

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الجمهوري رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية؛

وعلى القرار الجمهوري رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته؛

وعلى قرارات السيد رئيس الجمهورية أرقام ١١٣ لسنة ٢٠١٨ ، ٦١ لسنة ٢٠١٩ ،

٥٦٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن إعادة تخصيص بعض الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة

ناحية طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى لصالح هيئة المجتمعات العمرانية

الجديدة لإقامة مجتمع عمرانى جديد؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٩١٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ بشأن اعتماد المخطط

الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٨٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بشأن اعتماد تعديل

المخطط الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة والمعتمد بالقرار الوزارى رقم ٩١٠

لسنة ٢٠٢٠؛

وبناءً على ما تم عرضه؛

قرار:

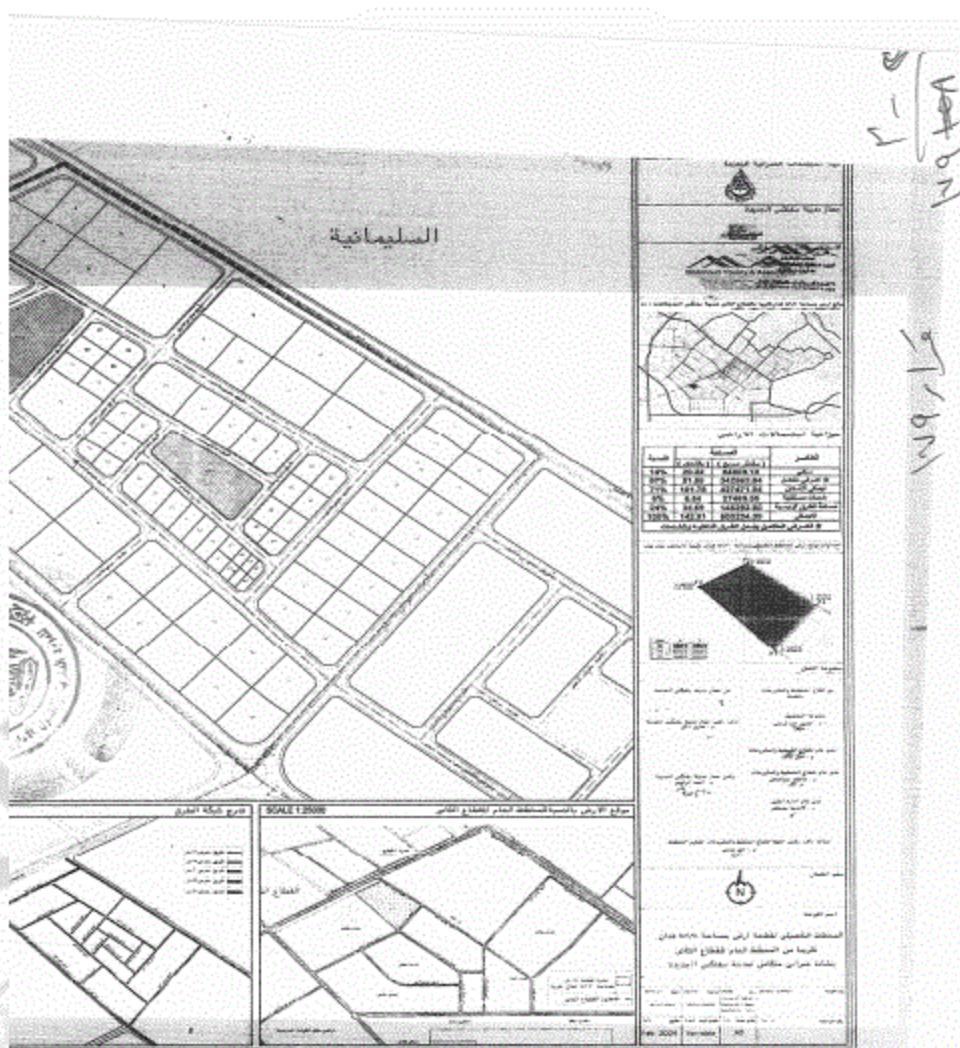
(المادة الأولى)

