

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠٣٣ لسنة ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ بإصدار قانون فى شأن البيئة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

و على قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

و على قرار وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠١٤

بإعتماد المخطط الإستراتيجى العام لقريه جزيرة محمد - حى الوراق - محافظة الجيزة ؛

وعلى اعتماد تحديث الحيز العمرانى لقرية (جزيرة محمد) - حى الوراق - محافظة الجيزة من خلال اللجنة الدائمة لإعتماد الأحوزة العمرانية للمدن والقرى وتوابعها؛ وعلى موافقة وزارة الدفاع (هيئة عمليات القوات المسلحة) رقم ٤٣٨٨ لسنة ٢٠٢٥ على المخطط الاستراتيجى العام المحدث لقرية (جزيرة محمد) محافظة الجيزة بالضوابط والإشتراطات وقيود الإرتفاعات الواردة بها؛ وعلى تحديث المخطط الاستراتيجى العام لقرية (جزيرة محمد) حى الوراق - محافظة الجيزة؛ وعلى مذكرة الدكتورة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بشأن طلب اعتماد تحديث المخطط الاستراتيجى لقرية (جزيرة محمد) - حى الوراق - محافظة الجيزة؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد تحديث المخطط الإستراتيجى العام لقرية (جزيرة محمد) - حى الوراق - محافظة الجيزة، طبقاً للإشتراطات التخطيطية والبنائية العامة مع مراعاة الحد الأقصى لقيود الإرتفاع الواردة بموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة - وزارة الدفاع وطبقاً للجدول المرفق بهذا القرار.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢١/٩/٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

بيان قرية (جزيرة محمد) محافظة الجيزة

المحافظة	اسم المركز	اسم الوحدة المحلية	اسم القرية	رقم وتاريخ موافقة هيئة العمليات	الحد الأقصى للارتفاع
الجيزة	حي الموراق	مدينة الجيزة	جزيرة محمد	رقم ٢٣٨٨/٢٠٢٥ يتبعها رقم ١٧/٢٠٢٥/١٧ بتاريخ	٢٤ متر

(يتم الالتزام بالحد الأقصى لارتفاع ٢٤ متر طبقاً للإشراطات التخطيطية والبنائية العامة)

١٢ هـ

المدير العام
أ.م.م. محمد نجمان

