

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٥

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ( ١٦٤,٢ فدان )

الكاننة بلكيلو ٤٧,٥ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى

بمدينة سفنكس الجديدة

المخصصة للسادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية

بنظام لسداد العينى لإقامة مشروع عمرانى متكامل

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد البيع النهائى المشهر برقم ١٦٠ لسنة ٢٠٠٤ بين الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والسادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية لقطعة أرض تم استصلاحها واستزراعها والبالغ مساحتها (٣٧٣ ف ، ١٦ ط ، ١٩,٢٥ س) بناحية خارج زمام المنصورية - مركز إنبابة بمحافظة الجيزة ؛

وعلى محضر تسليم قطعة الأرض عاليه المحرر بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ بمساحة إجمالية (١٦٤,٢) فدان ؛

وعلى عقد توفيق أوضاع الميرم بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية لقطعة الأرض بالكيلو ٤٧,٥ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى بمساحة (١٦٤,٢) فدان تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة سفنكس الجديدة مقابل حصة عينية (٥٠٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة / المكتب الاستشارى "أحمد محمود يسرى وشريكه - معماريون ومخططون" مفوضاً عن السادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٢٩٨٢) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٤ بخصوص طلب المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة / المكتب الاستشارى "أحمد محمود يسرى وشريكه - معماريون ومخططون" الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣١١٩٦) بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٤ مرفقا به عدد ٧ نسخ من لوائح المشروع والتعهدات والنقيضات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة سفنكس الجديدة السوارد لقطاع التخطيط  
والمشروعات برقم (٤٤٥١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ متضمنا الإفادة بموقف قطعة الأرض  
ومرفقا به عدد ٧ نسخ من لوحات المشروع بعد التقيق والتوقيع ؛  
وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية اللازمة لاستصدار القرار الوزارى  
باعتداد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٤ ؛  
وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع والمعتمد بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧ ؛  
وعلى النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى المقدمة من الشركة  
والمعتمدة من القطاع المختص بالهيئة ؛  
وعلى التعهدات والتفويضات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى المقدمة  
من الشركة ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز تنمية مدينة سفنكس الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة  
من السادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية باعتماد تخطيط  
وتقسيم قطعة الأرض بمساحة (١٦٤,٢ فدان) الكائنة بالكيلو ٤٧,٥ غرب طريق مصر  
إسكندرية الصحراوى بمدينة سفنكس الجديدة بنظام السداد العينى لإقامة مشروع  
عمرانى متكامل ، ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس / معاون وزير الإسكان نائب رئيس الهيئة  
لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٤ المنتهية بطلب استصدار القرار  
الوزارى المعروف ؛

### قـــــــــــــــــرر:

**مادة ١** - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة (٦٤,٢ أفدان) الكائنة بالكيلو ٤٧,٥ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى بمدينة سفنكس الجديدة المخصصة للسادة / الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية بنظام السداد العينى لإقامة مشروع عمرانى متكامل وطبقا للعقد المبرم فى ٢٢/٨/٢٠٢٣ ، وذلك طبقا للاشتراطات والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال مدة (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض عاليه طبقا للبند الثانى عشر من العقد المبرم بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٣ ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى المعتمد لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بما جاء بالنوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى المقدمة منها والمعتمدة من القطاع المختص. وتلتزم بتناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقا للوحة المخطط وتحمل وحدها أية تبعات طبقا لذلك.



**مادة ٥** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بالتعهد الموقع منها بأن مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة القاطنين فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٦** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتن أوضاعها لقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٨** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والموصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مباني المشروع، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩** - تلتزم الشركة بأنها لم تقر أى حق عينى على قطعة الأرض المخصصة لها لصالح الغير ، وفى حالة مخالفة ذلك يعتبر القرار المائل كأن لم يكن .

**مادة ١٠** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ١١** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (١٠) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض والبرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٢** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

**مادة ١٣** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١٤** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٥** - تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليا .

**مادة ١٦** - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

صدر فى ٢٠٢٤/٢/١٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة (١٦٤,٢ فدان)

الكاننة بلكيلو ٤٧,٥ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى

بمدينة سفنكس الجديدة والمملوكة للسادة / الشركة المصرية العالمية

للاستصلاح والتنمية الزراعية لإقامة مشروع عمرانى متكامل

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٦٨٩٥٤٢,٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١٦٤,٢ فدان .

#### مكونات المشروع :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٥٨٩٤٣,٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٣٧,٨ فدان وتمثل نسبة ٢٣,١٪ من إجمالى مساحة المشروع.

الأراضى المخصصة لمناطق الخدمات بمساحة ٨١٨٦٤,٤ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

١٩,٥ فدان وتمثل نسبة ١١,٩٪ من إجمالى مساحة المشروع.

الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١١١٢٢٣,٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٢٦,٥ فدان وتمثل نسبة ١٦,١٪ من إجمالى مساحة المشروع.

الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والمناطق المقوتحة بمساحة ٨٦٩٢١,٧ م<sup>٢</sup>

أى ما يعادل ٢٠,٧ فدان وتمثل نسبة ١٢,٦٪ من إجمالى مساحة المشروع .

الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٣٢٧٢٨,٣ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٧,٨ فدان وتمثل نسبة ٤,٧٪ من إجمالى مساحة المشروع.

مناطق الامتداد المستقبلى بمساحة ٢١٧٨٦٠,٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥١,٩ فدان وتمثل

نسبة ٣١,٦٪ من إجمالى مساحة المشروع.

**أولاً - المساحة المخصصة لأراضي الإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٥٨٩٤٣,٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٣٧,٨ فدان وتمثل نسبة ٢٣,١% من إجمالى مساحة المشروع ، طبقاً للجدول الآتى :