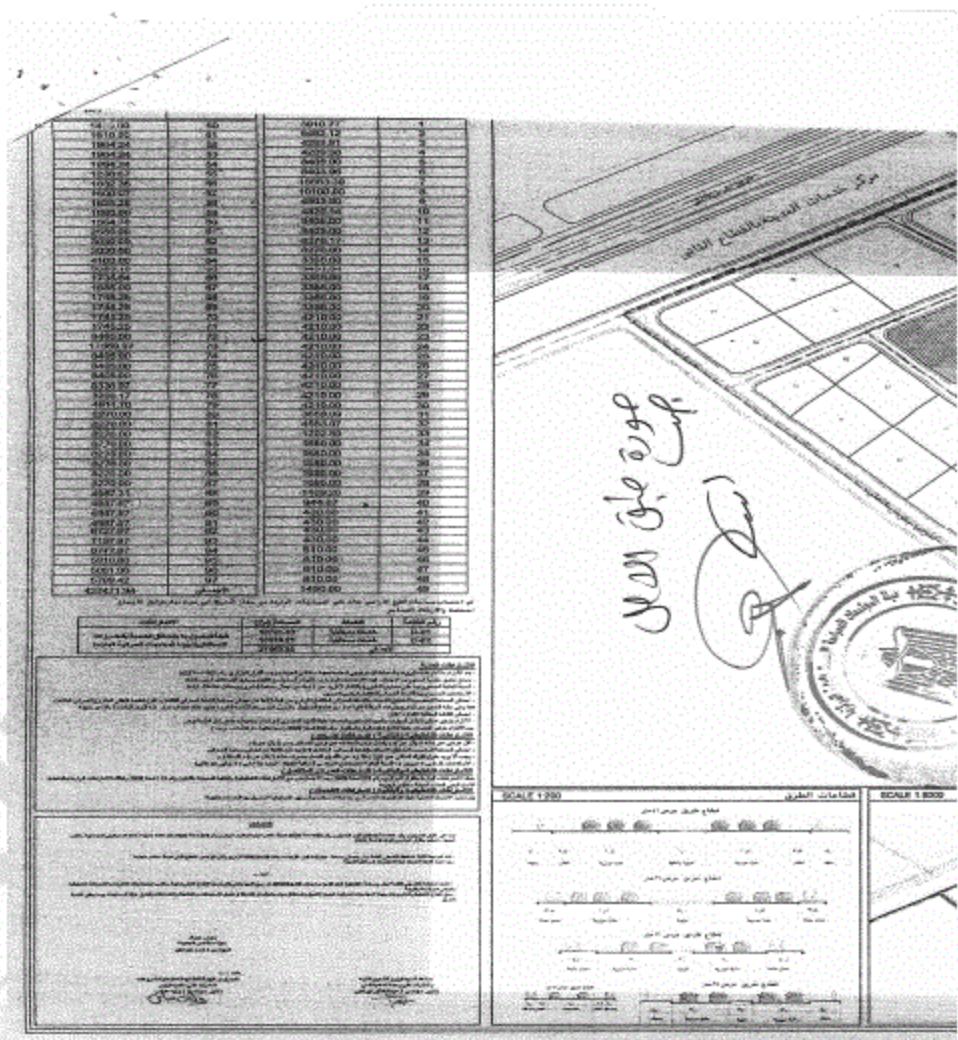
- ١- يعتمد المخطط التفصيلي لمركز خدمات المدينة الأول بمدينة سفنس الجديدة بمساحة ٢١٧ فدانًا تقريبًا بما يعادل ٩١٠١٤١,٦٣ م٢م وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .
- ٢- يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض بمساحة ١٤٢,٩١ فدان تقريباً بما يعادل ٦٠٠٢٣٤,٣٩ م٢ بالقطاع الثاني بمدينة سفنس الجديدة وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .

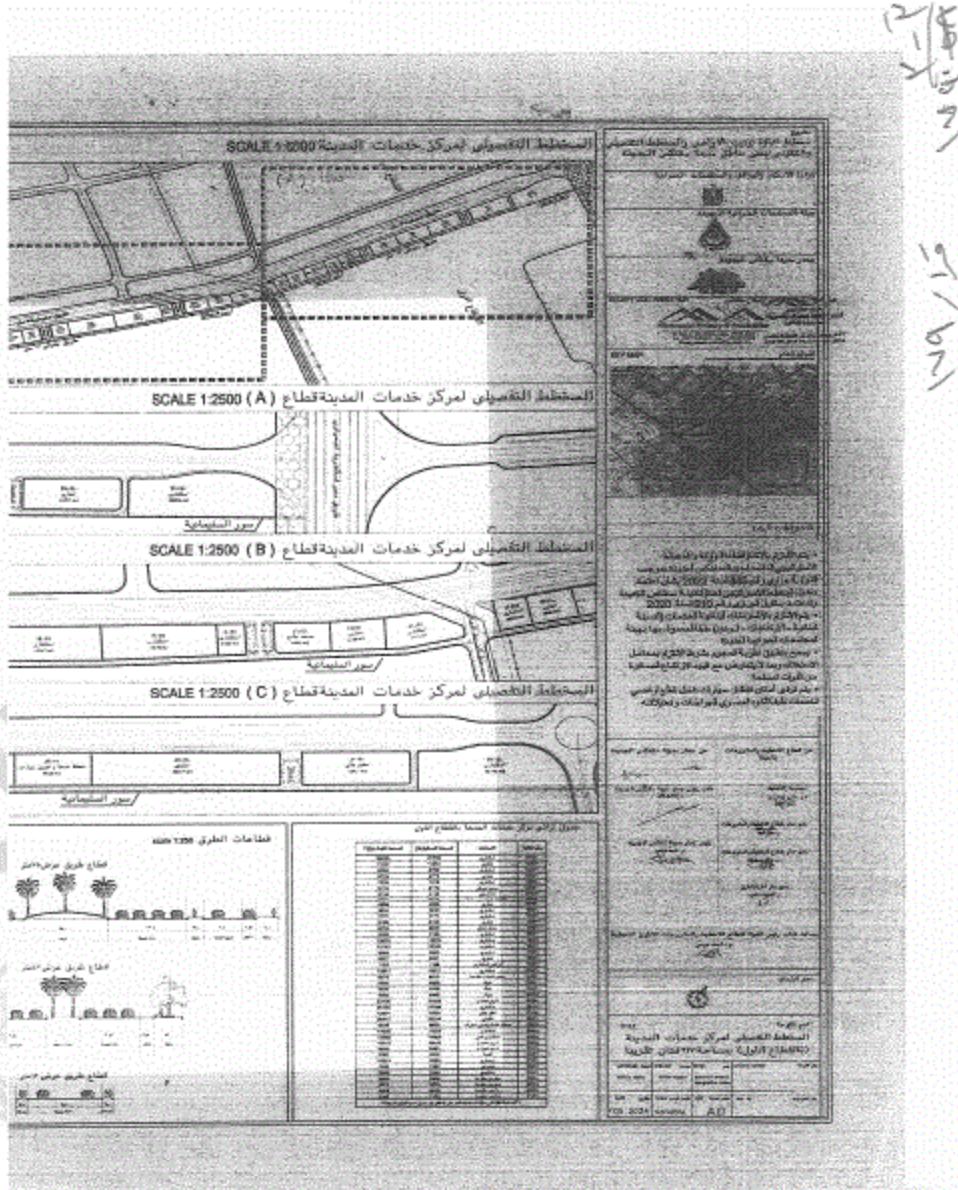
(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالواقع المصري ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار







الواقع المصرية - العدد ١٥٨ في ٢٣ يوليه سنة ٢٠٢٤

٩

