

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ١٥٢٦ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥

باعتدال المخطط التفصيلي المقدم من شركة كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني (المطور العقاري للمشروع بموجب التعاقد المبرم بينها وبين الشركة المالكة في ٢٠٢٣/٩/٢٥) لقطعة الأرض رقم (CRD/) بمساحة ٢٥٢٧٨٣,٢٦ م^٢ بما يعادل ٦٠,١٩ فدان ضمن المرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) الواقعة بقطعة الأرض بمساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة المملوكة لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (المستقبل للتنمية العمرانية سابقاً) والسابق لها صدور القرار الوزاري رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ والمعدل بالقرارات أرقام ١١٧ لسنة ٢٠٠٨ و ٤٧٥ لسنة ٢٠١٥ و ٥٠٢ لسنة ٢٠١٥ و ٢٢١ لسنة ٢٠١٧ و ١٠٩٤ لسنة ٢٠١٧ و ٨٦٢ لسنة ٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة .
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٢٧) لسنة ٢٠٠٢ بشأن اعتبار الأراضي المملوكة للدولة من مناطق إقامة للمجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة للامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ المتضمن إمداده الأولى لاستئصال مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان من الأراضي المخصصة للامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة والصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ وتخصيص لشركة المقاولون العرب "عثمان أحمد عثمان وشركاه" .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .
وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشكال البنائية الخاصة بمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
وعلى محضر الاستلام للحضر بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٦ لقطعة الأرض بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة بمساحة مقلصة من الطبيعة ١٠٩١١,٤٧ فدان لشركة المقاولون العرب .
وعلى عقد البيع النهائي المسجل برقم ٨٩٤ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٨ لقطعة الأرض عالياً بمساحة (٢٠٨٣٢٨١٨,٨٢) م^٢ لشركة المقاولون العرب "عثمان أحمد عثمان وشركاه" مكتب توثيق شمال القاهرة .
وعلى عقد البيع النهائي المسجل برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ مكتب توثيق مدينة نصر لقطعة الأرض بمساحة ١٠٨٩,٠٤ فدان من السادة / شركة المقاولون العرب عثمان أحمد عثمان وشركاه "طرف أول بائع" الي السادة / شركة المستقبل للتنمية العمرانية "طرف ثاني مشتري" .
وعلى القرار الوزاري رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ بامتداد المخطط العام للمشروع المقدم من شركة المستقبل للتنمية العمرانية لإقامة مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة بإجمالي مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان .
وعلى القرار الوزاري رقم (١١٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٧ بامتداد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع مستقبل سيتي الذي نص في مادته الأولى "مع مراعاة أحكام القرار الوزاري رقم (٦٥) لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ بشأن اعتماد المخطط العام لمشروع مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل)، يعتمد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من مراحل تنمية المشروع المقدم من الشركة (إقامة تجمع عمراني متكامل) بمساحة ١٤٨٩,٥٨ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة .
وعلى خطاب السيد المهندس / رئيس الإدارة المركزية للمرافق الصادر برقم (٢٨٥) بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٥ لجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة المتضمن الإفادة بالموافقة من حيث ليداً على امداد المشروع بالمرافق المطلوبة (مياه شرب - صرف صحي - ري) ... مع تحمل شركة المستقبل للتنمية العمرانية قيمة تكاليف توصيل هذه المرافق بواقع ١١٤ ج/م^٢ بإجمالي قيمة ٥٢٠٤ مليون جنيه .
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٧١١٨) بتاريخ ٢٠١٤/١١/٤ لجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بشأن طلب الشركة مد خط تغذية مؤقت لمياه الشرب بقطر ٤ بوصة لأعمال التغذية للمرحلة الأولى (١٥٠٠ فدان) من مشروع (مستقبل سيتي) وتضمن الكتاب ان الشركة قامت بمساحة نسبية ٥٠% من المصاريف الإدارية اللازمة لاستصدار القرار الوزاري محملة بالاعباء وقامت بسداد مبالغ تحت حساب قيد الارتفاع وعلى ان يتم التنسيق مع قطاع التنمية وتطوير المدن في هذا الشأن في ضوء القواعد المعمول بها بمدينة والتسيق مع قطاع الشؤون المالية والإدارية بشأن الموقوف المالي كما ذكر به .

