

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٢١ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية؛
وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة ؛
وبناءً على ما تم عرضه ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى للمجاورة رقم ٣ بالحى (٢٨) بمساحة ٥٧,٧٣ فدان بمنطقة الأمل - بمدينة العبور الجديدة ، وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملية ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

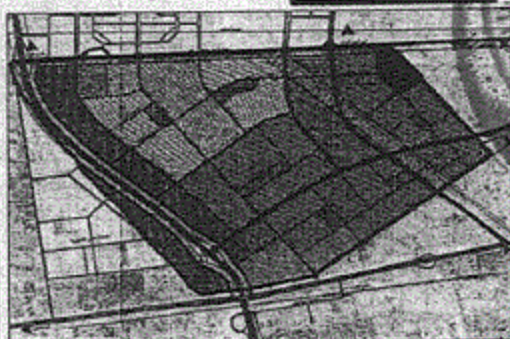
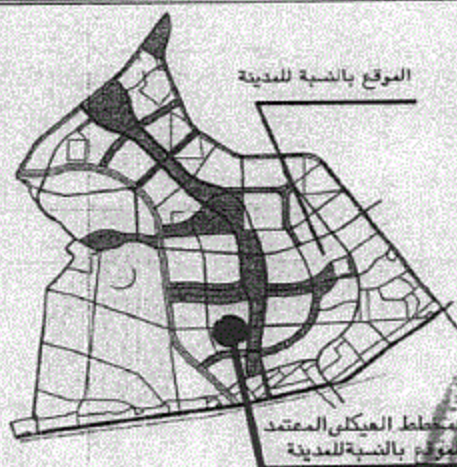
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندس / شريف الشربيني



وزارة الاسطر والرفاق والمجتمعات العمرانية
مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة اسيوط الجديدة



مزايا استثمارات الأراضي

رقم	الاستثمار	مساحة (م ^٢)	مساحة (م ^٢)	نسبة المدينة
١	أراضي الإسكان	١٤٦٦٢٨	٢٩,١٠	%٥٠,٤١
٢	أراضي الخدمات	١٤٦٦٢,٧	٣,٤٨	%١,٠٣
٣	طرق داخلية	٥٨١٦٨,١٧	١٣,٨٥	%٢٣,٩٩
٤	طرق خارجية	٣١٧٧٦,٢٨	٥,٧٦	%١٥,١٧
٥	اسطوانات الغاز ومراكز مياه	١٠٦٥٢,٥	٢,٥٤	%١,٤٠
٦	إجمالي	٢٨٢٤٦٩,١٥	٥٧,٧٢	%١٠٠,٠٠

اسم اللوحة
المخطط التفصيلي للمجاورة رقم (٣) بالحي (٢٨)
بمنطقة الامل

اجمالي عدد قطع الاراضى بالمخطط
(٤٣٤) قطعة
(متوسط مساحة القطعة) (٢٢٧٦ م^٢)

