

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٩ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٥

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/ب٥)

بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠

الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ على إبراهيم على حسن

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن

اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن

والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين
على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى
بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً
شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط ببند العاشر
على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة والسيد / على إبراهيم على حسن لقطعة الأرض رقم (٥/ب/٢) بمساحة
٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦
أكتوبر مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى نشاط سكنى
بمقابل عينى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط
والمشروعات برقم (٤٩٤٧٣) بتاريخ ٥/٥/٢٠٢٠ لاعتماد التخطيط والتقسيم
للمشروع على قطعة الأرض عاليه واستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط
والمشروعات برقم (٤٧٣٧٧) بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٢ المرفق به عدد (٧) نسخ من
لوحات المشروع عاليه ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤١٩٢٥٧) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المائل بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٧ ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد / على إبراهيم على حسن باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥/ب/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/ب٥) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد / على إبراهيم على حسن لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص له باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣ - يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - يلتزم المخصص له بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات تبدأ من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) على النحو الوارد بالبند الحادى عشر من عقد التخصيص المؤرخ ٢٤/١٠/٢٠١٩

مادة ٦- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١١- يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٢- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٤- ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع

بقطعة الأرض رقم (٥ب/٢) بمساحة ٢م^٢١٠٥٠٠

بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢٣) بالحزام الأخضر

بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ على إبراهيم على حسن

بنشاط سكنى بمقابل عيني وفقاً للتعاقد المبرم مع الهيئة

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤

مساحة المشروع :إجمالى مساحة المشروع ٢م^٢١٠٥٠٠ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م^٢٥٢٥٠ أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٧٣م^٢ وتمثل نسبة (٩٨,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م^٢١٧٠٠ أى ما يعادل ٤,٠ فدان وتمثل نسبة (١٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م^٢٢١٠٠ أى ما يعادل ٥,٠ فدان وتمثل نسبة (٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م^٢١٤٥٠ أى ما يعادل ٣,٥ فدان وتمثل نسبة (١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٥٢٥٠ م^٢ أى ما يعادل ١.٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٧٣ م^٢ وتمثل نسبة (٩٨ ، ١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وفقاً للجدول التالى :

| الارتفاع | عدد الوحدات | نسبة البناء % | الدور الأرضى مساحة م ^٢ | قطعة الأرض مساحة م ^٢ | القطعة رقم |
|------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------|
| بدروم + أرضى + أول + غرف سطح | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ١ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٢ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٣ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٤ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٥ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٦ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٧ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٨ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ٩ |
| | ١ | ٣٠ | ١٥٧.٣ | ٥٢٥ | ١٠ |
| | ١٠ | | ١٥٧٣ | ٥٢٥٠ | الإجمالى |

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .

- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على (٤٠٪) للفيلا المنفصلة ، و(٤٥٪) للفيلا المتصلة وشبه المتصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥٪) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦ م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود بقطع الأراضى السكنية : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى وفى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٠م يمكن أن يصل الردود الجانبى إلى ٢٠.٥م .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- (ط) يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبانى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتسم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته بداخل قطعة الأرض .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م٩ للغرفة وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ١٨ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

| جدول النسب البنائية | | | |
|--|----------|------------------------------|-----------|
| ملاحظات | النسبة % | إجمالى مساحة الدور الأرضى م٢ | الاستعمال |
| لا تتعدى نسبة البناء (١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع | ١٤.٩٨ | ١٥٧٣ | سكنى |

المالك

على إبراهيم على حسن

الاشتراطات العامة

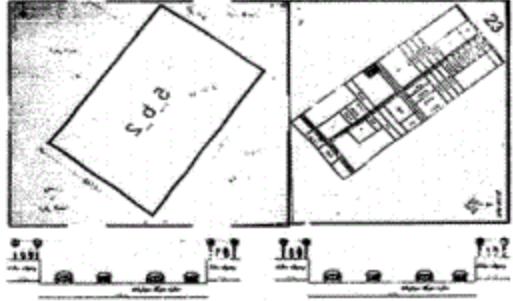
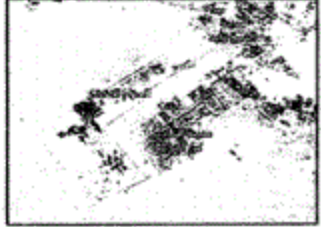
- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- ٢ - يلتزم المالك بعدم إقامة منشآت فى مناطق الردود .
- ٣- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥ ٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٤- يتولى المالك على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٥- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٦- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٧- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