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٣٣٣٩١) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٣ لجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة المرفق به الموافقة العسكرية النهائية والمتضمنة قيود الارتفاع للمشروع والموضحة على الخريطة الملونة المرفقة بالموافقة للتبنيه نحو العمل بموجب تلك الارتفاعات والتسيق مع الشركة لاستكمال سداد مستحقات البيئة فيما يخص الارتفاعات.

وعلى كتاب قطاع التنمية رقم (٢٥٦٠٩) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٣٠ بشأن الاجتماع المنعقد لدراسة تنفيذ الطرق الخاصة بضممة موقع العاصمة الإدارية الجديدة وقد تضمن "إلتزام شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تكلفة تنفيذ الطريق في الجزء المار بين مدينتي وأرض الشركة وكذلك تحمل مدينتي تكلفة التنفيذ في أرض مدينة نصر حتى الحد مع المستقبل للتنمية العمرانية مع تحملها تكلفة العمل الصناعي على طريق السويس عند نقطة (ل) وكذلك المستقبل لتكلفة تنفيذ الطريق في الجزء المار بالأرض المخصصة لها.

وعلى القرار الوزاري رقم ٤٧٥ بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٩ بتعديل الاشتراطات البنائية للمخططات التفصيلية للمشروع لتصبح كالآتي :-

- نسب الخدمات للمشروع لا تزيد عن ٧.٢٨.٤١ كحد أقصى من إجمالي مساحة المشروع موزعة كالتالي :-
- خدمات مركز المدينة ومراكز الأحياء والجوارات ٢٢.٧١ كحد أقصى من إجمالي مساحة المشروع وتطبق عليها الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ طبقاً لنوعية كل نشاط .
- مناطق الاستخدام المختلط ٥.٧٪ كحد أقصى من إجمالي مساحة المشروع بالاشتراطات بنائية لـ F.P ١٥٪ من إجمالي مساحة قطعة الأرض الواحدة وارتفاع " بدوم + دور أرضي ٥٠ ادوار متكررة " الدور الأرضي والاول والثاني تجاري ، والدور الثالث والرابع إداري ، والدور الخامس سكني ويشترط الحصول على موافقة الجهات المعنية بشأن الارتفاعات المطلوبة .
- الكثافة السكانية العامة للمشروع ١٠٠ شخص / فدان كحد أقصى .
- ما لم يرد به نص فتطبق عليه الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .

وعلى القرار الوزاري رقم ٥٠٢ بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ باعتماد تعديل المخطط العام الكامل للمشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتي) على مساحة ١٠٩١١.٤٧ فدان ،

وعلى كتاب السيد اللواء أ.ح / نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٤٥٩٦) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٦ بشأن الموافقة العسكرية رقم (٢٠١٥/٤١٧٨) بتعديل قيد الارتفاع لقطعة الأرض بمساحة ١٠٩١١.٤٧ فدان بجهة الامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة المستقبل للتنمية العمرانية بقيد ارتفاع (٢١ متر) من مستوي سطح الأرض وبالشروط الواردة تفصيلاً بالموافقة .

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣٠ بالموافقة على جدولة المبالغ المستحقة لتكلفة توصيل مرفق المياه لقطعة الأرض بمساحة ١٠٩١١.٤٧ فدان وعلى النحو الوارد بقرار اللجنة .

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم ٦٨ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١١ باحتساب بدء الاستحقاق لدفع الأتعاء المالية لتكلفة توصيل مرفق المياه للمشروع وذلك على الأعمال الرئيسية وهي الخطوط الناقلة للمياه التي تم طرحها للاستفادة منها في تغذية المشروع بقيمة ٢٢٥ مليون جنيه اعتباراً من تاريخ الإصدار ٢٠١٤/١١/١٩ مع الإلتزام بقرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (١٣) بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢١ .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٢١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع بإعادة تخطيط بعض المناطق بالمرحلة الأولى والثالثة والرابعة . وعلى خطاب قطاع الشؤون المالية والإدارية الصادر برقم (١٥٧٣٥) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٩ متضمناً أن شركة المستقبل للتنمية العمرانية قامت بسداد كامل المديونية بالإضافة لعائد الاستثمار المحتسب على الشركة .

