

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ١٤١٧ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣

باعتدال المخطط العام والتفصيلي لقطعة أرض بمساحة ٢٦٢٣١٥٤,٥٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٤٨,٣٧ فدان بمنطقة الجامعات المطلة على طريق القاهرة - السويس بمدينة بدر المخصصة للسيد/ خالد حسن عزازي لإقامة جامعة خاصة

## وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

وعلى قانون الجامعات الخاصة والأهلية الصادر بالقانون رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٩.

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء.

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاستراتيجيات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التوسيعية بالنسبة للمباني السكنية والمباني التجارية.

والمراسم الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بقرائه رقم (٨١) بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٦ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض بمساحة ٢٠٠ فدان على طريق السويس لإنشاء جامع خاصه بنظام البيع للسيد / خالد حسن عزازي بالشروط والضوابط التي تضمنها القرار.

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بقرائه رقم (١١٥) بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٠ بالموافقة على تخصيص مساحة قطعة الأرض بعاليه لحدود ١٤٨,٣٧ فدان بدلا من ٢٠٠ فدان وعلى النحو الوارد تفصيلا بالقرار.

وعلى مخطط الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٢ لقطعة الأرض بعاليه بمساحة ١٤٨,٣٧ فدان المطله على طريق القاهرة - السويس بمدينة بدر بإقامة جامعة خاصة والمخصصة للسيد الأستاذ/ خالد حسن عزازي.

وعلى الطلب من السيد / خالد حسن عزازي الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٦٥٧) بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ للمرجعة واستصدار القرار الوزاري على قطعة أرض بمساحة ١٤٨,٣٧ فدان لإقامة جامع خاصه بعاليه بدر وكذا الموافقة على زيادة دور بيتيخ المبانى وعلى النحو الوارد بالطلب.

وعلى كتاب التخطيط والمشروعات رقم (١١٩١٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧ الصادر إلى جهاز تنمية مدينة بدر والمبني الإجابة إلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر بقرائه رقم (٢) قمر ديسمبر سنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ بالموافقة على زيادة معامل الاستغلال لقطعة الأرض بمساحة معترض غربي.

الروبيكي بمساحة ١٤٨,٣٧ فدان لإقامة جامعة خاصة بمدينة بدر بعد أقصى (٠,٨٥) مع الالتزام بالنسبة البنائية للمشروع ٧,١٧ وعلى أن يتم الالتزام بالضوابط الواردة بالقرار تفصيلا.

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد / خالد حسن عزازي لقطعة أرض بمساحة (١٤٨,٣٧) فدان بمنطقة الجامعات المطله على طريق القاهرة السويس بمدينة بدر لإقامة جامع خاصه.

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الادارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري للمشروع الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٧/٧ لاستصدار هذا القرار ٢٠٢٤/١/٢.

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة بدر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١٤٥٨٢) بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٢ المؤرخ به موقف كامل لقطعة الأرض بعاليه وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٨٩٩٨) بتاريخ ٢٠٢١/٧/٧ لاستصدار هذا القرار

موفقا به لوجات المشروع لراجستها واختصاصها.

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة بدر الصادر إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٧٧٢١) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٢ المؤرخ به لوجات المشروع بعد التدقيق والمراجعة.

وعلى البرنامج الزمني للمشروع المقدم من قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧.

- وعلى كتاب التخطيط والمشروعات الصادر برقم (١١٢٧٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ للجنة المختصة بالتسيير تنفيذ قيمة العلاوة المستحقة نظير زيادة معامل الاستغلال لقطعة الأرض عاليه في ضوء قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات سالف الذكر .
- وعلى التعمد المنهك من وكيل المختص له قطعة الأرض الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١٢٩٧١٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٠ بالاتزام بسداد العلاوة المستحقة نظير زيادة معامل الاستغلال لقطعة الأرض عاليه مع عمل ملحق للتعاقب .
- وعلى جدول عدم الامانة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تسمية مدينة بدر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد / خالد حسن عزازي باعتماد المخططة العام والتفصيلي لقطعة أرض بمساحة ٦٢٢٣١٥١.٥٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١١٨.٣٧ فدان بمنطقة الجامعات الممتدة على طريق القاهرة - السويس بمدينة بدر المخصصة لإقامة جامعة خاصة . ووفقاً لأحكام قانون إنشاء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتنقيتها والقرار الوزاري رقم (٢٢٢١) لسنة ٢٠٠٩ .
- وعلى مذكورة السيد / مهندس / نائب رئيس هيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ المتضمنة بطلب استصدار القرار الوزاري المطلوب .