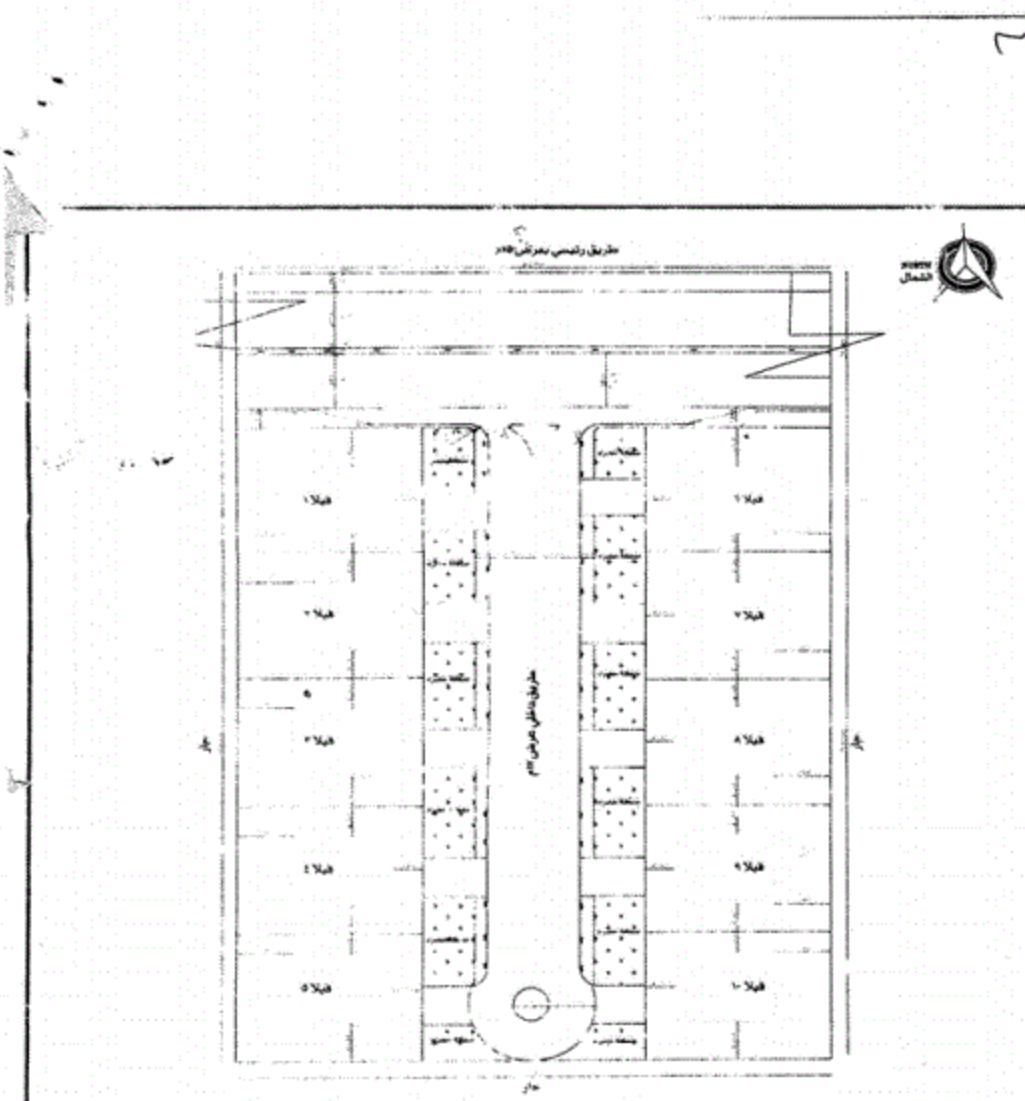
- ٨- يلتزم المالك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٩- يلتزم المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦) .
- ١٠ - يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١١ - يلتزم المالك بتوفير أماكن انتظار سيارات بقطع الأراضي طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٢- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
المالك
على إبراهيم على حسن

طرف أول
معاون وزير الإسكان
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات
د.م/ وليد عباس عبد القوى