المساحة الكلية (BUA)	التوزيع	عدد الوحدات	مساحة الدور الأرضي (F.P)	الإسكان	النسبة المئوية (%)	المساحة (F.P)	الرقم
٣٧٠,٨	فيلات منفصلة	١	٣٧٠,٨	أرضي	٤٠%	٨٠٢,١	A-٠٠١
٣٣٢,٧	فيلات منفصلة	١	٣٣٢,٧	أرضي	٤٠%	٨٣١,٧	A-٠٠٢
٣٤٣,٢	فيلات منفصلة	١	٣٤٣,٢	أرضي	٤٠%	٨٥٧,٩	A-٠٠٣
٤٤٩,٤	فيلات منفصلة	١	٤٤٩,٤	أرضي	٤٠%	١١٢٣,٤	A-٠٠٤
٤٣٢,٤	فيلات منفصلة	١	٤٣٢,٤	أرضي	٤٠%	١٠٨١,٠	A-٠٠٥
٤٣٦,٥	فيلات منفصلة	١	٤٣٦,٥	أرضي	٤٠%	١٠٩١,٢	A-٠٠٦
٣٦١,٠	فيلات منفصلة	١	٣٦١,٠	أرضي	٤٠%	٩٠٢,٦	A-٠٠٧
٣٦١,٣	فيلات منفصلة	١	٣٦١,٣	أرضي	٤٠%	٩٠٣,١	A-٠٠٨
٢٨٤,٤	فيلات منفصلة	١	٢٨٤,٤	أرضي	٤٠%	٧١١,١	A-٠٠٩A
٢٧٢,٤	فيلات منفصلة	١	٢٧٢,٤	أرضي	٤٠%	٦٨٠,٩	A-٠٠٩B
٢٢٧,٤	فيلات منفصلة	١	٢٢٧,٤	أرضي	٤٠%	٥٦٨,٤	A-٠١٠A
٢٣٣,٠	فيلات منفصلة	١	٢٣٣,٠	أرضي	٤٠%	٥٨٢,٤	A-٠١٠B
٢٢٩,٠	فيلات منفصلة	١	٢٢٩,٠	أرضي	٤٠%	٥٧٢,٥	A-٠١١A
٢٢٩,٠	فيلات منفصلة	١	٢٢٩,٠	أرضي	٤٠%	٥٧٢,٥	A-٠١١B
٢٤٩,٤	فيلات منفصلة	١	٢٤٩,٤	أرضي	٤٠%	٦٢٣,٤	A-٠١٢A
٢٢٢,٠	فيلات منفصلة	١	٢٢٢,٠	أرضي	٤٠%	٥٨٠,٠	A-٠١٢B
٢٣٧,٥	فيلات منفصلة	١	٢٣٧,٥	أرضي	٤٠%	٥٩٣,٧	A-٠١٢A
٢٢٣,٥	فيلات منفصلة	١	٢٢٣,٥	أرضي	٤٠%	٥٥٨,٧	A-٠١٢B
٢٥٢,٢	فيلات منفصلة	١	٢٥٢,٢	أرضي	٤٠%	٦٣٠,٨	A-٠١٤A
٢٢٨,٣	فيلات منفصلة	١	٢٢٨,٣	أرضي	٤٠%	٥٧٠,٧	A-٠١٤B
٢٣٩,١	فيلات منفصلة	١	٢٣٩,١	أرضي	٤٠%	٥٩٧,٧	A-٠١٥A
٢٢٠,٩	فيلات منفصلة	١	٢٢٠,٩	أرضي	٤٠%	٥٥٢,١	A-٠١٥B
٢٧١,٢	فيلات منفصلة	١	٢٧١,٢	أرضي	٤٠%	٦٩٠,٤	A-٠١٦A
٢٤١,٥	فيلات منفصلة	١	٢٤١,٥	أرضي	٤٠%	٦٠٣,٩	A-٠١٦B



٢٢٥,٩	فيلات منفصلة	١	٢٢٥,٩	أرضي	٤٠%	٥٦٤,٨	A-٠١٧A
٢٤٤,٧	فيلات منفصلة	١	٢٤٤,٧	أرضي	٤٠%	٦١١,٨	A-٠١٧B
٢٣٠,٢	فيلات منفصلة	١	٢٣٠,٢	أرضي	٤٠%	٥٧٥,٦	A-٠١٨A
٢٥٨,٤	فيلات منفصلة	١	٢٥٨,٤	أرضي	٤٠%	٦٤٦,١	A-٠١٨B
٢٥٠,١	فيلات منفصلة	١	٢٥٠,١	أرضي	٤٠%	٦٢٥,٢	A-٠١٩A
٢٦٣,٥	فيلات منفصلة	١	٢٦٣,٥	أرضي	٤٠%	٦٥٨,٨	A-٠١٩B
٢٤٥,٢	فيلات منفصلة	١	٢٤٥,٢	أرضي	٤٠%	٦١٢,٩	A-٠٢٠A
٢٨٥,٦	فيلات منفصلة	١	٢٨٥,٦	أرضي	٤٠%	٧١٣,٩	A-٠٢٠B
٥٣٠,١	فيلات منفصلة	١	١٧٦,٧	أرضي+دورين	٤٠%	٤٤١,٨	A-٠٢١
٣٥٣,٧	فيلات منفصلة	١	١١٧,٩	أرضي+دورين	٣٥%	٣٣٦,٨	A-٠٢٢
٥١٨,٤	فيلات منفصلة	١	١٧٢,٨	أرضي+دورين	٤٠%	٤٣٢,٠	A-٠٢٣
٣٤٥,٥	فيلات منفصلة	١	١١٥,٧	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢٢,٠	A-٠٢٤
٣٧١,٦	فيلات منفصلة	١	١٢٣,٩	أرضي+دورين	٣٥%	٣٥٣,٩	A-٠٢٥
٣٣٩,٩	فيلات منفصلة	١	١١٣,٣	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢٣,٨	A-٠٢٦
٣٥٢,٣	فيلات منفصلة	١	١١٧,٤	أرضي+دورين	٣٥%	٣٣٥,٥	A-٠٢٧
٣٢٧,١	فيلات منفصلة	١	١١٢,٤	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢١,١	A-٠٢٨
٣٤٧,٨	فيلات منفصلة	١	١١٥,٩	أرضي+دورين	٣٥%	٣٣١,٣	A-٠٢٩
٣٣٦,٩	فيلات منفصلة	١	١١٢,٣	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢٠,٩	A-٠٣٠
٣٥٥,١	فيلات منفصلة	١	١١٨,٤	أرضي+دورين	٣٥%	٣٣٨,٢	A-٠٣١
٣٣٩,٦	فيلات منفصلة	١	١١٣,٢	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢٣,٥	A-٠٣٢
٩٦٣,٠	فيلات منفصلة	٤	٤٨١,٥	أرضي+دور	٤٥%	١٠٧٠,٠	A-٠٣٣
٣٤٥,٠	فيلات منفصلة	١	١١٥,٠	أرضي+دورين	٣٥%	٣٢٨,٥	A-٠٣٤
٧٨٨,٤	فيلات منفصلة	٤	٣٩٤,٢	أرضي+دور	٤٥%	٨٧٦,٠	A-٠٣٥
٣٦٤,٠	فيلات منفصلة	١	١٢١,٣	أرضي+دورين	٣٥%	٣٤٦,٧	A-٠٣٦
٥٤٦,٤	فيلات منفصلة	١	١٨٢,١	أرضي+دورين	٤٠%	٤٥٥,٤	A-٠٣٧
١٤٣٥,٥	فيلات منفصلة	٦	٧١٧,٧	أرضي+دور	٤٥%	١٥٩٥,٠	A-٠٣٨
٥٦٤,٨	فيلات منفصلة	١	١٨٨,٣	أرضي+دورين	٤٠%	٤٧٠,٧	A-٠٣٩
٥٣٥,٦	فيلات منفصلة	١	١٧٨,٥	أرضي+دورين	٤٠%	٤٤٦,٣	A-٠٤٠
٦٠٦,٤	فيلات منفصلة	١	٢٠٢,١	أرضي+دورين	٤٠%	٥٠٥,٤	A-٠٤١
٥٥٧,١	فيلات منفصلة	١	١٨٥,٧	أرضي+دورين	٤٠%	٤٦٤,٢	A-٠٤٢
٦٢٢,٨	فيلات منفصلة	١	٢٠٧,٦	أرضي+دورين	٤٠%	٥١٩,٠	A-٠٤٣
٦٤٥,٨	فيلات منفصلة	١	٢١٥,٣	أرضي+دورين	٤٠%	٥٣٨,٢	A-٠٤٤
٧٤٣,٨	فيلات منفصلة	٤	٣٩٦,٩	أرضي+دور	٤٥%	٨٨٢,٠	A-٠٤٥
٨٠١,٩	فيلات منفصلة	٤	٤٠١,٠	أرضي+دور	٤٥%	٨٩١,٠	A-٠٤٦
٩١٧,٦	فيلات منفصلة	٤	٤٨٣,٨	أرضي+دور	٤٥%	١٠٧٥,٢	A-٠٤٧
٩٥٦,٥	فيلات منفصلة	٤	٤٧٨,٣	أرضي+دور	٤٥%	١٠٦٢,٨	A-٠٤٨
٧١١,٢	فيلات منفصلة	٤	٣٥٥,١	أرضي+دور	٤٥%	٨٧٥,٠	A-٠٤٩