### "تتمتع"

- مادة (١):** يعتمد المخطط العام والتفصيلي لقطعة أرض بمساحة ٦٢٢٣١٥١.٥٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١١٨.٣٧ فدان بمنطقة الجامعات الممتدة على طريق القاهرة - السويس بمدينة بدر المخصصة للسيد / خالد حسن عزازي لإقامة جامعة خاصة . وذلك طبقاً للإجراءات والمخططة والتعمد الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتعمد المبرم بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٥ . والتي تعتبر جديدها كمكدة لهذا القرار .
- مادة (٢):** يلتزم المختص له قطعة الأرض بسداد العلاوة التي يتم تنفيذها من اللجنة المختصة بهيئة . والمستحقة نظير زيادة معامل الاستغلال لقطعة الأرض عاليه ونطبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن . وفي حالة عدم السداد تعتبر الموافقة على زيادة النسبة البنائية كما ان لم تكن .
- مادة (٣):** يلتزم المختص له قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبضرورة عدم تجاوز قيود ارتفاع المسدوح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة (٤):** يلتزم المختص له قطعة الأرض بالحصول على موافقة وزارة التعليم العالي وكافة الجهات المختصة على النشاط المختص له الأرض قبل مباشرة النشاط وفي حالة إخلالها بذلك تعقد الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة (٥):** يلتزم المختص له بقطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والدراسات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المنهك والمساهمة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .
- مادة (٦):** يلتزم المختص له قطعة الأرض بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون إنشاء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة (٧):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتفدية المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاسقاطات المرفقة والشرط المخصص له قطعة الأرض وبمزاولة البرنامج الرسمى للمفتوح . ولا يتم استصدار تراخيص المباني الا بعد سداد العلاوة المستحقة بغير زيادة مماهمل الاستقلال لقطعة الأرض عاليه طبقاً لقواعد المتبعة بخصيصة في هذا الشأن . وفي حالة تبوء ماينال ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الاجراءات القانونية المناسبة

**مادة (٨):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستصدار كافة التراخيص اللازمة لإقامة الجامعة وفقاً لقانون الجامعات الخاصة والأهلية الصادر بالقانون رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته

**مادة (٩):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو المحافظة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة

**مادة (١٠):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باعتماد رسومات وتقسيم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهات القوسى لتنظيم الاتصالات

**مادة (١١):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً لمتطلبات المرفقة بالقرار والكود المبني للجراجات وتعديلاته

**مادة (١٢):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض المخصص لها قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على الحد المسموح به بصفة المستندات العمرانية الجديدة

**مادة (١٣):** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ كل فيما يخصه

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس/ شريف الشربيني



الشروط المرفقةبالقرار الوزاري الصادر بإعتماد المخطط التفصيليمشروع إقامة جامعة خاصة على قطعة أرض بمساحة ٦٢٣١٥٤م<sup>٢</sup>

أي ما يعادل ١٤٨.٣٧ فدان على طريق السويس - مدينة بدر والمخصصة للسيد الأستاذ خالد عز الدين.

مساحة المشروع :-

- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٤٨,٣٧ فدان أي ما يعادل ٦٢٣١٥٤م<sup>٢</sup>.

مكونات المشروع:

- ١- إجمالي المساحات المبنية (F.P) للمباني الأكاديمية (المباني الأكاديمية + للكلية الرابطة بين المباني) بالمشروع ١٢٠,٤٨٣ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢٨,١٩ فدان وتمثل نسبة ١٩,٣٣٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع وهي كالتالي :-
  - تبلغ المساحات المبنية (F.P) للمباني الأكاديمية (المسطحات المبنية بالدور الأرضي) بالمشروع ١١٨٣,٠٣ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢٨,١٧ فدان وتمثل نسبة ١٨,٩٨٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
  - تبلغ المساحات المبنية (F.P) للكلية الرابطة بين المباني (المسطحات المبنية بالدور الأول) بالمشروع ٢١٨٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٢,٠٥ فدان وتمثل نسبة ١٠,٣٥٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٢- تبلغ المساحات المبنية (F.P) لمباني السكني (المسطحات المبنية بالدور الأرضي) بالمشروع ٤٠١٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٩,٣١ فدان وتمثل نسبة ٠,٨٩٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٣- إجمالي المساحات المبنية (F.P) للمباني الأكاديمية والسكنية بالمشروع ١٢٦,٠٠١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٠ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٢٢٪ من إجمالي مساحة أرض.
- ٤- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١١٠,٥ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٩,٧٩ فدان وتمثل نسبة ١٠,٦٠٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٥- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢١١,٥٢ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٠,٢٥ فدان وتمثل نسبة ٣٣,٨٧٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٦- تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢٤٤,٩٩٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٨,٨٥ فدان وتمثل نسبة ٣٩,٣٢٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.