وعلى القرار الوزاري رقم ١٠٩٤ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع وكذا تطبيق نظرية الهجوم على مشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتي) على مساحة ١٠٩١١.٤٧ فدان ،

- وعلى القرار الوزاري رقم (٨٦٢) بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٣ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع بإعادة تخطيط المراحل الثانية والرابعة والخامسة وبعض مناطق المرحلتين الأولى والثالثة وكذا تطبيق نظرية الحجوم على قطعة الأرض المخصصة لإقامة المشروع عليه.
- وعلى خطاب شركة ماجيك بن للاستشارات الهندسية مفوضاً عن السادة / شركة كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني (المطور العقاري للمشروع) الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٦٠٢١) بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٧ بشأن طلب استصدار القرار الوزاري لقطع الأرض رقم (CRD) بالمرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) بمدينة القاهرة الجديدة.
- وعلى خطاب السادة / شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (المستقبل للتنمية العمرانية سابقاً) الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٠٩٥٢) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠ متضمناً طلب مراجعة واعتماد القرار الوزاري لقطع الأرض رقم (CRD) بالمرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) بمدينة القاهرة الجديدة المقدم من شركة / كورنر ستون للتنمية العقارية في ضوء التعاليف المبرم معها بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٥.
- وعلى خطاب السادة / شركة ماجيك بن للاستشارات الهندسية - مفوضاً عن السادة / شركة كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٧٤٩٦) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٧ المرفق به عند (٧) نسخ من لوحات المخطط التفصيلي لقطعة الأرض عاليه ومرفق به نسخة من عقد الاتفاق المبرم بين السادة / شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (طرف أول) و السادة / شركة كورنر ستون للتنمية العقارية (طرف ثاني) والسادة شركة / كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني (طرف ثالث)، والذي تضمن موافقة الطرف الأول على أن يحل الطرف الثالث محل الطرف الثاني في كافة الحقوق والالتزامات المترتبة على عقد التطوير المبرم في ٢٠٢٢/٩/٢٥.
- وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٨٦٨٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٩ مرفقاً به النسخ النهائية للمخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (CRD) بالمرحلة الثالثة بعد المراجعة والتوقيع على اللوحات وتضمن أن المشروع مخصص بالقرار الجمهوري رقم ٢٥٦ لسنة ٢٠٠٤.
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بمدينة للتنمية العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة / كورنر ستون للتنمية العقارية وشركة / كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني كمطور عقاري للمشروع المقام على قطعة الأرض باعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (CRD) بمساحة ٢٥٢٧٨٣.٢٦ م^٢ بما يعادل ٦٠.١٩ فدان ضمن المرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) الواقعة بقطعة الأرض بمساحة (١٠٩١١.٤٧ فدان) بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة المملوكة لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (المستقبل للتنمية العمرانية سابقاً) والسابق لها صدور القرار الوزاري رقم (٦٥) لسنة ٢٠٠٨ والمعدل بالقرارات أرقام (١١٧) لسنة ٢٠٠٨ و (٤٧٥) لسنة ٢٠١٥ و (٥٠٢) لسنة ٢٠١٥ و (٢٢١) لسنة ٢٠١٧ و (١٠٩١) لسنة ٢٠١٧ و (٨٦٢) لسنة ٢٠١٩. ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٢٢) لسنة ٢٠٠٩.
- وعلى مذكرة السيد المهندس / نائب رئيس هيئة قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١١ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

قرار

مادة (١): يعتمد المخطط التفصيلي المقدم من شركة / كورنر ستون للتنمية العقارية وشركة / كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني كمطور عقاري للمشروع المقام على قطعة الأرض رقم (CRD) بمساحة ٢٥٢٧٨٣.٢٦ م^٢ بما يعادل ٦٠.١٩ فدان ضمن المرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) الواقعة بقطعة الأرض بمساحة (١٠٩١١.٤٧ فدان) بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة المملوكة لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (المستقبل للتنمية العمرانية سابقاً) والسابق لها صدور القرار الوزاري رقم (٦٥) لسنة ٢٠٠٨ والمعدل بالقرارات أرقام (١١٧) لسنة ٢٠٠٨ و (٤٧٥) لسنة ٢٠١٥ و (٥٠٢) لسنة ٢٠١٥ و (٢٢١) لسنة ٢٠١٧ و (١٠٩١) لسنة ٢٠١٧ و (٨٦٢) لسنة ٢٠١٩. وذلك طبقاً للإشتراطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار

- مادة (٢) :** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، والإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإدراجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .
- مادة (٣) :** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة (٤) :** تلتزم الشركة بأن المخطط المقدم منها لا يمس بحقوق الغير أو يتعارض مع المخططات السابق اعتمادها أو يتدخل بها ، وفى حالة مخالفة ذلك يعتبر هذا القرار كأن لم يكن مع احقية الهيئة في اتخاذ ما تراه مناسباً في هذا الشأن .
- مادة (٥) :** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .
- مادة (٦) :** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التي تضمنها قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية المشار إليها .
- مادة (٧) :** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض .
- مادة (٨) :** تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- مادة (٩) :** تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة (١٠) :** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعييلاته .
- مادة (١١) :** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة .
- مادة (١٢) :** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة:

بالمقرر الوزاري الصادر باعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (CRD) بمساحة ٢٥٢٧٨٣,٢٦ م^٢ بما يعادل ٦٠,١٩ فدان ضمن المرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سیتی) الكائن بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة الصادر بشأته القرار الوزاري رقم (٨٦٢ لسنة ٢٠١٩) باعتماد المخطط العام بمساحة إجمالية ٢٦٧٨٥١٢,٨ م^٢ بما يعادل ٦٣٧,٧٤ فدان طبقاً للحدود المبينة بين شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية (المستقبل للتنمية العمرانية سابقاً) وشركة كورنر ستون فيوتشر للتخطيط العمراني في ٢٠٢٤/٨/١٥ و ٢٠٢٣/٩/٢٥

مساحة أرض المشروع:

مساحة أرض المشروع ٢٥٢٧٨٣,٢٦ م^٢ أي ما يعادل ٦٠,١٩ فدان .

مبدأية استعمالات الأراضي للمشروع:-

- ١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للسكان ٢٧,٠٢٦ فدان بما يعادل ١١٣٥١٠,٠١ م^٢ وتمثل نسبة ٤٤,٩٠ % من إجمالي مساحة أرض المشروع وتقسم إلى الآتي :-
 - تبلغ المساحة المخصصة للأراضي السكنية (عمرات) ٩,٠٤٥ فدان بما يعادل ٣٧٩٨٨,٨٩ م^٢ وتمثل نسبة ١٥,٠٣ % من إجمالي مساحة المشروع .
 - تبلغ المساحة المخصصة للأراضي السكنية (للفليلات) ١٧,٩٨١ فدان بما يعادل ٧٥٥٢١,١٢ م^٢ وتمثل نسبة ٢٩,٨٨ % من إجمالي مساحة المشروع .
- ٢- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٥,٧٨٤ فدان أي ما يعادل ٢٤٢٩١,٣٤ م^٢ وتمثل نسبة ٩,٦١ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٩,٩٢١ فدان بما يعادل ٢٩٠٦٧,٧٩ م^٢ وتمثل نسبة ١١,٥٠ % من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٤- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ١٣,٣٧٣ فدان بما يعادل ٥٦١٦٥,٥٧ م^٢ وتمثل نسبة ٢٢,٢٢ % من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٥- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة ٧,٠٨٣ فدان بما يعادل ٢٩٧٤٨,٥٥ م^٢ وتمثل نسبة ١١,٧٧ % من إجمالي أرض المشروع

المساحة المخصصة للسكان:

- ١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للسكان ٢٧,٠٢٦ فدان بما يعادل ١١٣٥١٠,٠١ م^٢ وتمثل نسبة ٤٤,٩٠ % من إجمالي مساحة أرض المشروع وتقسم إلى الآتي :-
 - تبلغ المساحة المخصصة للأراضي السكنية (عمرات) ٩,٠٤٥ فدان بما يعادل ٣٧٩٨٨,٨٩ م^٢ وتمثل نسبة ١٥,٠٣ % من إجمالي مساحة المشروع وطبقاً للجدول التالي :-

نوع النموذج المعماري	عدد الأتوار	عدد الوحدات في النموذج	المسطح الميني بالأتوار النموذج F.P.P م ^٢	المسطح الميني بالأتوار النموذج B.U.A م ^٢	تكرار النموذج	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي المسطح الميني بالأتوار النموذج F.P.P م ^٢	إجمالي المسطح الميني بالأتوار النموذج B.U.A م ^٢
LR01	باروم + أرضي + أدوار مكررة	36	1168	5840	1	36	1168	5840
LR02		54	1752	8760	2	108	3504	17520
LR03		72	2336	11680	2	144	4672	23360
DP01		30	1230	6150	1	30	1230	6150
DP02		20	820	4100	2	40	1640	8200
SL01		18	697	3485	1	18	697	3485
SL02		27	1046	5230	4	108	4184	20920
الإجمالي						484	17095	85475

