

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٧٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية

وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون

رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (١١٠٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٨ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع

الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالقات البناء بنطاق مدينة الشيخ زايد طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالقات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٤/١/٢٤ - ٢٠٢٤

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

جرائد الجمجمة

في الشيخ زايد

قيمة المتر المربع مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٧) لسنة ٢٠٢٢

المصدر بشأن قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

بمدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المربع مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجمجمة لكل استخدام								مستوى الإسكان	المنطقة
فردية	تعليمي	طبي	تجاري إداري ترفيهي	تجاري إداري	إداري	تجاري	سكني		
١٥٠٠	٢١٢٥	٢٠٠٠	٢٢٥٠	٢١٢٥	٢٠٠٠	٢٥٠٠	١٥٠٠	ممراني متكامل	كافة المشروعات الاستثمارية بالبلدية + ح ١٧
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١٧٥٠	١٦٢٥	٢٠٠٠	١٢٥٠	فاخر	ح ٢-ح ٤-ح ٩ ح ١٣-ح ١٤
١١٠٠	١٦٢٥	١٥٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٥٠٠	١٨٧٥	١١٢٥	فوق متوسط	ح ٥-ح ٧-ح ٨ ح ١٠-ح ١٣
١٠٠٠	١٥٠٠	١٣٧٥	١٦٢٥	١٥٠٠	١٣٧٥	١٧٥٠	١٠٠٠	متوسط	ح ٧-ح ١٠ ح ١١-ح ١٢ ح ١٣-ح ١٤
٩٠٠	١٣٧٥	١٢٥٠	١٥٠٠	١٣٧٥	١٢٥٠	١٦٢٥	٨٧٥	اقتصادي	ح ١-ح ٢
٨٠٠	١٢٥٠	١١٢٥	١٣٧٥	١٢٥٠	١١٢٥	١٥٠٠	٧٥٠	اقتصادي	ح ١١
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١٧٥٠	١٦٢٥	٢٠٠٠	١٠٠٠	المستثمر الصغير	إسكان للدخل
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٨٠	١٨١٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١١٢٥	خدمات متنوعة	منطقة الخدمات الإقليمية الأولى والثانية
٢٠٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٢٥٠	الخدمة المركزية	منطقة الخدمات الإقليمية الثالثة

القرارات المعمارية الجديدة

بمحافظة مدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٧) لسنة ٢٠٢٢

المصدر بشأن قانون التصالح في بعض وظائف البناء وتقنين أوضاعها

بمدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنية لكل استخدام								مستوى الإسكان	النقطة
غيرها	تعليمي	طبي	تجاري إداري ترفيهي	تجاري إداري	إداري	تجاري	سكني		
١٤٥٠	٢٢٠٠	٢١٢٥	٢٥٠٠	٢٢٠٠	٢٠٠٠	٢٥٠٠	١٧٥٠	تجاري إداري ترفيهي	المحور المركزي - محور الكريزي ووتر
٦٥٠	١٣٠٠	١٢٥٠	١٢٠٠	١١٢٥	١٠٠٠	١٢٥٠	٢٥٠	تجاري إداري ترفيهي - سكني	الناطق للضافة للمدينة بالقرارين ٣٠ لسنة ٢٠٠٣ ، ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧
٤٥٠	١٢٥	٦٠٠	٧٠٠	٦٢٥	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	تجاري إداري ترفيهي - سكني	الناطق للضافة بالمدينة بالقرار ٧٧ لسنة ٢٠١٧
٢٢ / ج ٥٠									نور المباني
٢٢ / ج ١٠٠									الشارين لغير مائدة للريح