أولاً: جدول مباني المشروع :-

تبلغ المساحات المبنية (F.P) للمشروع ١٢٦,٠٠١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٠,٠٠ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٢٢٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع وتطبق للجدول التالي:-

| رقم المبنى | اسم المبنى   | مساحة الدور الأرضي (م <sup>٢</sup> ) | أول المبنى     |
|------------|--------------|--------------------------------------|----------------|
| ١          | مبنى الكليات | ٣٦٣٥                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٢          | مبنى الكليات | ٢٩٢٩                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣          | مبنى الكليات | ٢١٨٢                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٤          | مبنى الكليات | ١٧٧٠                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٥          | مبنى الكليات | ٢٣١٣                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٦          | مبنى الكليات | ١٠٦٣                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٧          | مبنى الكليات | ٢١٥٨                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٨          | مبنى الكليات | ٢٨٧٢                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ٩          | مبنى الكليات | ٣١١٢                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ١٠         | مبنى الكليات | ٢٣٢١                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ١١         | مبنى الكليات | ٣٥٦٢                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ١٢         | مبنى الكليات | ٢٧١٣                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ١٣         | مبنى الكليات | ٢٠٠٤                                 | أرضي + ٣ أدوار |
| ١٤         | مبنى إداري   | ٤٠٠٠                                 | أرضي + ١ أدوار |

المهندس: د. محمد عبد الله

|    |                        |      |                |
|----|------------------------|------|----------------|
| ١٥ | مبنى خدمات أكاديمي     | ٢٠٣٥ | أرضي + ١ دور   |
| ١٦ | مبنى أكاديمي           | ١٣٤٥ | أرضي + مبنيان  |
| ١٧ | مبنى معلم              | ٦٠٠  | أرضي           |
| ١٨ | مبنى أكاديمي           | ٧٥٠  | أرضي + ٢ دور   |
| ١٩ | مبنى أكاديمي           | ١١٤٥ | أرضي + ٢ دور   |
| ٢٠ | مبنى أكاديمي           | ٩٨٣  | أرضي + ٢ دور   |
| ٢١ | مبنى أكاديمي           | ١٦٧٢ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٢٢ | مبنى إداري + خدمات     | ١٤٠٠ | أرضي + ١ دور   |
| ٢٣ | مبنى أكاديمي           | ٣٥٧٠ | أرضي           |
| ٢٤ | مستشفى تعليمي          | ٦٠٠٠ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٢٥ | عدد ٢٦ بوابات السور    | ٥٢٠  | أرضي           |
| ٢٦ | قاعة المؤتمرات للجامعة | ٥٠٠٠ | أرضي           |
| ٢٧ | دار الأوبرا للجامعة    | ٥٠٠٠ | أرضي           |
| ٢٨ | مبنى إداري             | ١٨٥٠ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٢٩ | مبنى إداري             | ١٢٥٠ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٣٠ | مبنى أكاديمي           | ٣٦٣٥ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣١ | مبنى أكاديمي           | ٢٤٢٥ | أرضي + ٢ أدوار |
| ٣٢ | مبنى أكاديمي           | ٣٣٠٠ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٣ | مبنى أكاديمي           | ١٧٧٠ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٤ | مبنى أكاديمي           | ١٠٢٦ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٥ | مبنى أكاديمي           | ١٧٦٠ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٦ | مبنى أكاديمي           | ٢٠٤٧ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٧ | مبنى أكاديمي           | ٢٤٩٢ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٣٨ | مبنى أكاديمي           | ١٠٩٤ | أرضي + ٢ أدوار |
| ٣٩ | مبنى أكاديمي           | ٣١٩٤ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٤٠ | مبنى أكاديمي           | ٢١٣٢ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٤١ | مبنى أكاديمي           | ٢٣٥٠ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٤٢ | مبنى أكاديمي           | ١٧٣٨ | أرضي + ٣ أدوار |
| ٤٣ | مبنى إداري             | ٤٠٠٠ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٤٤ | مبنى خدمات أكاديمي     | ٢٠٣٢ | أرضي + ١ دور   |
| ٤٥ | مبنى أكاديمي           | ١٣٤٥ | أرضي + مبنيان  |
| ٤٦ | مبنى أكاديمي           | ١٧٨٢ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٤٧ | مستشفى تعليمي          | ٦٠٠٠ | أرضي + ٤ أدوار |