- ٢- تبلغ المساحة المخصصة للأراضي السكنية (للفليلات) ١٧,٩٨١ فدان بما يعادل ٧٥٥٢١,١٢ م^٢ وتمثل نسبة ٢٩,٨٨ % من إجمالي مساحة المشروع وطبقاً للجدول التفصيلي التالي :

رقم قطعة الأرض	مساحة قطعة الأرض م ^٢	نوع النموذج المعماري	عدد الأتوار	عدد الوحدات في النموذج	النسبة البنائية %	المسطح الميني بالأتوار النموذج F.P.P م ^٢	المسطح الميني بالأتوار النموذج B.U.A م ^٢
1	440.08	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	176.03	352.06
2	479.31	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	191.72	383.45
3	589.95	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	235.98	471.96
4	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
5	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78

رقم قطعة الأرض	مساحة قطعة الأرض م ^٢	نوع النموذج المعماري	عدد الأبنية	عدد الوحدات في النموذج	النسبة المئوية %	المسطح المبني بالحدود الأرضي F.P. م ^٢	المسطح المبني بالأبنية B.U.A. م ^٢
6	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
7	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
8	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
9	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
10	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
11	339.72	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.89	271.78
12	339.54	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.82	271.63
13	438.94	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	175.57	351.15
14	585.71	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	234.28	468.57
15	581.81	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	232.72	465.45
16	584.72	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	233.89	467.78
17	581.83	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	232.73	465.46
18	591.24	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	236.50	472.99
19	529.43	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	211.77	423.54
20	486.63	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	194.65	389.31
21	427.93	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	171.17	342.34
22	427.93	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	171.17	342.34
23	427.93	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	171.17	342.34
24	428.25	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	171.30	342.60
25	377.28	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	150.91	301.82
26	346.43	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	138.57	277.15
27	346.16	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	138.46	276.93
28	346.16	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	138.46	276.93
29	346.16	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	138.46	276.93
30	341.26	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	136.50	273.01
31	460.13	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	184.05	368.11
32	660.56	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	264.22	528.45
33	759.57	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.83	607.65
34	757.65	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.06	606.12

رقم قطعة الأرض	مساحة قطعة الأرض م ^٢	نوع النموذج المعماري	عدد الأتوار	عدد الوحدات في النموذج	النسبة المئوية %	المسطح المبني بالدور الأرضي F.P. م ^٢	المسطح المبني بالأتوار B.U.A. م ^٢
35	660.56	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	264.22	528.45
36	570.92	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	228.37	456.74
37	380.37	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	152.15	304.29
38	360.58	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	144.23	288.47
39	368.89	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	147.55	295.11
40	374.04	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	149.62	299.24
41	373.71	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	149.49	298.97
42	339.15	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	135.66	271.32
43	1373.35	نموذج سكني (THP+١)	أرضي + أتوار	8	45%	618.01	1236.01
44	485.05	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	194.02	388.04
45	596.08	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.43	476.86
46	596.08	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.43	476.86
47	596.08	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.43	476.86
48	596.08	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.43	476.86
49	502.04	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	200.81	401.63
50	1321.69	نموذج سكني (TH١)	أرضي + أتوار	6	45%	594.76	1784.28
51	1335.42	نموذج سكني (TH١)	أرضي + أتوار	6	45%	600.94	1802.82
52	444.40	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	177.76	355.52
53	439.03	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	175.61	351.23
54	1576.45	نموذج سكني (THP٨)	أرضي + أتوار	12	45%	709.40	2128.21
55	1230.74	نموذج سكني (THP١)	أرضي + أتوار	9	45%	553.83	1661.50
56	1552.16	نموذج سكني (THP٨)	أرضي + أتوار	12	45%	698.47	2095.42
57	351.40	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	140.56	281.12
58	364.50	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	145.80	291.60
59	384.08	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	153.63	307.26
60	431.26	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	172.50	345.01
61	604.28	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	241.71	483.42
62	759.57	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.83	607.65
63	757.65	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.06	606.12

