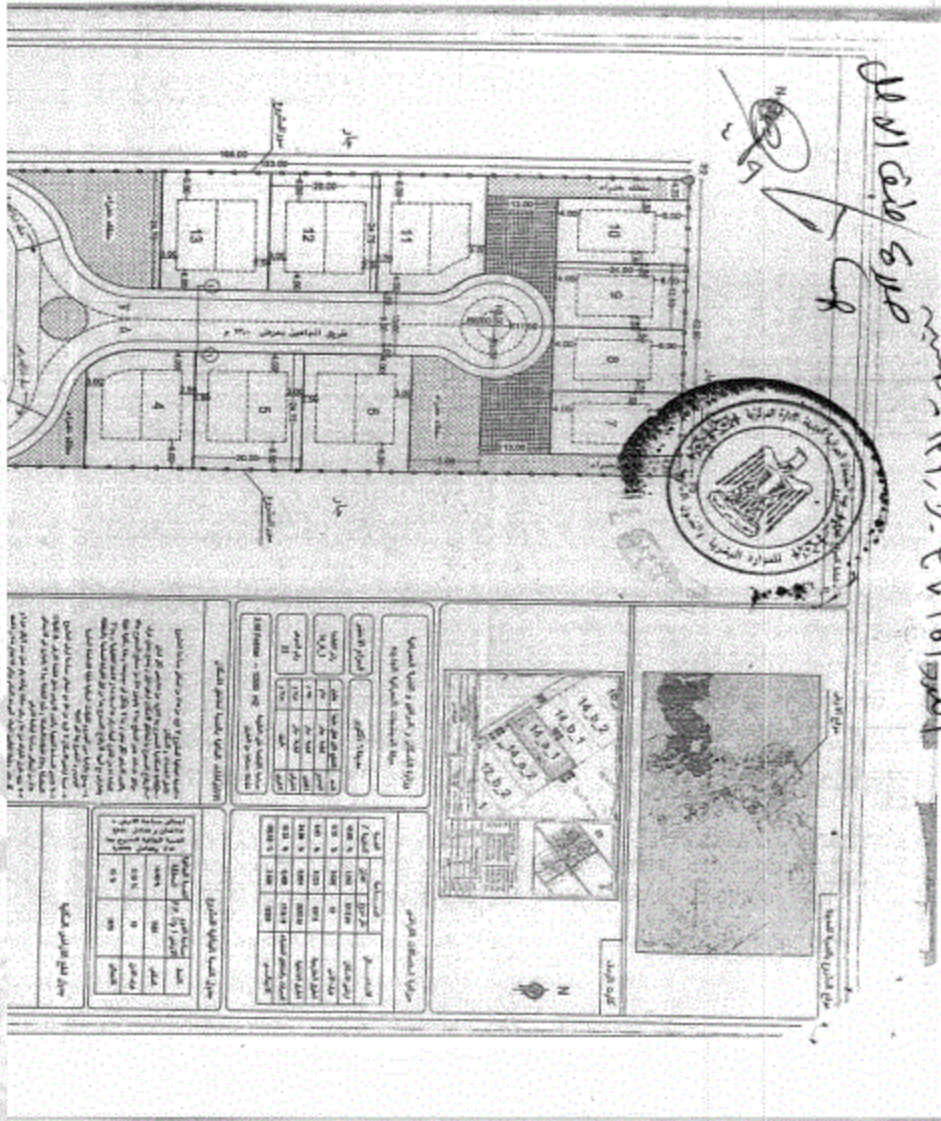
السيد الدكتور / وائل صلاح الدين بهلول خليل

طرف أول

معاون السيد الوزير

نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



مخطط تقسيم اراضي سكنية

مخطط تقسيم اراضي سكنية

مخطط تقسيم اراضي سكنية

مخطط تقسيم اراضي سكنية

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الشقة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الشرفة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الحديقة (م <sup>٢</sup> )	مساحة المصطبة (م <sup>٢</sup> )	مساحة المصطبة (م <sup>٢</sup> )	مساحة المصطبة (م <sup>٢</sup> )	مساحة المصطبة (م <sup>٢</sup> )
1	100	80	10	5	10	10	10	10
2	100	80	10	5	10	10	10	10
3	100	80	10	5	10	10	10	10
4	100	80	10	5	10	10	10	10
5	100	80	10	5	10	10	10	10
6	100	80	10	5	10	10	10	10
7	100	80	10	5	10	10	10	10
8	100	80	10	5	10	10	10	10
9	100	80	10	5	10	10	10	10
10	100	80	10	5	10	10	10	10
11	100	80	10	5	10	10	10	10
12	100	80	10	5	10	10	10	10
13	100	80	10	5	10	10	10	10
14	100	80	10	5	10	10	10	10
15	100	80	10	5	10	10	10	10

مخطط تقسيم اراضي سكنية