## جدول مباني الإسكان

|                             |                         |      |                |
|-----------------------------|-------------------------|------|----------------|
| أ٢٦                         | مبنى سكن الطلاب ١       | ١٢٢٣ | أرضي + ٤ أدوار |
| ب٢٦                         | مبنى سكن الطلاب ٢       | ١٢٢٣ | أرضي + ٤ أدوار |
| ج٢٦                         | مبنى سكن الطلاب ٣       | ١٢٢٣ | أرضي + ٤ أدوار |
| ٢٢                          | مبنى أعضاء هيئة التدريس | ١٨٥٠ | أرضي + ٤ أدوار |
| إجمالي مساحات مباني الإسكان |                         |      |                |

## النسبة البنائية ومعامل الاستغلال للمشروع

| B.R.A                          |                        | F.R                            |                        |                          |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| النسبة من إجمالي مساحة المشروع | المساحة م <sup>٢</sup> | النسبة من إجمالي مساحة المشروع | المساحة م <sup>٢</sup> |                          |
| ٪٦٩,٨٣                         | ٤٣٥١٥٩                 | ٪١٨,٩٨                         | ١١٨٣,٣                 | أكاديمي                  |
| ٪٠,٣٥                          | ٢١٨٠                   | ٪٠,٣٥                          | ٢١٨٠                   | كباري                    |
| ٪٧٠,١٨                         | ٤٣٧٢٣٩                 | ٪١٩,٢٣                         | ١٢٠٤٨٣                 | إجمالي الأكاديمي         |
| ٪٤,٤٣                          | ٢٧٥٩٠                  | ٪٠,٨٩                          | ٥٥١٨                   | سكني                     |
| ٪٧٤,٦١                         | ٤٦٤٩٢٩                 | ٪٢٠,١٢                         | ١٢٦٠٠١                 | إجمالي الأكاديمي والسكني |

## معامل الاستغلال طبقا للائشراطات وطبقا للاسقف

| معامل الاستغلال | إجمالي مساحة المباني |                                                                                                             |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٠,٥١            | ٣١٧٨٠٨               | طبقا للائشراطات المسموح بها                                                                                 |
| ٠,٥٣٥٥          | ٣٣٣٦٩٨               | طبقا للائشراطات بعد زيادة ٥٪ المسموح بها طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ وقرار ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ |
| ٠,٢١٠٦          | ١٣١٢٣١               | معامل الاستغلال الزائد عن المسموح به                                                                        |
| ٠,٧٤٦١          | ٤٦٤٩٢٩               | الإجمالي ( الأصلي + زيادة ٥ ٪ معامل الاستغلال + معامل الاستغلال الزائد)                                     |



### الإشتراطات العامة:-

- ١- الارتفاع (بدرج + أرضي + ٣ أدوار و ٤ أدوار) للنشاط الأكاديمي و (بدرج + أرضي + ٤ أدوار) للنشاط السكني و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة بالمنطقة
- ٢- يتم استخدام دور البدرج بالانشطة المصرح بها فقط ويدون ادنى مسؤولية على جهاز المدينة لتوسيع المرافق لدور البدرج.
- ٣- غرف السطح لا تزيد عن ١٠٪ من سطح الدور الأرضي وتُسغل كخدمات للمبنى فقط.
- ٤- يتم الالتزام بالإشتراطات الفنية لمبنى الجامعة طبقاً للإشتراطات المعمول بها وكذا بالموافقة لقرار لجنة التخطيط والمشروعات محضر رقم (١٣) والصادر بها خطاب رقم ٦١٩١٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٧ والمتضمن الموافقة على زيادة النسبة البنائية لمشروع جامعة مخصصة للأستاذ خالد عزازي من ١٧٪ إلى ٢٢٪.
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود.
- ٦- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة.
- ٧- يتم الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي واخذ الموافقات اللازمة.
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقننات المطلوبة من ( مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات ) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية.
- ٩- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
- ١٠- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١١- يلتزم المالك بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفني للاشتراطات الفنية والمراقبة والصيانة للمباني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- ١٢- يلتزم المالك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على أقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

١٤ - يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اتصال مُبهِكة الاتصالات بالمشروع من البهصال القوي لتنظيم الاتصالات.