العدد ١٤٣ - قرار ٦٠٩ - ص ٦٨

| كارت الوصف | موقع المشروع بالنسبة لمدينة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-----------------|----------------|------------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|----------|--------|------|---------------|-------------|------------|---------|------------|---------|---------------|----------|----------|---------|----------|----------|------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|---|-------|-----|---------|----------|----------|----|--------|------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|-----------|------------|------------|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|-----|-------|---------|----------|----------|------|--------|----------|-----------|-----------|
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الإجراءات الابتدائية الخاصة بمناطق الإسكان</p> <ol style="list-style-type: none"> النسبة البنائية للمشروع لا تزيد عن ٦٥٪ من إجمالي مساحة المشروع. نوع الاسكان (فيلا متفصله). الارتفاع المسموح ارضي + اول، بما لا يتجاوز الارتفاع ٠٦ + غرف سطح طبقاً للمادة ١٠٤ من قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨. يسمح باقامة دور المردوم للفيلا السكني بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق. نسبة ارض الاسكان لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالي مساحة المشروع. لا تتعدى المساحة البنائية بالدور الأرضي داخل قطعة الأرض عن ٤٠٪ للفيلا المنفصلة و ٤٥٪ للفيلا المتصلة وبما يتجاوز في الإجمالي ٦٥٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع. لا يزيد طول البلوك عن ٢٣٥٠م وفي حالة زيادته يتم عمل ممر لا يقل عن ٦م كل ٢٣٥٠م. الإرتداد الأمامي ٤م جانبي ٣م خلفي ٦م. يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجه. توفير أماكن إنتظار سيارات، سيارة لكل وحدة سكنية بعد أدنى وبما لا يتعارض من الكود المصري للجرارات. الكثافة السكانية لا تزيد عن ٤٥٪ والكثافة المحقة $\frac{2,3 \times 10}{2,5} = 9,2$ /فدان | <p>ميزانية استعمالات الأرض</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم الترخيص</th> <th>المساحة المبنية</th> <th>النسبة المئوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠</td> <td>١٠٪</td> </tr> <tr> <td>٢٠٠٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠</td> <td>٢٠٪</td> </tr> <tr> <td>٣٠٠٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠</td> <td>٣٠٪</td> </tr> <tr> <td>٤٠٠٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠</td> <td>٤٠٪</td> </tr> <tr> <td>٥٠٠٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠</td> <td>٥٠٪</td> </tr> <tr> <td>٦٠٠٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠</td> <td>٦٠٪</td> </tr> <tr> <td>٧٠٠٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠</td> <td>٧٠٪</td> </tr> <tr> <td>٨٠٠٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠</td> <td>٨٠٪</td> </tr> <tr> <td>٩٠٠٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠</td> <td>٩٠٪</td> </tr> <tr> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٪</td> </tr> </tbody> </table> <p>بيانات ارض المشروع</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الحزام الأخضر</th> <th>رقم الترخيص</th> <th>رقم القسمة</th> <th>المساحة</th> <th>مجلس الرسم</th> <th>التاريخ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>محافظة الجيزة</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول قطع الأراضي السكنية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم القسمة</th> <th>المساحة المبنية</th> <th>النسبة المئوية</th> <th>رقم الترخيص</th> <th>رقم القسمة</th> <th>رقم القسمة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>١٠٠٠٠</td> <td>١٠٪</td> <td>١٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٢٠٠٠٠</td> <td>٢٠٪</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٣٠٠٠٠</td> <td>٣٠٪</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٤٠٠٠٠</td> <td>٤٠٪</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>٥٠٠٠٠</td> <td>٥٠٪</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>٦٠٠٠٠</td> <td>٦٠٪</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>٧٠٠٠٠</td> <td>٧٠٪</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>٨٠٠٠٠</td> <td>٨٠٪</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>٩٠٠٠٠</td> <td>٩٠٪</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>١٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٪</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>الإجمالي</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٪</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول النسب البنائية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>النسبة المئوية</th> <th>المساحة المبنية</th> <th>رقم الترخيص</th> <th>رقم القسمة</th> <th>رقم القسمة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١٠٪</td> <td>١٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٢٠٪</td> <td>٢٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٢٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٣٠٪</td> <td>٣٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٤٠٪</td> <td>٤٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٤٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٥٠٪</td> <td>٥٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٥٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٦٠٪</td> <td>٦٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٦٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٧٠٪</td> <td>٧٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٧٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٨٠٪</td> <td>٨٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٨٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٩٠٪</td> <td>٩٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>٩٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٠٠٪</td> <td>١٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠</td> <td>١٠٠٠٠٠٠٠٠</td> </tr> </tbody> </table> | رقم الترخيص | المساحة المبنية | النسبة المئوية | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ١٠٪ | ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٪ | ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٪ | ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٪ | ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٪ | ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٪ | ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٪ | ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٪ | ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | الحزام الأخضر | رقم الترخيص | رقم القسمة | المساحة | مجلس الرسم | التاريخ | محافظة الجيزة | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | رقم القسمة | المساحة المبنية | النسبة المئوية | رقم الترخيص | رقم القسمة | رقم القسمة | ١ | ١٠٠٠٠ | ١٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ٢ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٪ | ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٣ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٪ | ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٤ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٪ | ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٥ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٪ | ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٦ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٪ | ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٧ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٪ | ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٨ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٪ | ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٩ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٪ | ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | الإجمالي | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | النسبة المئوية | المساحة المبنية | رقم الترخيص | رقم القسمة | رقم القسمة | ١٠٪ | ١٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٪ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٪ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٪ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٪ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٪ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٪ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٪ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٪ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ |
| رقم الترخيص | المساحة المبنية | النسبة المئوية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ١٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الحزام الأخضر | رقم الترخيص | رقم القسمة | المساحة | مجلس الرسم | التاريخ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| محافظة الجيزة | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| رقم القسمة | المساحة المبنية | النسبة المئوية | رقم الترخيص | رقم القسمة | رقم القسمة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١ | ١٠٠٠٠ | ١٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٢ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٪ | ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٣ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٪ | ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٤ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٪ | ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٥ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٪ | ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٦ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٪ | ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٧ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٪ | ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٨ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٪ | ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٩ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٪ | ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١٠ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الإجمالي | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| النسبة المئوية | المساحة المبنية | رقم الترخيص | رقم القسمة | رقم القسمة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١٠٪ | ١٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٢٠٪ | ٢٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٣٠٪ | ٣٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٤٠٪ | ٤٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | ٤٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٥٠٪ | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٦٠٪ | ٦٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٧٠٪ | ٧٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٨٠٪ | ٨٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ٩٠٪ | ٩٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | ٩٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الإعدادات</p> <p>تمت الرجعة المدنية للمخططة العام للتقدم من السيد / علي إبراهيم علي حسن، على قطعة الأرض رقم ٢/ الفقرة بالحوش رقم ٢٣ المخصصه له من مخطط الحزام الأخضر بمدينة الجيزة ١ أكتوبر بمساحة ٢٠ فدان أي ما يعادل (٢٠٠٠٠٠) واحد وعشرون ألفاً، متر، التزم بهشانه عقد تخصيص قطعة ارض بشاطئ سكني بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٩ بنظام المساح القديم.</p> <p>لم تتضمن الرجعة أعمال الطرق على ان يتم مراجعتها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية.</p> <p>يلتزم مالك القطر برفع ارتفاع القروضه من وزارة النطاق بما لا يتجاوز الإجراءات البنائية للمشروع يلتزم كذلك بتوفير المياه للمعالجة للمناسبات المائية بالمشروع دون طلب اي زيادات لمخصصات مالية الخاصة بالمشروع.</p> | <p>بيانات الترخيص</p> <p>على إبراهيم علي حسن / حوش ٥٠٣ ب / ٢ - الحزام الأخضر مدينة الجيزة أكتوبر</p> <p>بيانات الاستشاري</p> <p>الهندس / صلاح السيد محمد أمين التشار رقم القيد / ٢ / ٢٠٠٠ رقم المنزل / ٩١ / ٢٠٠٠ رقم الاستشاري / ٢ / ١٣٥</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Handwritten signature and notes in Arabic script, including the name 'محمد طه' and 'محمد طه'.

Official stamps and signatures at the bottom of the page. On the left is a large circular stamp of the Ministry of Planning, Economic and Social Cooperation, with the text 'الجمهورية العربية السورية' and 'وزارة التخطيط والتعاون الاقتصادي والاجتماعي'. In the center is a smaller circular stamp of the 'مركز الدراسات والبحوث الاقتصادية والاجتماعية' (Economic and Social Studies and Research Center). To the right of these stamps are several lines of text and signatures, including 'معاون الوزير للشرفاء على قطاع التخطيط والتشريف' and 'د. م. / وليد عباس عبد الحوي'. There are also smaller stamps and signatures on the right side of the page.