الوقائع المصرية - العدد ١٥١ (تابع) في ١٥ يولية سنة ٢٠٢٤ ١٠٥

رقم القرار	المساحة المسجلة (م <sup>٢</sup> )	النسبة المسجلة	الوصف (الملكيات)	المساحة الواقعة (م <sup>٢</sup> )	عدد الوحدات	الوصف الوحدات	المساحة المسجلة (م <sup>٢</sup> )
A-٠٥٠	٨٨٤,٥	٤٥%	أرضي+دور	٣٩٨,٠	٤	أقلام متصلة	٧٩٦,٠
A-٠٥١	٨٨٦,٩	٤٥%	أرضي+دور	٣٩٩,١	٤	أقلام متصلة	٧٩٨,٢
A-٠٥٢	٨٨٢,٥	٤٥%	أرضي+دور	٣٩٧,١	٤	أقلام متصلة	٧٩٤,٣
A-٠٥٣	٨٨٤,٥	٤٥%	أرضي+دور	٣٩٨,٠	٤	أقلام متصلة	٧٩٦,١
B-٠٠١	٢٩٥,٣	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٣,٣	١	أقلام متصلة	٣١٠,٠
B-٠٠٢	٣٠٦,٧	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٧,٣	١	أقلام متصلة	٣٢٢,٠
B-٠٠٣	٢٩٨,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٤,٥	١	أقلام متصلة	٣١٣,٥
B-٠٠٤	٢٩٢,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٢,٤	١	أقلام متصلة	٣٠٧,٢
B-٠٠٥	٢٩٩,١	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٤,٧	١	أقلام متصلة	٣١٤,١
B-٠٠٦	٢٩٢,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٢,٤	١	أقلام متصلة	٣٠٧,٢
B-٠٠٧	٢٩٨,٨	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٤,٦	١	أقلام متصلة	٣١٣,٨
B-٠٠٨	٢٩٢,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١٠٢,٤	١	أقلام متصلة	٣٠٧,٢
B-٠٠٩	٣٢٠,٢	٣٥%	أرضي+دورين	١١٢,١	١	أقلام متصلة	٣٣٦,٢
B-٠١٠	٣٤٥,٤	٣٥%	أرضي+دورين	١٢٠,٩	١	أقلام متصلة	٣٦٦,٧
B-٠١١	١١٦٦,٣	٤٠%	أرضي	٤٦٤,٥	١	أقلام متصلة	٤٦٤,٥
B-٠١٢	١٣٢٥,٦	٤٠%	أرضي	٥٣٠,٣	١	أقلام متصلة	٥٣٠,٣
B-٠١٣	١٣٦٠,٨	٤٠%	أرضي	٥٤٤,٣	١	أقلام متصلة	٥٤٤,٣
B-٠١٤	١٢٩٩,٣	٤٠%	أرضي	٥١٩,٧	١	أقلام متصلة	٥١٩,٧
B-٠١٥	١١١٧,٧	٤٠%	أرضي	٤٤٧,١	١	أقلام متصلة	٤٤٧,١
B-٠١٦	٩٠٧,٥	٤٠%	أرضي	٣٦٣,٠	١	أقلام متصلة	٣٦٣,٠
B-٠١٧	٨٦٩,٤	٤٠%	أرضي	٣٤٧,٨	١	أقلام متصلة	٣٤٧,٨
B-٠١٨	٢٨٥,٩	٣٥%	أرضي+دورين	١٣٥,١	١	أقلام متصلة	٤٠٥,٢
B-٠١٩	٢٢٧,٨	٣٥%	أرضي+دورين	١١٨,٢	١	أقلام متصلة	٣٥٤,٧
B-٠٢٠	٤٣٠,٣	٤٠%	أرضي+دورين	١٧٢,١	١	أقلام متصلة	٥١٦,٤
B-٠٢١	٤٢٥,٩	٤٠%	أرضي+دورين	١٧٠,٣	١	أقلام متصلة	٥١١,٠
B-٠٢٢	٣٢٢,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١١٢,٩	١	أقلام متصلة	٣٣٨,٦
B-٠٢٣	٣٥٤,٠	٣٥%	أرضي+دورين	١٢٢,٩	١	أقلام متصلة	٣٧١,٧
B-٠٢٤	٣٢٦,٩	٣٥%	أرضي+دورين	١١٧,٩	١	أقلام متصلة	٣٥٣,٨
B-٠٢٥	٣٤٦,٣	٣٥%	أرضي+دورين	١٢٩,٢	١	أقلام متصلة	٣٦٣,٦
B-٠٢٦	٤٧٤,٠	٤٠%	أرضي+دورين	١٨٩,٦	١	أقلام متصلة	٥٦٨,٨
B-٠٢٧	٤٩٠,٤	٤٠%	أرضي+دورين	١٩٦,٢	١	أقلام متصلة	٥٨٨,٥
B-٠٢٨	٤١٩,٢	٤٠%	أرضي+دورين	١٦٧,٧	١	أقلام متصلة	٥٠٣,١
B-٠٢٩	٤٣٧,١	٤٠%	أرضي+دورين	١٧٤,٨	١	أقلام متصلة	٥٢٤,٥
B-٠٣٠	٣١٧,٥	٣٥%	أرضي+دورين	١١١,٦	١	أقلام متصلة	٣٢٧,٤
B-٠٣١	٣١٦,٠	٣٥%	أرضي+دورين	١١٠,٦	١	أقلام متصلة	٣٢٦,٨
B-٠٣٢	٣١٧,٦	٣٥%	أرضي+دورين	١١١,٦	١	أقلام متصلة	٣٢٣,٤
B-٠٣٣	٤٢٦,٧	٤٠%	أرضي+دورين	١٧٠,٧	١	أقلام متصلة	٥١٢,٠

