

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛

وعلى قرارات السيد رئيس الجمهورية أرقام ١١٣ لسنة ٢٠١٨ ، ٦١ لسنة ٢٠١٩ ،

٥٦٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن إعادة تخصيص بعض الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة

ناحية طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى لصالح هيئة المجمعات العمرانية

الجديدة لإقامة مجتمع عمرانى جديد ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٩١٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ بشأن اعتماد المخطط

الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٨٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بشأن اعتماد تعديل

المخطط الاستراتيجى العام لمدينة سفنكس الجديدة والمعتمد بالقرار الوزارى رقم ٩١٠

لسنة ٢٠٢٠ ؛

وبناءً على ما تم عرضه ؛

**قـسـرر :**

**( المادة الأولى )**

١- يعتمد المخطط التفصيلي لمركز خدمات المدينة بالقطاع الأول بمدينة سفنكس الجديدة بمساحة ٢١٧ فداناً تقريباً بما يعادل ٢٩١٠١٤١,٦٣ م<sup>٢</sup> وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحه المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .

٢- يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض بمساحة ١٤٢,٩١ فدان تقريباً بما يعادل ٢٦٠٠٢٣٤,٣٩ م<sup>٢</sup> بالقطاع الثاني بمدينة سفنكس الجديدة وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحه المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .

**( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**