١٥- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (٦، ٧، ٨).

١٦- يلتزم المالك بالبرنامج الزمني المعتمد من الهيئة.

١٧- يتم الالتزام بتوفير أساقفة انتظار سيارات بما لا يتعارض مع الخرد المصري للجرافات والمعدات التسميحية المعمول بها .

١٨- يلتزم المالك بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

الدَّقِيقَاتُ :-

طيسر قبا اول

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس /

"وليد عباس عيد القوي"

مجلس شريف ثانی

مجلس شورای اسلامی  
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

مکتوبہ نوش ۱۹۸۱ء

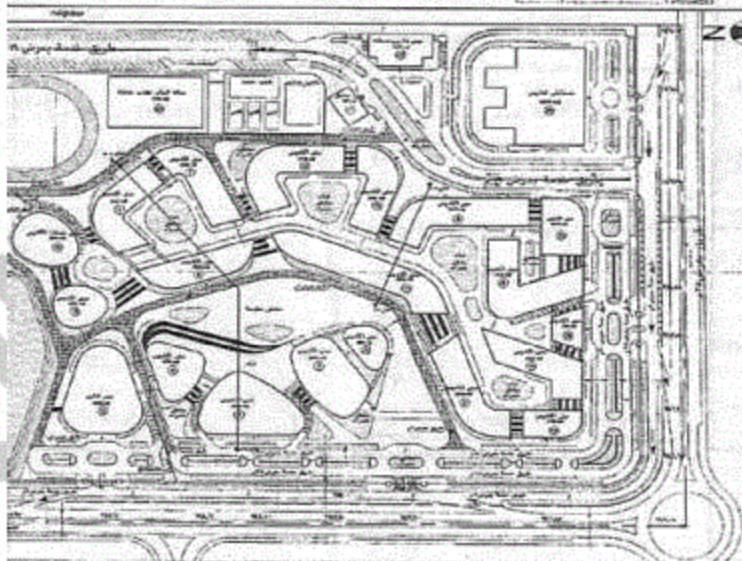
94.54.1.220 V 627

الرشوة / الحاح / الحاح

1990/12

| Table 1. The results of the first round of the survey |           |           |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Age group                                             | 1st group | 2nd group | 3rd group |
| 18-24                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 25-34                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 35-44                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 45-54                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 55-64                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 65-74                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 75-84                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 85-94                                                 | 100       | 100       | 100       |
| 95-104                                                | 100       | 100       | 100       |
| 105-114                                               | 100       | 100       | 100       |
| 115-124                                               | 100       | 100       | 100       |
| 125-134                                               | 100       | 100       | 100       |
| 135-144                                               | 100       | 100       | 100       |
| 145-154                                               | 100       | 100       | 100       |
| 155-164                                               | 100       | 100       | 100       |
| 165-174                                               | 100       | 100       | 100       |
| 175-184                                               | 100       | 100       | 100       |
| 185-194                                               | 100       | 100       | 100       |
| 195-204                                               | 100       | 100       | 100       |
| 205-214                                               | 100       | 100       | 100       |
| 215-224                                               | 100       | 100       | 100       |
| 225-234                                               | 100       | 100       | 100       |
| 235-244                                               | 100       | 100       | 100       |
| 245-254                                               | 100       | 100       | 100       |
| 255-264                                               | 100       | 100       | 100       |
| 265-274                                               | 100       | 100       | 100       |
| 275-284                                               | 100       | 100       | 100       |
| 285-294                                               | 100       | 100       | 100       |
| 295-304                                               | 100       | 100       | 100       |
| 305-314                                               | 100       | 100       | 100       |
| 315-324                                               | 100       | 100       | 100       |
| 325-334                                               | 100       | 100       | 100       |
| 335-344                                               | 100       | 100       | 100       |
| 345-354                                               | 100       | 100       | 100       |
| 355-364                                               | 100       | 100       | 100       |
| 365-374                                               | 100       | 100       | 100       |
| 375-384                                               | 100       | 100       | 100       |
| 385-394                                               | 100       | 100       | 100       |
| 395-404                                               | 100       | 100       | 100       |
| 405-414                                               | 100       | 100       | 100       |
| 415-424                                               | 100       | 100       | 100       |
| 425-434                                               | 100       | 100       | 100       |
| 435-444                                               | 100       | 100       | 100       |
| 445-454                                               | 100       | 100       | 100       |
| 455-464                                               | 100       | 100       | 100       |
| 465-474                                               | 100       | 100       | 100       |
| 475-484                                               | 100       | 100       | 100       |
| 485-494                                               | 100       | 100       | 100       |
| 495-504                                               | 100       | 100       | 100       |
| 505-514                                               | 100       | 100       | 100       |
| 515-524                                               | 100       | 100       | 100       |