رقم قطعة الأرض	مساحة قطعة الأرض م ^٢	نوع النموذج المعماري	عدد الدور	عدد الوحدات في النموذج	النسبة المئوية %	المساحة المبني بالدور الأرضي F.P. م ^٢	المساحة المبني بالدور المصطفي B.U.A. م ^٢
64	604.74	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	241.90	483.79
65	448.79	فيلا جانبية (OSV*)	أرضي + دور أول	1	40%	179.31	359.03
66	390.88	فيلا جانبية (OSV*)	أرضي + دور أول	1	40%	156.35	312.71
67	364.50	فيلا جانبية (OSV*)	أرضي + دور أول	1	40%	145.80	291.60
68	352.78	فيلا جانبية (OSV*)	أرضي + دور أول	1	40%	141.11	282.22
69	442.86	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	177.14	354.28
70	448.24	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	179.30	358.59
71	448.24	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	179.30	358.59
72	1347.14	نموذج سكني (TH1)	أرضي + دور	6	45%	606.21	1818.64
73	684.35	نموذج سكني (TW)	أرضي + دور	2	45%	307.96	923.88
74	457.47	فيلا جانبية (OSV*)	أرضي + دور أول	1	40%	182.99	365.97
75	595.88	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.35	476.71
76	595.88	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.35	476.71
77	595.88	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	238.35	476.71
78	427.20	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	170.88	341.76
79	979.75	نموذج سكني (THP1)	أرضي + دور	6	45%	440.89	1322.67
80	373.87	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	149.55	448.64
81	345.09	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	138.03	414.10
82	354.80	فيلا جانبية (OSV)	أرضي + دور أول	1	40%	141.92	425.76
83	429.14	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	171.66	343.31
84	514.33	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	205.73	411.46
85	482.27	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	192.91	385.81
86	482.27	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	192.91	385.81
87	477.79	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	191.12	382.24
88	1002.91	نموذج سكني (THP1)	أرضي + دور	6	45%	451.31	1353.93
89	1387.08	نموذج سكني (THP1)	أرضي + دور	9	45%	624.18	1872.55
90	974.26	نموذج سكني (THP1)	أرضي + دور	6	45%	438.42	1315.25
91	539.06	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	215.62	431.25
92	625.33	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	250.13	500.26

رقم قطعة الأرض	مساحة قطعة الأرض م ^٢	نوع النموذج المعماري	عدد الأتوار	عدد الوحدات في النموذج	النسبة المئوية %	المسطح المبني بالدور الأرضي F.P. م ^٢	المسطح المبني بالأتوار B.U.A. م ^٢
93	759.57	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.83	607.65
94	757.65	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.06	606.12
95	629.74	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	251.89	503.79
96	555.63	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	222.25	444.51
97	1020.73	نموذج سكني (THP٤)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	459.33	1377.98
98	978.04	نموذج سكني (TH٤)	أرضي + ٢ أدوار	4	45%	440.12	1320.36
99	598.39	نموذج سكني (TW)	أرضي + ٢ أدوار	2	45%	269.28	807.83
100	596.83	نموذج سكني (TW)	أرضي + ٢ أدوار	2	45%	268.58	805.73
101	975.01	نموذج سكني (TH٤)	أرضي + ٢ أدوار	4	45%	438.75	1316.26
102	1026.86	نموذج سكني (THP٤)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	462.09	1386.26
103	617.16	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	246.86	493.73
104	660.56	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	264.22	528.45
105	759.57	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.83	607.65
106	757.65	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	303.06	606.12
107	660.56	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	264.22	528.45
108	607.28	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	242.91	485.82
109	1044.62	نموذج سكني (THP٤)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	470.08	1410.24
110	1433.98	نموذج سكني (THP٦)	أرضي + ٢ أدوار	9	45%	645.29	1935.87
111	422.56	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	169.02	338.05
112	433.32	فيلا منفصلة (SV)	أرضي + دور أول	1	40%	173.33	346.65
113	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
114	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
115	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
116	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
117	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
118	1179.92	نموذج سكني (TH٦)	أرضي + ٢ أدوار	6	45%	530.97	1592.90
119	847.13	نموذج سكني (TH٤)	أرضي + ٢ أدوار	4	45%	381.21	1143.62
الاجمالي	75521.12			259.00		31726.77	76929.93

المساحة المخصصة للخدمات :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٥,٧٨٤ فدان أى مايعادل ٢٤٢٩١,٣٤ م^٢ وتمثل نسبة ٩,٦١ % من اجمالي مساحة ارض المشروع.