١٠٦ الوقائع المصرية - العدد ١٥١ (تابع) في ١٥ يولية سنة ٢٠٢٤

الرقم	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية	الطبيعة	الرقم	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية	الطبيعة
B-٠٣٤	٤٥٠,٢	٤٠٪	أرضي+دورين	١٨٠,١	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٣٥	٩١٣,٣	٤٠٪	أرضي	٣٦٥,٣	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٣٦	١٠٤٥,٨	٤٠٪	أرضي	٤١٨,٣	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٣٧	١٢٧٨,٩	٤٠٪	أرضي	٥١١,٥	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٣٨	١٢٨٦,٨	٤٠٪	أرضي	٥١٤,٧	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٣٩	١٢٤٩,٢	٤٠٪	أرضي	٤٩٩,٧	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٠	١١١٨,٧	٤٠٪	أرضي	٤٤٧,٥	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤١	٥٨٧,٢	٤٠٪	أرضي+دورين	٢٣٤,٩	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٢	٥٥٢,٣	٤٠٪	أرضي+دورين	٢٢٠,٩	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٣	٤٨٢,٥	٤٠٪	أرضي+دورين	١٩٣,٠	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٤	٢٩٩,٤	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٤,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٥	٣١٢,٧	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٩,٤	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٦	٢٩٣,٩	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٩	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٧	٢٩٤,٦	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٣,١	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٨	٣٠٥,٢	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٦,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٤٩	٣٠٩,١	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٨,٢	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٠	٢٩٣,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥١	٢٩٣,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٢	٢٩٣,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٣	٢٩٧,٢	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٤,١	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٤	٢٩٣,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٨	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٥	٢٩٥,٦	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٣,٥	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٦	٣٠٣,٦	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٦,٣	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٧	٢٩٣,٩	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٢,٩	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٨	٤٢٢,٧	٤٠٪	أرضي+دورين	١٦٩,٥	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٥٩	٤٢٥,٨	٤٠٪	أرضي+دورين	١٧٠,٣	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٠	٣٣١,٣	٣٥٪	أرضي+دورين	١١٥,٩	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦١	٣٤٩,٥	٣٥٪	أرضي+دورين	١٢٢,٣	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٢	٣٣١,٤	٣٥٪	أرضي+دورين	١١٦,٠	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٣	٣٤٢,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٢٠,٠	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٤	٣٣١,٤	٣٥٪	أرضي+دورين	١١٦,٠	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٥	٣١٦,٣	٣٥٪	أرضي+دورين	١٢٨,٢	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٦	٥٣١,٦	٤٠٪	أرضي+دورين	٢١٢,٦	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٧	٥٤٢,٥	٤٠٪	أرضي+دورين	٢١٧,٠	١	١	فيلات منفصلة
B-٠٦٨	٥٣٤,٣	٤٠٪	أرضي+دورين	٢١٣,٧	١	١	فيلات منفصلة

الوقائع المصرية - العدد ١٥١ (تابع) في ١٥ يولية سنة ٢٠٢٤ ١٠٧

رقم	النسبة (%)	النسبة المئوية	الطبيعة	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	عدد الوحدات	التوزيع	المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> )
B-٦٩	٤٠٪	٥٦٩,٥	أرضي+تورين	٧٢٧,٨	١	أقلام منفصلة	١٨٣,٤
B-٧٠	٤٠٪	٥٦٤,١	أرضي+تورين	٧٢٥,٦	١	أقلام منفصلة	١٧٦,٩
B-٧١	٤٠٪	٧٤٩,٠	أرضي	٢٩٩,٦	١	أقلام منفصلة	٢٩٩,٦
B-٧٢	٤٠٪	٧٤٣,٩	أرضي	٢٩٧,٦	١	أقلام منفصلة	٢٩٧,٦
B-٧٣	٤٠٪	٤٨٩,٢	أرضي+تورين	١٩٥,٧	١	أقلام منفصلة	٥٨٧,٠
B-٧٤	٤٠٪	٤٨٧,٧	أرضي+تورين	١٩٥,١	١	أقلام منفصلة	٥٨٥,٢
B-٧٥	٤٠٪	٤٨٩,٥	أرضي+تورين	١٩٥,٨	١	أقلام منفصلة	٥٨٧,٤
B-٧٦	٤٠٪	٤٨٩,٤	أرضي+تورين	١٩٥,٨	١	أقلام منفصلة	٥٨٧,٣
B-٧٧	٤٠٪	٤٨٣,٥	أرضي+تورين	١٩٢,٤	١	أقلام منفصلة	٥٨٠,٢
B-٧٨	٤٠٪	٤٩٦,٢٠	أرضي+تورين	١٩٨,٥	١	أقلام منفصلة	٥٩٥,٤
B-٧٩	٤٠٪	٨٣٣,٩	أرضي	٣٣٣,٦	١	أقلام منفصلة	٣٣٣,٦
B-٨٠	٤٠٪	٧٨٠,٣	أرضي	٣١٢,١	١	أقلام منفصلة	٣١٢,١
B-٨١	٤٠٪	٨٧١,٤	أرضي	٣٤٨,٥	١	أقلام منفصلة	٣٤٨,٥
B-٨٢	٤٠٪	٨٦٨,٠	أرضي	٣٤٧,٢	١	أقلام منفصلة	٣٤٧,٢
B-٨٣	٤٠٪	٤٧١,١	أرضي+تورين	١٨٨,٥	١	أقلام منفصلة	٥٦٥,٤
B-٨٤	٤٠٪	٥١٢,٥	أرضي+تورين	٢١٧,٠	١	أقلام منفصلة	٦٥١,٠
B-٨٥	٤٠٪	٥٤٣,٣	أرضي+تورين	٢١٧,٣	١	أقلام منفصلة	٦٥١,٣
B-٨٦	٤٠٪	٥٤٩,٦	أرضي+تورين	٢١٩,٨	١	أقلام منفصلة	٦٥٩,٥
B-٨٧	٤٠٪	٥٣٤,٥	أرضي+تورين	٢١٣,٨	١	أقلام منفصلة	٦٤١,٣
B-٨٨	٤٠٪	٥٣١,٢	أرضي+تورين	٢١٢,٥	١	أقلام منفصلة	٦٣٧,٥
B-٨٩	٤٠٪	٤٧٦,٣	أرضي+تورين	١٩٠,٥	١	أقلام منفصلة	٥٧١,٥
B-٩٠	٤٠٪	٤٧٤,١	أرضي+تورين	١٨٩,٦	١	أقلام منفصلة	٥٦٨,٩
B-٩١	٤٠٪	٨٩١,٢	أرضي	٣٥٦,٥	١	أقلام منفصلة	٣٥٦,٥
B-٩٢	٤٠٪	٨٧٣,٠	أرضي	٣٤٩,٢	١	أقلام منفصلة	٣٤٩,٢
B-٩٣	٣٥٪	٣٥١,٢	أرضي+تورين	١٢٢,٩	١	أقلام منفصلة	٣٦٨,٧
B-٩٤	٣٥٪	٣٥٦,٨	أرضي+تورين	١٢٤,٩	١	أقلام منفصلة	٣٧٤,٦
B-٩٥	٣٥٪	٣٥١,٢	أرضي+تورين	١٢٢,٩	١	أقلام منفصلة	٣٦٨,٧
B-٩٦	٣٥٪	٣٥٥,٦	أرضي+تورين	١٢٤,٥	١	أقلام منفصلة	٣٧٣,٤
B-٩٧	٤٠٪	٧٤٠,٥	أرضي	٢٩٦,٢	١	أقلام منفصلة	٢٩٦,٢
B-٩٨	٤٠٪	٧٤٠,٥	أرضي	٢٩٦,٢	١	أقلام منفصلة	٢٩٦,٢
C-٠٠١	٤٠٪	٧٧٨,٨	أرضي	٣١١,٥	١	أقلام منفصلة	٣١١,٥
C-٠٠٢	٤٠٪	٨٥١,٠	أرضي	٣٤٠,٤	١	أقلام منفصلة	٣٤٠,٤
C-٠٠٣	٤٠٪	٩٨١,٦	أرضي	٣١٢,٦	١	أقلام منفصلة	٣٩٢,٦



