قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٤١٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن - بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها (١ فدان و ٢٣ قيراطًا) الواقعة بحوض الهماج نمرة (٥) بالقطع أرقام (٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٥٠ ، ٥١) بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٥ مايو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكـرة

للعـرض على السيد الدكـتـور رئـيـس مجلس الـوزراء بخصوص إصـدار قـرار منـفـعـة عامة للأرض اللازمة لإقـامة محطة معالجة الصرف الصحى بـقـريـة كفـر الحـاج حسن مركز ديـرب نجم - محافظة الشـرقـيـة

نتشرف بالإحاطـة بـأن الهيئة القوميـة لمياه الشرب والصرف الصـحى تتـولى حاليًا تـنفـيـذ مـشـروع الصـرف الصـحى المتكـامل لـقـرى مـركـز ديرب نجم - مـحـافـظـة الشرقية الأمر الذى يتـطـلـب إجراء نزع ملـكـيـة قـطـعـة أرض لإقامة محطـة معالجة الصـرف الصـحى بقرية كفـر الحـاج حسن بناحيـة منشـأة قـاسم - مـركـز ديرب نجم - محـافـظـة الشرقـيـة ضـمن مشـروع صرف صحى قـرى العـصـايد عـلـيـهـا لحاجة المشروع وبيـانـهـا كـالآتى :

إجمالى مسـطـح (١ فدان و ٢٣ قراريطًا) وتـقـع بحوض الهماج نمـرة (٥) بالقطع أرقـام (٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٥٠ ، ٥١) بنـاحـيـة منشـأة قـاسم - مـركـز ديرب نجـم - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٨٩٥/٦٦٠) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسـب من الناحيـة الفنيـة والاقتـصـادية لإقامة محطة معالجـة الصرف الصحى عليـهـا لخـدمة قـريـة كفـر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركـز ديرب نجم - محـافظـة الشـرقـيـة ونـظـراً للضـرورة الملحـة لتنفـيـذ مشـروع الصرف الصحى وللمحافظـة على الصحة العامة والبيـئـة وتعظيم الاسـتـفـادة من المشـروع قامت الهيـئـة القـومية لمياه الشـرب والصرف الصحى بالسـيـر فى إجراءات نـزع المـلـكـيـة .

وتم الحصـول على الآتى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيـداع مبـلـغ وقـدره ١١٤٢٨٥,٧٠ جنيـه (مائة وأربعة عشر ألفًا ومائتان وخمسة وثمانون جنيهًا وسبعون قرشًا فقط لاغير) تحت ذمة تعويضات أراضى مواقع محطات الرفـع والمعالجة لمشروع صرف صحى قرى العصايدة مركز ديرب نجم وتوابعها بخـزينـة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢١١٩١٧٥ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٢

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة معالجة كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم – مركز ديرب نجم والتى تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبى الوحدة المحلية بالعصايد ، وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	أسماء الملاك الظاهرين وواضع اليد بالطبيعة	ملاحظات
الشرقية	ديرب نجم	منشأة قاسم	الهماج نمرة ٥	٣٨	٣	١٦	–	ورثة / صالح محمد على	بالرجوع إلى دفتر السجل العينى للناحية تبين أن القطعة ٣٨ بمسطح ١٦ قيراطًا و ٣ أسهم باسم / أحمد رضوان أحمد ، والقطعة ٣٩ بمسطح ١٤ قيراطًا و٢٢ سهمًا باسم / محمد الحفناوى الجمال وسعد الهنا أبو السعود ، وحبيب محمد الحفناوى و عبد العزيز محمد الحفناوى والسيد على محمد الحفناوى وزينب محمد الحفناوى والقطعة ٤٠ بمسطح ١٤ قيراطًا و٤ أسهم باسم / سميرة عبد العزيز حسن ، وفريدة ونادية وفوزية و عبد العزيز وعادل عبد الرحمن مصطفى والقطعة ٥٠ بمسطح ٢٢ قيراطًا و ١٢ سهمًا باسم / رمضان عبد النبى السيد وشعبان عبد النبى السيد والقطعة ٥١ بمسطح ١ فدان و١ قيراط و ٨ أسهم باسم / محمد إبراهيم محمد الإمام ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن التعاملات اللاحقة لتاريخ اعتماد الدقتر .
				ضمن ٣٩	١٥	١٤	–	خضرة بسيونى محمد	
				ضمن ٤٠	٩	٣	–	خضرة بسيونى محمد	
				ضمن ٥٠	٦	٦	–	ورثة / حسن على دويك	
				ضمن ٥١	١٥	٦	–	ورثة / حسن عبد العال محمد	
				الجملة	–	٢٣	١	واحد فدان وثلاثة وعشرون قيراطًا	

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)