

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم الجزء غير المنمى من قطعة الأرض رقم (٦ أ/١)

بمساحة ٢,٦٩ فدان بما يعادل ١١٣١١,٧٨٦٦ م<sup>٢</sup>

الواقعة بالحوض رقم (١٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة / فيروز محمد محمد أبو العينين -

السيد / وفقى عبد الموجود فايز رسلان

بمقابل عينى (تنازل عن ٥٠%) لإقامة مشروع سكنى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمراتى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزلم الأخضر و البالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بيندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والنقسيمة بأراضى الحزلم الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة / فيروز محمد محمد أبو العنين - والسيد / وقفى عبد الموجود فايز رسلان لقطعة الأرض رقم (٦ أ / ١) بمساحة ٢,٦٩ فدان بما يعادل ١٣١١,٧٨٦٦ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١٤) بالحزلم الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى نشاط سكنى بمقابل عيني (تتازل عن ٥٠٪) ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٧٣٨٩) بتاريخ ١١/٤/٢٠٢٣ لاستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٢٠٨٦) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٢٣ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والإقادة بكامل موقف المشروع اللذين تضمننا الإشارة إلى وجود فيلا قائمة خارج الاعتماد لحين انتهاء إجراءات التصالح عليها بموجب إذن التصالح رقم (٨٥٧١٧٠) المؤرخ ٢٤/١١/٢٠٢٠ ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المائل الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٥١٩٠) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٠ ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص لهما قطعة الأرض ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة / فيروز محمد محمد أبو العنين - السيد / وطفى عبد الموجود فايز رسلان باعتماد تخطيط وتقسيم الجزء غير المنمى من قطعة الأرض رقم (١٦ / أ١) بمساحة ٢,٦٩ فدان الواقعة بالحوض رقم (١٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بمقابل عيى (تتازل عن ٥٠٪) لإقامة مشروع سكنى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحه التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٠ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

#### قصر:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم الجزء غير المنمى من قطعة الأرض رقم (١٦ / أ١) بمساحة ٢,٦٩ فدان بما يعادل ١١٣١١,٧٨٦٦ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة / فيروز محمد محمد أبو العنين - السيد / وطفى عبد الموجود فايز رسلان بمقابل عيى (تتازل عن ٥٠٪) لإقامة مشروع سكنى، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٦، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص لهما باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص لهما بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم المخصص لهما بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٥ -** يلتزم المخصص لهما بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ التعاقد طبقاً لما ورد بالبند الحادى عشر من العقد المبرم مع الهيئة بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢ .

**مادة ٦ -** يلتزم المخصص لهما بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧ -** يلتزم المخصص لهما بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهما بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهما بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١١-** يلتزم المخصص لهما باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٢-** يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٣-** يلتزم المخصص لهما باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٤-** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع لقطعة الأرض رقم (٦ أ/١)

بمساحة ١١٣١١,٧٨٦٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٦٩ فدان الواقعة

بالحوض رقم (١٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة / فيروز محمد محمد أبو العنين -

السيد / وفقى عبد الموجود فايز رسلان

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ١١٣١١,٧٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٦٩ فدان .

#### مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٦٠٤,٩٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

١,٣٣٥ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٥٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى

مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٦٨٧,٦٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٤٠٨ فدان وتمثل

نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للبيوتات وغرف الأمن F.P بمساحة ٢٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٢٦٠,٣٨٠٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٠,٥٣٨ فدان وتمثل نسبة (١٩,٩٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٢٦٧,٧٠٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٠,٥٤٠ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١١٦٩,٧٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٠,٢٧٩ فدان وتمثل نسبة (١٠,٣٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٦٠٤,٩٥ أى ما يعادل ١,٣٣٥ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٥٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٦٨٧,٦٨ بما يعادل ٠,٤٠٨ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣١٢,٢١	١٠٠	٢٧,٦٠٨%	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول + غرف سطح
٢	٣١٣,٨٨	١٠٠	٣١,٨٥٩%	فيلا منفصلة	١	
٣	٣١٣,٨٨	١٠٠	٣١,٨٥٩%	فيلا منفصلة	١	
٤	٣١٣,٨٨	١٠٠	٣١,٨٥٩%	فيلا منفصلة	١	
٥	٣١٣,٨٨	١٠٠	٣١,٨٥٩%	فيلا منفصلة	١	
٦	٥٧٣,٢٣	٢٠٠	٣٤,٨٩٠%	فيلا شبه متصلة	٢	
٧	٤٠٦,٤٧	١٠٠	٢٤,٦٠٢%	فيلا منفصلة	١	
٨	٣٦٠,٧٧	١١٠	٣٠,٤٩٠%	فيلا منفصلة	١	
٩	٣٣٦,٠٥	١٠٠	٢٩,٧٥٧%	فيلا منفصلة	١	
١٠	٣١٤,٠٨	١٠٠	٣١,٨٣٩%	فيلا منفصلة	١	
١١	٥٥٧,٧٤	٢٠٠	٣٥,٨٥٩%	فيلا شبه متصلة	٢	
١٢	٤٨٥,٤٢	١٥٠,٦٨	٣١,٠٤١%	فيلا منفصلة	١	
الإجمالى	٤٦٥١,٤٩	١٤٦٠,٦٨			١٤	
فيلا خارج الاعتماد ترخيص رقم ٥٤٩ - ٢٠٢٢						
رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١٣	٩٥٣,٤٦	٢٢٧	٢٣,٨٠	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول + غرف سطح
الإجمالى	٥٦٠,٦٥	١٦٨٧,٦٨			١٥	