١٠٨ الوقائع المصرية - العدد ١٥١ (تابع) في ١٥ يولية سنة ٢٠٢٤

رقم القطر	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية	الارتفاعات	مساحة الدور (م <sup>٢</sup> ) (A.P.)	عدد الوحدات	التمديد (المواد)	المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) (B.D.A)
C-١٠٤	٩٩٤,٤	٤٠%	أرضي	٣٩٧,٨	١	قنوات منفصلة	٣٩٧,٨
C-١٠٥	٨١٩,٣	٤٠%	أرضي	٣٢٦,٥	١	قنوات منفصلة	٣٢٦,٥
C-١٠٦	٧٥٥,٦	٤٠%	أرضي	٣٠٢,٢	١	قنوات منفصلة	٣٠٢,٢
C-١٠٧	١٠٠٤,٩	٤٥%	أرضي + دور	٤٥٢,٢	٤	قنوات منفصلة	٩٠٤,٤
C-١٠٨	٩٤٨,٨	٤٥%	أرضي + دور	٤٢٧,٠	٤	قنوات منفصلة	٨٥٣,٩
C-١٠٩	١٦٤٧,٠	٤٥%	أرضي + دور	٧٤١,٣	٦	قنوات منفصلة	١٤٨٢,٣
C-١١٠	١٧٣١,١	٤٥%	أرضي + دور	٧٧٩,٠	٦	قنوات منفصلة	١٥٥٨,٠
C-١١١A	٥٦٩,٦	٤٠%	أرضي	٢٢٧,٨	١	قنوات منفصلة	٢٢٧,٨
C-١١١B	٥٧٦,٥	٤٠%	أرضي	٢٣٠,٦	١	قنوات منفصلة	٢٣٠,٦
C-١١٢A	٥٦٧,٧	٤٠%	أرضي	٢٢٧,١	١	قنوات منفصلة	٢٢٧,١
C-١١٢B	٥٧٨,١	٤٠%	أرضي	٢٣١,٢	١	قنوات منفصلة	٢٣١,٢
C-١١٢A	٥٥٨,١	٤٠%	أرضي	٢٢٢,٢	١	قنوات منفصلة	٢٢٢,٢
C-١١٢B	٥٦٥,٤	٤٠%	أرضي	٢٢٦,٢	١	قنوات منفصلة	٢٢٦,٢
C-١١٤A	٥٥٨,١	٤٠%	أرضي	٢٢٢,٢	١	قنوات منفصلة	٢٢٢,٢
C-١١٤B	٥٦٢,٤	٤٠%	أرضي	٢٢٥,٤	١	قنوات منفصلة	٢٢٥,٤
C-١١٥A	٥٧٤,٧	٤٠%	أرضي	٢٢٩,٩	١	قنوات منفصلة	٢٢٩,٩
C-١١٥B	٥٩١,١	٤٠%	أرضي	٢٢٦,٤	١	قنوات منفصلة	٢٢٦,٤
C-١١٦A	٥٥٨,٠	٤٠%	أرضي	٢٢٢,٢	١	قنوات منفصلة	٢٢٢,٢
C-١١٦B	٥٠٢,٣	٤٠%	أرضي	٢٠٦,٣	١	قنوات منفصلة	٢٠٦,٣
C-١١٧A	٦٢٧,٦	٤٠%	أرضي	٢٥١,٠	١	قنوات منفصلة	٢٥١,٠
C-١١٧B	٥٧٩,٧	٤٠%	أرضي	٢٣١,٩	١	قنوات منفصلة	٢٣١,٩
C-١١٨A	٦٧٢,٤	٤٠%	أرضي	٢٦٩,٠	١	قنوات منفصلة	٢٦٩,٠
C-١١٨B	٦٢٧,٢	٤٠%	أرضي	٢٥٠,٩	١	قنوات منفصلة	٢٥٠,٩
C-١١٩	١٧٢١,١	٤٥%	أرضي + دور	٧٧٤,٥	٨	قنوات منفصلة	١٥٤٩,٠
C-١٢٠	١٠٦٢,٠	٤٥%	أرضي + دور	٤٧٨,٣	٤	قنوات منفصلة	٩٥٦,٧
C-١٢١	١٧٣١,٥	٤٥%	أرضي + دور	٧٧٩,٢	٨	قنوات منفصلة	١٥٥٨,٣
C-١٢٢	١١٥٧,٣	٤٥%	أرضي + دور	٥٢٠,٨	٥	قنوات منفصلة	١٠٤١,٦
D-١٠١	٧٢٨,٦	٤٠%	أرضي	٢٩١,٥	١	قنوات منفصلة	٢٩١,٥
D-١٠٢	٩٠٧,٢	٤٠%	أرضي	٣٦٢,٩	١	قنوات منفصلة	٣٦٢,٩
D-١٠٣	٧٢٨,٣	٤٠%	أرضي	٢٩١,٣	١	قنوات منفصلة	٢٩١,٣
D-١٠٤	١٠٢٨,٦	٤٠%	أرضي	٤١١,٤	١	قنوات منفصلة	٤١١,٤
D-١٠٥	١١٦٣,٨	٤٠%	أرضي	٤٦٥,٥	١	قنوات منفصلة	٤٦٥,٥
D-١٠٦	١٠١٧,٧	٤٠%	أرضي	٤٠٧,١	١	قنوات منفصلة	٤٠٧,١