وطبقا للجدول التالي :-

١. تطبيق الجدول التالي :-							
المساحة	النسبة النسبة النسبة	عدد الأتوار	المسطح المبنى بالتدوير الأرضي م ^٢ F.P.	المسطح المبنى بالتدوير الأرضي م ^٢ B.U.A.	أراضي الخدمات	الاستعمال	رقم (١) رقم (٢)
14493.05	30%	أرضي + تدوير	4831.02	14493.05	رقم (١)	تجاري - إداري	3.83
1311.47	30%	تدوير	437.16	1311.47	رقم (٢)	تجاري - إداري	0.35
غير مسموح ببناء عليها					1.59	6670.77	منطقة خضراء
60.00	—	أرضي	60.00	60.00	الحزام الأخضر	بوابات وظروف أمن (عدد ٢ بوابة على الأ تزيد مساحة البوابة عن ٩ م ^٢)	0.01
15864.52			5328.17	15864.52		الاجمالي	5.78

جدول أرصدة المسوح بها المستخدمة والمتبقية على مستوى المشروع :

الرصيد المتبقي	المستخدم	الرصيد على مستوى المشروع	
8054.46	48821.77	56876.23	المساحة البنائية FOOT PRINT بالمتر مربع
235728.70	162404.93	398133.63	اجمالي المساحة المبنية في كل الأتوار BUA بالمتر مربع
1006.00	743.00	1749.00	اجمالي عدد الوحدات السكنية
12881.62	113510.01	126391.63	اجمالي مساحة الأراضي المخصصة للسكان
6042.63	24291.340	30333.99	اجمالي مساحة الأراضي المخصصة للخدمات

الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض :

اشتراطات عامة

- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن ٥٠ % من المساحة المخصصة للمشروع.
- يسمح بتنفيذ ٢٥ % من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية تخصص لغرف الخدمات بالمسطح بما لايشكل في مجموعها وحدة سكنية وذلك طبقا للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء المصري الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها بالإضافة إلى القرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩.
- يسمح بتطبيق نظام الحجم على المشروع بما لا يتجاوز قيد الارتفاع والمساحات المسموح بها بالمشروع .
- يتم توفير العدد اللازم من أماكن انتظار السيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقا للاشتراطات الجهات المعنية والكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- الالتزام بترك ردود عام ٦ م من جميع الجهات من حدود الأرض الداخلية .
- الكثافة السكانية لا تزيد عن ١٢٥ فرد / فدان ، والكثافة المحققة ٥٣ فرد / فدان.

الاشتراطات البنائية للأراضي السكنية :

- لا تزيد أطوال البلوكات السكنية عن ٢٥٠ م مقاسة على طول محور البلوك وفي حالة زيادة الطول عن ٢٥٠ م يتم توفير ممر عبر البلوك يخصص للمشاة فقط بعرض لا يقل عن ٦ م على ألا تزيد المسافة من محور هذا الممر ونهاية البلوك عن ١٥٠ م والمسافة بين القطع لا تقل عن ٦ م.
- ترك مسافة لا تقل عن ٦ م من حدود الأرض / المبنى السكني وحتى حدود أرض الخدمات .

أراضي القيلات :

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٠ % من مساحتها للقيلات المنفصلة و ٤٥ % للقيلات المتصلة والشبه متصلة .
- الإرتفاع المسموح به للقيلات : (بدروم + أرضي + دور أول)
- الإرتدادات داخل حدود قطعة الأرض لا تقل عن: الأمامي ٤ م - الجانبي ٣ م - الخلفي ٦ م
- إلا تددات داخل حدود قطعة الأرض بالنسبة للأراضي ذات ردود جانبي واحد لا تقل عن: الأمامي ٤ م - الجانبي ٤ م - الخلفي ٦ م

يتم احتساب النسبة البنائية داخل قطعة الأرض على المساحة التي تحقق نسبة الواجهه للعق (١ : ٢) وإن تظل باقي المساحة منطلق خضراء.

أراضي النموذج السكني:

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٥% من مساحتها.
إلا إذا كانت داخل حدود قطع الأراضي الخاصة بالنموذج السكني كحد أدنى هي: الأمامي ٤ م - الجانبي ٣ م - الخلفي ٦ م .

عدد الدور : بدروم + أرضي + دورين

يتم احتساب النسبة البنائية داخل قطعة الأرض على المساحة التي تحقق نسبة الواجهه للعق (١ : ٢) وإن تظل باقي المساحة مناطق خضراء.

مباني العمارات:

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي للعمارات عن ٤٥% من المساحة المخصصة للعمارات .

الارتفاع المسموح به للعمارات هو بدروم + أرضي + ٦ أدوار علوية .