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر**

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى F.P داخل قطعة الأرض عن (٤٠%) للفيلات المنفصلة و (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و (٤٥%) للنموذج السكنى وبما لا يتجاوز (١٥%) من إجمالى المشروع .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول + غرف سطح) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦ م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود: ٤م أمامى ، ٣م جانبي ، ٦م خلفى وفى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٢,٥م ممكن أن يصل الردود الجانبي إلى ٢,٥م .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .

(ط) يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٩م<sup>٢</sup> وارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٤ شخصاً / فدان .



**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
١٤,٩٢%	١٦٨٧,٦٨	الإسكان F.P
٠,٠٨%	٩	البوابات وحرش الأمان F.P
١٥,٠٠%	١٦٩٦,٦٨	الإجمالى

المركز عن المالك

م / ( إ م ض ل )



### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى ( أرضى + أول + غرف السطح ) ويسمح بإقامة دور البديروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديروم ويستخدَم بالأشطه المصرح بها البديرومات والمصرح بها بالهيئة .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائيه المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحه أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبانى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى كل من السيدة / فيروز محمد محمد أبو العنين - السيد / وقسى عبد الموجود فايز رسلان على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخليه من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمده من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخليه بكافه أنواعها .

- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفتها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات.
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٥- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات

بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته

التنفيذية وتعديلاتهما، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته

رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

عن المالك

م (إمضاء)

طرف أول

معاون الوزير

نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس / وليد عباس عبد القوي



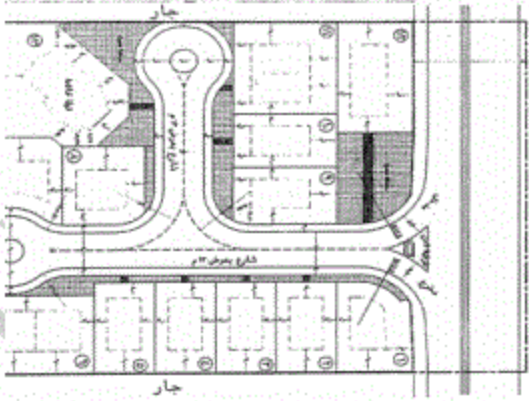


صورة طبق الاصل  
لما كتب له

حزيران ١٩٦٦

مخطط الموقع التام للمشروع

شارع برفض ٥٥ م



كارت الموقع



القطعة رقم - ١ / ١٦	حجم المقاطعة المزمع البناء
المساحة ١٢٨٠	حجم المبنى
المساحة ١٢٨٠	حجم المبنى

عدد	مساحة وحدة سكنية	عدد	مساحة وحدة سكنية
٥	٢٠٠	٥	٢٠٠
٥	٢٠٠	٥	٢٠٠
٥	٢٠٠	٥	٢٠٠

البناء على مساحة من ١٢٨٠ م<sup>٢</sup> من مساحة المخطط  
البناء على مساحة من ١٢٨٠ م<sup>٢</sup> من مساحة المخطط  
البناء على مساحة من ١٢٨٠ م<sup>٢</sup> من مساحة المخطط


موقع المشروع بالمدينة المنورة



رقم القيد	مساحة الأرض	مساحة البناء	رقم القيد	مساحة الأرض	مساحة البناء
١	١٢٨٠	١٢٨٠	١	١٢٨٠	١٢٨٠
٢	١٢٨٠	١٢٨٠	٢	١٢٨٠	١٢٨٠
٣	١٢٨٠	١٢٨٠	٣	١٢٨٠	١٢٨٠

جدول المساحة الجارية للمشروع

رقم القيد	مساحة الأرض	مساحة البناء
١	١٢٨٠	١٢٨٠



مخطط جانج الامتداد لمن  
امتدادات المصالح الجانج  
رسم انج المصالح المزمع بانجها ١٥/١٠/٢٠٢٤

**تفاصيل**

على الامتداد المزمع  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

**تفاصيل**

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج  
مبنى المصالح الجانج

٧١٦  
١٩٦٦