الوقائع المصرية - العدد ١٥١ (تابع) في ١٥ يولية سنة ٢٠٢٤ ١٠٩

رقم الملك	المساحة (م <sup>٢</sup> )	نسبة المساحة المكتسبة	الارض المكتسبة	مساحة الارض المكتسبة (م <sup>٢</sup> )	عدد الوحدات	المنتج	القيمة المضافة (BUE)
D-٠٠٧	٩٨١,٢	٤٠٪	أرضي	٣٩٢,٥	١	أيلات منفصلة	٣٩٢,٥
D-٠٠٨	٩٣١,٠	٤٠٪	أرضي	٣٧٢,٤	١	أيلات منفصلة	٣٧٢,٤
D-٠٠٩	٨٧٣,٩	٤٠٪	أرضي	٣٤٩,٦	١	أيلات منفصلة	٣٤٩,٦
D-٠١٠	١٠٨٦,٦	٤٠٪	أرضي	٤٣٤,٦	١	أيلات منفصلة	٤٣٤,٦
D-٠١١	١٠٩٠,٠	٤٠٪	أرضي	٤٣٦,٠	١	أيلات منفصلة	٤٣٦,٠
D-٠١٢	١٢٦٥,٦	٤٠٪	أرضي	٥٠٦,٢	١	أيلات منفصلة	٥٠٦,٢
D-٠١٣	١٢٥١,٠	٤٠٪	أرضي	٥٠٠,٤	١	أيلات منفصلة	٥٠٠,٤
D-٠١٤	١٢٤٣,٠	٤٠٪	أرضي	٤٩٧,٢	١	أيلات منفصلة	٤٩٧,٢
D-٠١٥	١١٨٢,٣	٤٠٪	أرضي	٤٧٢,٩	١	أيلات منفصلة	٤٧٢,٩
D-٠١٦	١٠٦٨,٢	٤٠٪	أرضي	٤٢٧,٣	١	أيلات منفصلة	٤٢٧,٣
D-٠١٧	١٠١٣,٨	٤٠٪	أرضي	٤٠٥,٥	١	أيلات منفصلة	٤٠٥,٥
D-٠١٨	٣٠٣,٠	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٦,١	١	أيلات منفصلة	٣١٨,٢
D-٠١٩	٢٩٤,٥	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٣,١	١	أيلات منفصلة	٣٠٩,٢
D-٠٢٠	٢٩٧,٣	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٤,٠	١	أيلات منفصلة	٣١٢,١
D-٠٢١	٢٩٥,٨	٣٥٪	أرضي+دورين	١٠٣,٥	١	أيلات منفصلة	٣١٠,٦
D-٠٢٢	١٦٠١,٤	٤٥٪	أرضي +دور	٧٢٠,٦	٦	أيلات منفصلة	١٤٤١,٣
D-٠٢٣	١٦٩١,٨	٤٥٪	أرضي +دور	٧٦١,٣	٦	أيلات منفصلة	١٥٢٢,٦
D-٠٢٤	٨٨٦,٢	٤٥٪	أرضي +دور	٣٩٨,٨	٤	أيلات منفصلة	٧٩٧,٦
D-٠٢٥	٨٨٦,٠	٤٥٪	أرضي +دور	٣٩٨,٧	٤	أيلات منفصلة	٧٩٧,٤
D-٠٢٦	٨٨٩,٥	٤٥٪	أرضي +دور	٤٠٠,٣	٤	أيلات منفصلة	٨٠٠,٦
D-٠٢٧	٤٣٦,٢	٤٠٪	أرضي+دورين	١٧٤,٥	١	أيلات منفصلة	٥٧٢,٤
D-٠٢٨	٤٢٦,٤	٤٠٪	أرضي+دورين	١٧٠,٦	١	أيلات منفصلة	٥١١,٧
D-٠٢٩	٤٢٦,٥	٤٠٪	أرضي+دورين	١٧٠,٦	١	أيلات منفصلة	٥١١,٧
D-٠٣٠	٤٣٣,٦	٤٠٪	أرضي+دورين	١٧٢,٤	١	أيلات منفصلة	٥٢٠,٢
D-٠٣١	٤٥٤,٢	٤٠٪	أرضي+دورين	١٨١,٧	١	أيلات منفصلة	٥٤٥,٠
D-٠٣٢	٤٩٠,٨	٤٠٪	أرضي+دورين	١٩٦,٣	١	أيلات منفصلة	٥٨٨,٩
D-٠٣٣	٤٩٠,٨	٤٠٪	أرضي+دورين	١٩٦,٣	١	أيلات منفصلة	٥٨٨,٩
D-٠٣٤	٥٥٧,٤	٤٠٪	أرضي+دورين	٢٢٢,٠	١	أيلات منفصلة	٦١٨,٩
D-٠٣٥	٩٦٣,٣	٤٠٪	أرضي	٣٨٥,٣	١	أيلات منفصلة	٣٨٥,٣
D-٠٣٦	١٠٨٧,٥	٤٠٪	أرضي	٤٣٥,٠	١	أيلات منفصلة	٤٣٥,٠
D-٠٣٧	١١٥٠,٧	٤٠٪	أرضي	٤٦٠,٣	١	أيلات منفصلة	٤٦٠,٣
D-٠٣٨	١٠٣٠,٠	٤٥٪	أرضي +دور	٤٦٣,٥	٤	أيلات منفصلة	٩٢٧,٠
D-٠٣٩	١٦١١,٩	٤٥٪	أرضي +دور	٧٢٥,٤	٦	أيلات منفصلة	١٤٥٠,٧

الرقم	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية	الارتدادات	المساحة (م <sup>٢</sup> )	عدد الوحدات	النوع	المساحة السكنية (م <sup>٢</sup> )
D-٠٤٠	١٠٦٧,٤	٤٥%	ارضى+دور	٤٨٠,٢	٤	قوات متصلة	٩٦٠,٧
D-٠٤١	١٠٦٥,٩	٤٥%	ارضى+دور	٤٧٩,٦	٤	قوات متصلة	٩٥٩,٣
D-٠٤٢	٣٠١,١	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٥,٤	١	قوات متصلة	٣١٦,١
D-٠٤٣	٢٩٩,٢	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٤,٧	١	قوات متصلة	٣١٤,١
D-٠٤٤	٣٠٢,٧	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٦,٣	١	قوات متصلة	٣١٨,٩
D-٠٤٥	٢٩٨,٤	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٤,٤	١	قوات متصلة	٣١٣,٣
D-٠٤٦	٢٩٨,٤	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٤,٤	١	قوات متصلة	٣١٣,٣
D-٠٤٧	٢٩٨,٤	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٤,٤	١	قوات متصلة	٣١٣,٣
D-٠٤٨	٢٩٤,٨	٣٥%	ارضى+دورين	١٠٣,٧	١	قوات متصلة	٣٠٩,٥
الإجمالي	٣٨٦١,٨			١٤٧٠,٧٥	٢٤٨		١١٤٠,٧٩٢

كل ما هو (أرضى + دورين) (نموذج سكني) .  
**الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمشروع :**  
**الاشتراطات العامة :**

- ١- يتم الالتزام بالاشتراطات الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد لمدينة سفنكس الجديدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن اعتماد تعديل المخطط الاستراتيجي العام لمدينة سفنكس الجديدة والمعتمد بالقرار الوزاري رقم ٩١٠ لسنة ٢٠٢٠
- ٢- الالتزام بالاشتراطات الواردة بالقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يتعارض مع الاشتراطات التخطيطية والبنائية المحددة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وكذلك الاشتراطات الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد لمدينة سفنكس الجديدة
- ٣- الالتزام بالاشتراطات الواردة بالمخطط العام للقطاع الأول بمدينة سفنكس الجديدة بموجب القرار الوزاري رقم ٩٥٨ لسنة ٢٠٢٣
- ٤- النسبة البنائية للمبني لا تزيد عن ١٥٪ من اجمالي المساحة المخصصة للمشروع .
- ٥- معامل الاستغلال للنشاط العمراني المتكامل لا يتعدى ٠,٤٥ .
- ٦- اراضى الخدمات داخل النشاط العمراني المتكامل تتراوح (٨٪ - ١٢٪) من اجمالي مساحة النشاط .
- ٧- الكثافة السكانية ٤٥ ش / ف .
- ٨- يسمح بتطبيق نظرية الحجم بشرط الالتزام بمعامل الاستغلال وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع الصادرة من القوات المسلحة طبقا لكارث الوصف الصادر من جهاز المدينة .

٩- ردود عام لقطعة أرض المشروع : يتم ترك ٦ م كحد أدنى من الحدود الخارجية للمشروع .

١٠ - يسمح بإقامة دور بدروم أسفل المباني السكنية والخدمات واستخدامها كجراجات وبالأنشطة المصرح بها في دور البدرومات .

١١ - يسمح بالتخديم من الخارج لأنشطة الفنادق والجامعات حال الموافقة على إقامتها بالمشروعات العمرانية المتكاملة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٨١) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٢

١٢ - تمت الموافقة الفنية على اعتماد نماذج سكنية بموجب الخطابات رقم (٤٣٢٧٥) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٣٠ ورقم (٦٩١١) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١ ورقم (٥٠١٩٥) بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٠

١٣ - في حالة زيادة أبعاد قطعة الأرض عن ١ : ٢ يتم استئزها من النسبة البنائية وتعتبر منطقة خضراء .

#### الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

١- لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على للإسكان عن ١٥٪ من إجمالي مساحة المشروع ، بخلاف النسبة البنائية للخدمات المسموح بها طبقاً لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (مسطح أراضي الخدمات ٨٪ إلى ١٢٪) طبقاً للمخطط الاستراتيجي المعتمد بالقرار الوزاري رقم ٤٨٥ بشأن اعتماد تعديل المخطط الاستراتيجي العام لمدينة سفنكس الجديدة و المعتمد بالقرار الوزاري رقم ٩١٠ لسنة ٢٠٢٠

٢- لا تزيد أراضي الإسكان عن ٥٠٪ من إجمالي المساحة المخصصة لأرض النشاط العمراني المتكامل .

٣- لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية عن ٤٠٪ للفيلات المنفصلة و ٤٥٪ للفيلات المتصلة و الشبه متصلة و النماذج السكنية و بما لا يتجاوز في الإجمالي النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥٪) .

٤- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

٥- يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح نسبة ( ٢٥٪ من مسطح الدور الارضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية و طبقاً للمادة رقم ١٠٤ من اللائحة



التنفيذية لقانون البناء الصادر ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة .

٦- يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها .

٧- تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ بزيادة معامل الاستغلال للنشاط السكنى بنسبة ١٠٪ من معامل الاستغلال الأصلي ووفقا للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة .

٨- تمت الموافقة الفنية بموجب الخطاب رقم (٦٩١١) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١ على إقامة نماذج لفيلات بردود لا يقل عن (٤م) من جانب واحد وعدم وجود فتحات فى الجانب المصمت وبنسبة بنائية لا تزيد عن (٣٥٪) .

٩- الارتدادات لأراضى الفيلات ٤ متر أمامى و ٦ متر خلفى و ٣ متر جانبي .

١٠- لا يزيد طول البلوك السكنى عن ٢٥٠ م وفى حالة زيادته يتم الالتزام

بترك ممر لا يقل عن ٦م وذلك كل ١٥٠ م .

١١- يتم الالتزام بترك ممر مشاه بعرض لا يقل عن ٦م بين حد أراضى السكنى

وأراضى الخدمات .

### ثانياً - المساحة المخصصة لمناطق الخدمات :

الأراضى المخصصة لمناطق الخدمات بمساحة ١١٨٦٤,٤م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١٩,٥

فدان وتمثل نسبة ١١,٩٪ من إجمالى مساحة المشروع ، وطبقاً للجدول التالى :

نوع الخدمة	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة (%)	نوع الأرض	المساحة (م <sup>٢</sup> )	النسبة (%)
منطقة خدمات (١) تجارى ادارى	١٣,١٢٤,٠	٣٠٪	أرضى ٣+ أدوار	٢,٩٣٧,٧	١٥,٧٤٨,٨
منطقة خدمات (٢) تجارى ادارى قنصلى	٢١,٠١٠,٥	٣٠٪	أرضى بدورين	٦,٣٠٣,٧	١٨,٩٠٩,٥
منطقة خدمات (٣) تجارى ادارى قنصلى	٤٥,٤٨٩,٨	٣٠٪	أرضى+ دورين	١٢,٦٤٦,٩	٤٠,٩٤٠,٨
منطقة خدمات (٤) تجارى	١,٣٦٠,٠	٣٠٪	أرضى+ دورين	٤٠٨,٠	١,٢٢٤,٠
بوابات وغرف أمن (١)	٤٣٦,٠	-	أرضى فقط	٤٣٦,٠	٤٣٦,٠
بوابات وغرف أمن (٢)	٤٣٦,٠	-	أرضى فقط	٤٣٦,٠	٤٣٦,٠
غرفة أمن (١)	٤,٠	-	أرضى فقط	٤,٠	٤,٠
غرفة أمن (٢)	٤,٠	-	أرضى فقط	٤,٠	٤,٠
الإجمالي	١١٨٦٤,٤			١١٨٦٤,٤	

### الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

- ١- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات بالمشروع لا تزيد عن ١٢٪ من مساحة المشروع ويمكن ان تصل الى ١٥٪ طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣
- ٢- يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (٢٠٪) (١٠٪ مغلقة - و ١٠٪ مظلات) من المساحة المبنية بالدور الأرضي و بارتفاع لا يزيد عن (٢,٨٠م) وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية) .
- ٣- تلتزم الشركة باحتساب عدد الوحدات الفندقية من رصيد الوحدات المسموح بها للمشروع وفقا للمقن المائي دون المطالبة بأى مقنات إضافية .
- ٤- تلتزم الشركة بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى و فى حالة التخدِيم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة جهات الاختصاص .
- ٥- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقا لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حده .
- ٦- يتم توفير أماكن انتظار سيارات لمناطق الخدمات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ٧- تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ بزيادة معامل الاستغلال للنشاط الخدمى بنسبة ١٠٪ من معامل الاستغلال الأصلي وكذا زيادة ارض الخدمات لتصبح بنسبة ١٥٪ بدلا من ١٢٪ ووفقا للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة .
- ٨- بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٨٠ الموافقة على تخديم أنشطة الجامعات والفنادق من الخارج بدون سداد علاوة .

### جدول حسابات الأرصدة لمناطق الإسكان والخدمات على مستوى المشروع :

البيان	الرصيد المسموح (م <sup>٢</sup> )	الرصيد المستخدم م <sup>٢</sup>	الرصيد المتبقي (م <sup>٢</sup> )
مساحة الدور الأرضي ( F.P )	١٠٣٤٣١,٤	٦٤٢٠٧,٨	٣٩٢٢٣,٦
المساحة المبنية ( BUA )	٣١٠٢٩٤,٣	١١٣٠٧٩,١	١٩٧٢١٥,٢
المساحة المبنية ( BUA )	١٠٠٥٣٥,٤	٧٧,٧٠٣,١	٢٢٨٨٣٢,٣

تم حساب الرصيد المسموح لمساحة الدور الأرضي (FP) للنشاط العمراني المتكامل (إسكان) = مساحة الأرض \* ١٥٪ (النسبة البنائية) .

تم حساب الرصيد المسموح للمساحة المبنية (BUA) للنشاط العمراني المتكامل (إسكان) = مساحة الأرض \* ٠,٤٥ (معامل الاستغلال) .

تم حساب الرصيد المسموح للمساحة المبنية (BUA) للنشاط العمراني المتكامل (خدمات) = مساحة الأرض \* (١٢٪ \* ٠,٩ \* ١,١) + (٣٪ \* ٠,٩) .

#### بيان بالمسطحات المبنية والمقنن المائي للمشروع :

نوع الإسكان	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	المساحة المسموح بها للمبني (م <sup>٢</sup> )	المساحة المسموح بها للمبني (م <sup>٢</sup> )	أقصى كميات مياه دورية للمشروع (ل/دوم)
فيلات متوسطة (أرضي+دورين)	٠,٤٥	٣١٠٢٩٤,٣	٤,٧٦	١٤٧٧٥٩١,٩

#### بيان بعدد الوحدات المحققة بالمشروع :

أقصى عدد سكان مسموح به للمشروع وفقاً للكثافة السكانية	عدد الوحدات المحققة بالمشروع (التي تحدد من مسؤولية المالك والاستشاري)
٧٣٨٨	١٧١٨

#### التعهدات والالتزامات :

تتعهد الشركة أن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

تتعهد الشركة باعتماد المخططات التفصيلية لمناطق الامتداد المستقبلي ومناطق الخدمات واستصدار التراخيص والتنفيذ داخل المهلة الممنوحة لتنفيذ المشروع . يتم توفير أماكن انتظار سيارات سطحية وبالبدروم طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .

تتعهد الشركة واستشاري المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويحتملان وهدما أي تبعات .



### الاشتراطات العامة

- ١- يتم الالتزام بالاشتراطات الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد لمدينة سفكس الجديدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن اعتماد تعديل المخطط الاستراتيجي العام لمدينة سفكس الجديدة والمعتمد بالقرار الوزاري رقم ٩١٠ لسنة ٢٠٢٠
- ٢- الالتزام بالاشتراطات الواردة بالقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يتعارض مع الاشتراطات التخطيطية والبنائية المحددة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وكذلك الاشتراطات الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد لمدينة سفكس الجديدة .
- ٣- الالتزام بالاشتراطات الواردة بالمخطط العام للقطاع الأول بمدينة سفكس الجديدة بموجب القرار الوزاري رقم ٩٥٨ لسنة ٢٠٢٣
- ٤- النسبة البنائية للمباني لا تزيد عن ١٥٪ من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع .
- ٥- معامل الاستغلال للنشاط العمراني المتكامل لا يتعدى ٠,٤٥
- ٦- أراضي الخدمات داخل النشاط العمراني المتكامل تتراوح (٨٪ - ١٢٪) من إجمالي مساحة النشاط .
- ٧- الكثافة السكانية ٤٥ ش / ف .
- ٨- يسمح بتطبيق نظرية الحجم بشرط الالتزام بمعامل الاستغلال وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع الصادرة من القوات المسلحة طبقا لكارت الوصف الصادر من جهاز المدينة .
- ٩- ردود عام لقطعة أرض المشروع : يتم ترك ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية للمشروع .
- ١٠- يسمح بإقامة دور بدروم أسفل المباني السكنية والخدمات واستخدامها كجراجات وبالأشطة المصرح بها في دور البدرومات .
- ١١- يسمح بالتخديم من الخارج لأنشطة الفنادق والجامعات حال الموافقة على إقامتها بالمشروعات العمرانية المتكاملة طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٨١) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٢
- ١٢- تمت الموافقة الفنية على اعتماد نماذج سكنية بموجب الخطابات رقم (٤٣٢٧٥) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٣٠ ورقم (٦٩١١) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١ ورقم (٥٠١٩٥) بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٠
- ١٣- في حالة زيادة أبعاد قطعة الأرض عن ١ : ٢ يتم استئزالها من النسبة البنائية وتعتبر منطقة خضراء .
- ١٤- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (أرضي + ٢ دور متكرر) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها في المنطقة .



١٥- تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ بزيادة معامل الاستغلال للنشاط السكنى بنسبة ١٠٪ من معامل الاستغلال الأصلي وزيادة نسبة أراضي الخدمات من ١٢ ٪ الى ١٥ ٪ ووفقا للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة .

١٦- تتعهد الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقا للوحة المخطط المقدم منهما وتحملان وحدهما أى تبعات .

١٧- يسمح بإقامة دور البيروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهرو ميكانيكال - مخازن غير تجارية) .

١٨- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقا لكل نشاط على حده .

١٩- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .

٢٠- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ ٪ من مساحة الدور الأرضى للمباني السكنية طبقاً للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨؛ ولا تزيد مساحتها عن (٢٠ ٪) (١٠ ٪ مغلقة - و ١٠ ٪ مظلات ) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للمباني الخدمية طبقا للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .

٢١- تلتزم الشركة المصرية العالمية للاستصلاح والتنمية الزراعية بالقيام بالآتى :

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها ، وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها على نفقتها الخاصة .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة و التبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة .

اعتماد رسومات و مواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم في الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزم العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافة) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدلات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافة داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفات مياه الشرب والصرف الصحى ، واستدامه الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عدلا أو عدلات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى أعمال الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الأمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية .

٢٢- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشترطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٢٣- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

٢٤- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

٢٥- تلتزم الشركة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ، وتعديلاتهما .

٢٦ - يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

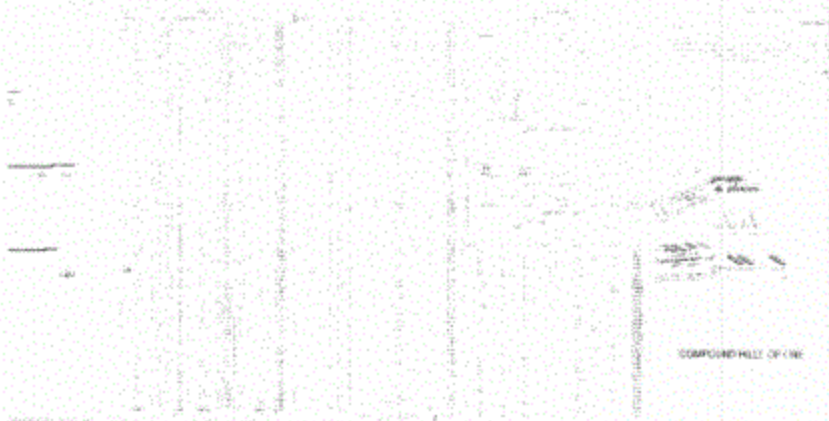
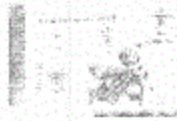
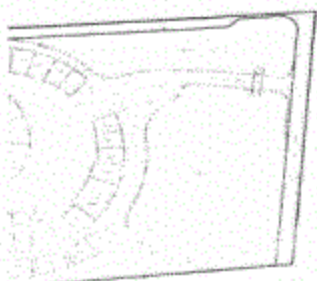
٢٧ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

طرف ثان  
مفوضاً عن الشركة المصرية العالمية  
للاستصلاح والتنمية الزراعية  
**شريف محمد رضا مختار**

طرف أول  
معاون وزير الإسكان  
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات  
**د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى**

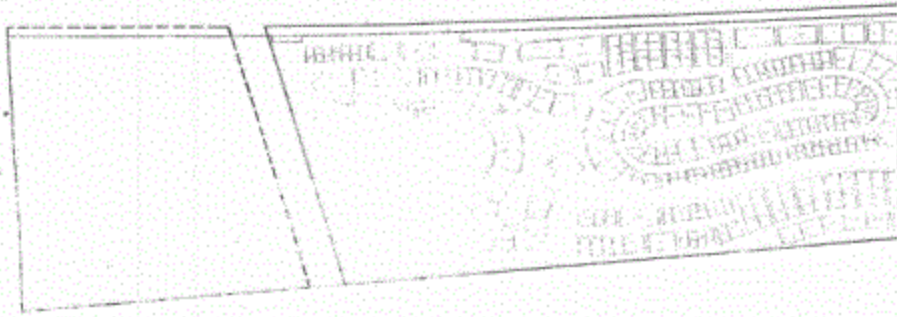
العدد ١٥١ كتاب - ١

٣٦



COMPOUND FILED OF THE

١٤٧٠ م



رقم	وصف	مساحة	ملاحظات
١	مبنى	١٠٠	
٢	مبنى	١٠٠	
٣	مبنى	١٠٠	
٤	مبنى	١٠٠	
٥	مبنى	١٠٠	

صورة طبق الأصل  
أ. ج. ج.



م. ج. ج.