| 525-534                                               | 100       | 100       | 100       |
| 535-544                                               | 100       | 100       | 100       |
| 545-554                                               | 100       | 100       | 100       |
| 555-564                                               | 100       | 100       | 100       |
| 565-574                                               | 100       | 100       | 100       |
| 575-584                                               | 100       | 100       | 100       |
| 585-594                                               | 100       | 100       | 100       |
| 595-604                                               | 100       | 100       | 100       |
| 605-614                                               | 100       | 100       | 100       |
| 615-624                                               | 100       | 100       | 100       |
| 625-634                                               | 100       | 100       | 100       |
| 635-644                                               | 100       | 100       | 100       |
| 645-654                                               | 100       | 100       | 100       |
| 655-664                                               | 100       | 100       | 100       |
| 665-674                                               | 100       | 100       | 100       |
| 675-684                                               | 100       | 100       | 100       |
| 685-694                                               | 100       | 100       | 100       |
| 695-704                                               | 100       | 100       | 100       |
| 705-714                                               | 100       | 100       | 100       |
| 715-724                                               | 100       | 100       | 100       |
| 725-734                                               | 100       | 100       | 100       |
| 735-744                                               | 100       | 100       | 100       |
| 745-754                                               | 100       | 100       | 100       |
| 755-764                                               | 100       | 100       | 100       |
| 765-774                                               | 100       | 100       | 100       |
| 775-784                                               | 100       | 100       | 100       |
| 785-794                                               | 100       | 100       | 100       |
| 795-804                                               | 100       | 100       | 100       |
| 805-814                                               | 100       | 100       | 100       |
| 815-824                                               | 100       | 100       | 100       |
| 825-834                                               | 100       | 100       | 100       |
| 835-844                                               | 100       | 100       | 100       |
| 845-854                                               | 100       | 100       | 100       |
| 855-864                                               | 100       | 100       | 100       |
| 865-874                                               | 100       | 100       | 100       |
| 875-884                                               | 100       | 100       | 100       |
| 885-894                                               | 100       | 100       | 100       |
| 895-904                                               | 100       | 100       | 100       |
| 905-914                                               | 100       | 100       | 100       |
| 915-924                                               | 100       | 100       | 100       |
| 925-934                                               | 100       | 100       | 100       |
| 935-944                                               | 100       | 100       | 100       |
| 945-954                                               | 100       | 100       | 100       |
| 955-964                                               | 100       | 100       | 100       |
| 965-974                                               | 100       | 100       | 100       |
| 975-984                                               | 100       | 100       | 100       |
| 985-994                                               | 100       | 100       | 100       |
| 995-1004                                              | 100       | 100       | 100       |

| نوع الترخيص | الحد الأقصى لعدد الموظفين | الحد الأقصى لعدد الشركات | الحد الأقصى لعدد المشاريع |
|-------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ترخيص فردي  | 10                        | 1                        | 1                         |
| ترخيص شركة  | 50                        | 10                       | 10                        |
| ترخيص حكومي | 100                       | 20                       | 20                        |

[illegible][illegible]

PROJECT NAME  
ارشد بضميمة الاستاذ خالد عزاري لانشاء جامعة  
بضامة 1970/75 - 1976/79  
قلم طريق السويدي بضميمة ابي

PROJECT OWNER  
RHALED HASSAN AZARY

MAIN CONSULTANT  
 **GEBAL**  
ENGINEERING PLANNING SURVEYING

ARCHITECTURE CONSULTANT  
 **ELGABALY**  
ENGINEERING ARCHITECTURE

ROAD TRAFFIC CONSULTANT  
 **إي سي إي**  
الهندسة - التخطيط - الدراسات

SCALE: AS SHOWN

BY: 

DRAWN: 

CHECKED: 

REVISION: 

DATE: 18/04/14

[illegible]