المسافة بين العمارات في حالة ارتفاع (أرضي + ٤ متكرر) لا تقل عن ٨ م + ١٠ م في حالة ارتفاعات أرضي + ٥ متكرر و ١٢ م في حالة الارتفاع أرضي + ٦ متكرر ؛ وفي حالة عدم وجود فتحات في هذه الواجهات الجذبية يمكن أن تصل المسافة حتى ٦ م طبقا لقرار لجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم ٧ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧ .

ترك مسافة ارتداد ٢ م كحد أدنى من حدود العمارة وحتى نهاية رصيف الطريق الداخلي .

اشتراطات مناطق الخدمات:-

نسبة أراضي الخدمات تتراوح نسبتها من ٨% الي ١٢% من مساحة قطعة الأرض.

يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لأشتراطات الهيئة لكل نشاط على حده

النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن ٣٠% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للنشاطات التجارية والإدارية والتعليمية والحضائية ، وبالنسبة للفنادق الاجتماعية لا تزيد النسبة عن ٢٠% من المساحة المخصصة للخدمة .

الارتفاع المسموح به: "أرضي + ٢ دور متكرر" لجميع الأنشطة عدا الحضائنه أرضي للحضائنه ودور أول لإدارة الحضائنه فقط ، والترفيهية والاندية الاجتماعية أرضي + دور أول .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكمود المصري للجراجات وتعديلاته .

يسمح بتفليذ نسبة (١٠% مغلقة + ١٠% مظلات) من مسطح الدور الأرضي كغرف خدمات بدور المطبخ طبقاً للقرار الوزاري رقم (٢٢٣) لسنة

(٢٠١٩) والقواعد المعمول بها بالهيئة .

بالتفويض عن الشركة

محمد خالد حمدان

Year	2004	2005	2006
100%	9,845	7,088.20	5,950.00
200%	17,800	17,851.10	17,851.10
300%	27,625	11,111.00	11,111.00
400%	33,083	7,954.55	7,954.55
500%	35,788	2,299.34	2,299.34
600%	36,921	2,066.70	2,066.70
700%	37,213	1,767.57	1,767.57
800%	38,212	202,783.26	202,783.26

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مبلغ	واحد	مبلغ
1	بازرسی و تایید اسناد	1	روز	100	ریال	100
2	تهیه و تدوین گزارش	1	روز	100	ریال	100
3	ارسال گزارش به مراجع ذیصلاح	1	روز	100	ریال	100
4	پیگیری و رفع ابهامات	1	روز	100	ریال	100
5	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
6	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
7	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
8	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
9	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
10	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
11	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
12	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
13	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
14	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
15	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
16	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
17	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
18	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
19	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
20	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
21	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
22	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
23	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
24	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
25	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
26	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
27	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
28	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
29	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
30	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
31	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
32	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
33	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
34	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
35	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
36	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
37	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
38	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
39	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
40	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
41	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
42	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
43	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
44	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
45	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
46	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
47	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
48	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
49	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
50	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
51	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
52	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
53	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
54	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
55	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
56	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
57	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
58	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
59	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
60	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
61	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
62	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
63	جمعیت	1	روز	100	ریال	100
64	جمعیت	1	روز	100	ریال	100

البيان	المبلغ	البيان	المبلغ
أرباح	100,000	أرباح	100,000
خسائر	50,000	خسائر	50,000
صافي الربح	50,000	صافي الربح	50,000
أرباح	100,000	أرباح	100,000
خسائر	50,000	خسائر	50,000
صافي الربح	50,000	صافي الربح	50,000

[illegible]

جدول ١: التوزيع الجغرافي لمخلفات البلاستيك في مصر			
المنطقة	الكمية (طن)	النسبة (%)	الترتيب
البحر المتوسط	1000	25.0	1
البحر الأحمر	800	20.0	2
الخليج العربي	600	15.0	3
البحر الأبيض المتوسط	400	10.0	4
البحر المتوسط	200	5.0	5
البحر الأحمر	100	2.5	6
الخليج العربي	50	1.25	7
البحر الأبيض المتوسط	25	0.625	8
البحر المتوسط	10	0.25	9
البحر الأحمر	5	0.125	10
الخليج العربي	2	0.05	11
البحر الأبيض المتوسط	1	0.025	12

[illegible]

مبدأ الاستقلال، الفقرة 1، أ

المؤشر وقد CRDI المرحلة الأولى
تسليمه بيان

YBA | YATEN ALBERTSON
ARCHITECTS

الحمد لله الذي جعلنا من عباده المخلصين

[illegible][illegible][illegible][illegible]

