قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قانون الهيئة العامة للتنمية الصناعية الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية ذات الأهمية العسكرية من الأراضى الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٥ بإنشاء الهيئة العامة للتنمية الصناعية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٢٠ لسنة ٢٠٠٥ بتنظيم وزارة التجارة والصناعة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى جمهورية مصر العربية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٨ بشأن إعادة تخصيص قطعتى أرض من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية الروبيكى بمحافظة القاهرة ، لصالح الهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتعدينية بوزارة التجارة والصناعة ، لاستخدامها فى إقامة منطقة صناعات متطورة لدباغة الجلود ونقل وإعادة توطين مدابغ مصر القديمة ، والمعدل بالقرار رقم ٦١٧ لسنة ٢٠١٩ ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يستبدل بنصوص المواد الأولى والثانية والثالثة من قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٨ المعدل بالقرار رقم ٦١٧ لسنة ٢٠١٩ النصوص التالية :

المادة الأولى :

يُعاد تخصيص قطعتى الأرض المبينتين فيما بعد من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية الروبيكى محافظة القاهرة ، لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية لاستخدامها فى إقامة منطقة صناعات متطورة لدباغة الجلود ونقل وإعادة توطين مدابغ مصر القديمة :

مساحة ٥٠٦,٣٤ فدان تقريبًا تعادل ٢١٢٧٠٨١,٧٠م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (أ) .

مساحة ٢٨٢,٠٣ فدان تقريبًا تعادل ١١٨٤٧٦٢م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ب) ، وذلك نقلاً من الأراضى المملوكة للقوات المسلحة .

وتساهم الهيئة المشار إليها بقطع الأراضى المبينة فيما بعد ، بإجمالى مساحة ١٨٩,٣٩ فدان تقريبًا تعادل ٧٩٥٧١٠م٢ ناحية الروبيكى - محافظة القاهرة من المساحات المبينة عاليه كحصة عينية فى شركة إدارة مشروع الروبيكى (شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمرانى والصناعى) على النحو التالى :

مساحة ٣,٦٥ فدان تقريبًا تعادل ١٥٣٤٦م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ج) .

مساحة ٧ , ٠٧ فدان تقريبًا تعادل ٢٩٧٢٢م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (د) .

مساحة ٣ , ٦٥ فدان تقريبًا تعادل ١٥٣٥٤م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (هـ) .

مساحة ٨٦ , ٠ فدان تقريبًا تعادل ٣٦٤٥م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (و) .

مساحة ٦٣ , ٠٤ فدان تقريبًا تعادل ٢٦٤٨٢١م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ز) .

مساحة ١١١ , ١٢ فدان تقريبًا تعادل ٤٦٦٨٢٢م٢ وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ح) .

المادة الثانية :

يُعاد تخصيص مساحة ٨٠ , ٠٢ فدان تقريبًا تعادل ٣٣٦١٨٤م٢ من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية الروبيكى - محافظة القاهرة وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين (وتقع داخل مساحة الـ ٥٠٦ , ٣٤ فدان تقريبًا تعادل ٢١٢٧٠٨١ , ٧٠م٢ المبينة فى المادة الأولى) ويرمز لها بالحرف (ط) لصالح القوات المسلحة ، لاستخدامها فى إقامة مدبغة القوات المسلحة بالروبيكى .

المادة الثالثة :

تودع بمأمورية الشهر العقارى المختص حوافظ بالأبعاد والمساحات التفصيلية للمساحات المبينة بالمادتين الأولى والثانية من هذا القرار .

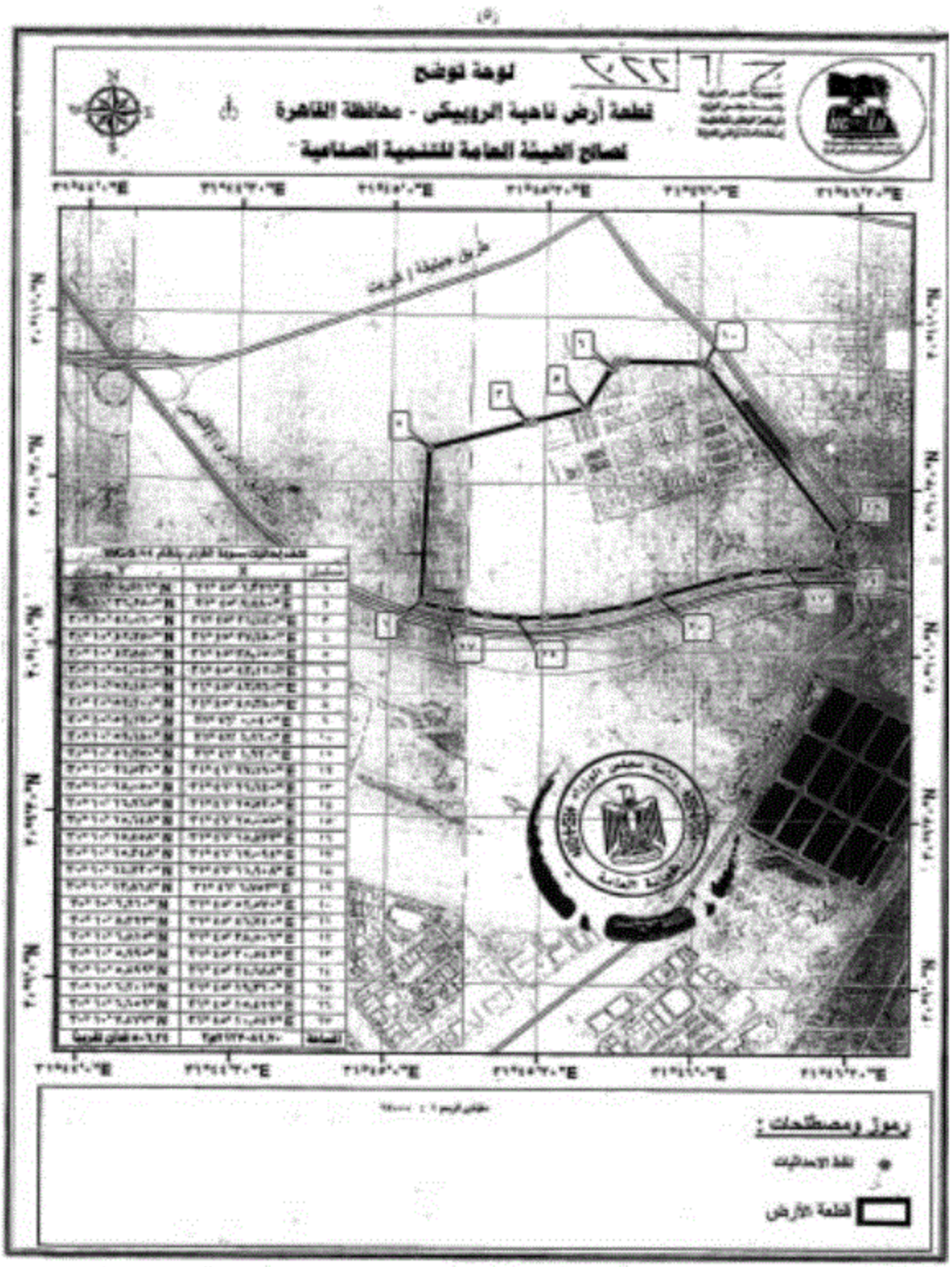
(المادة الثانية)

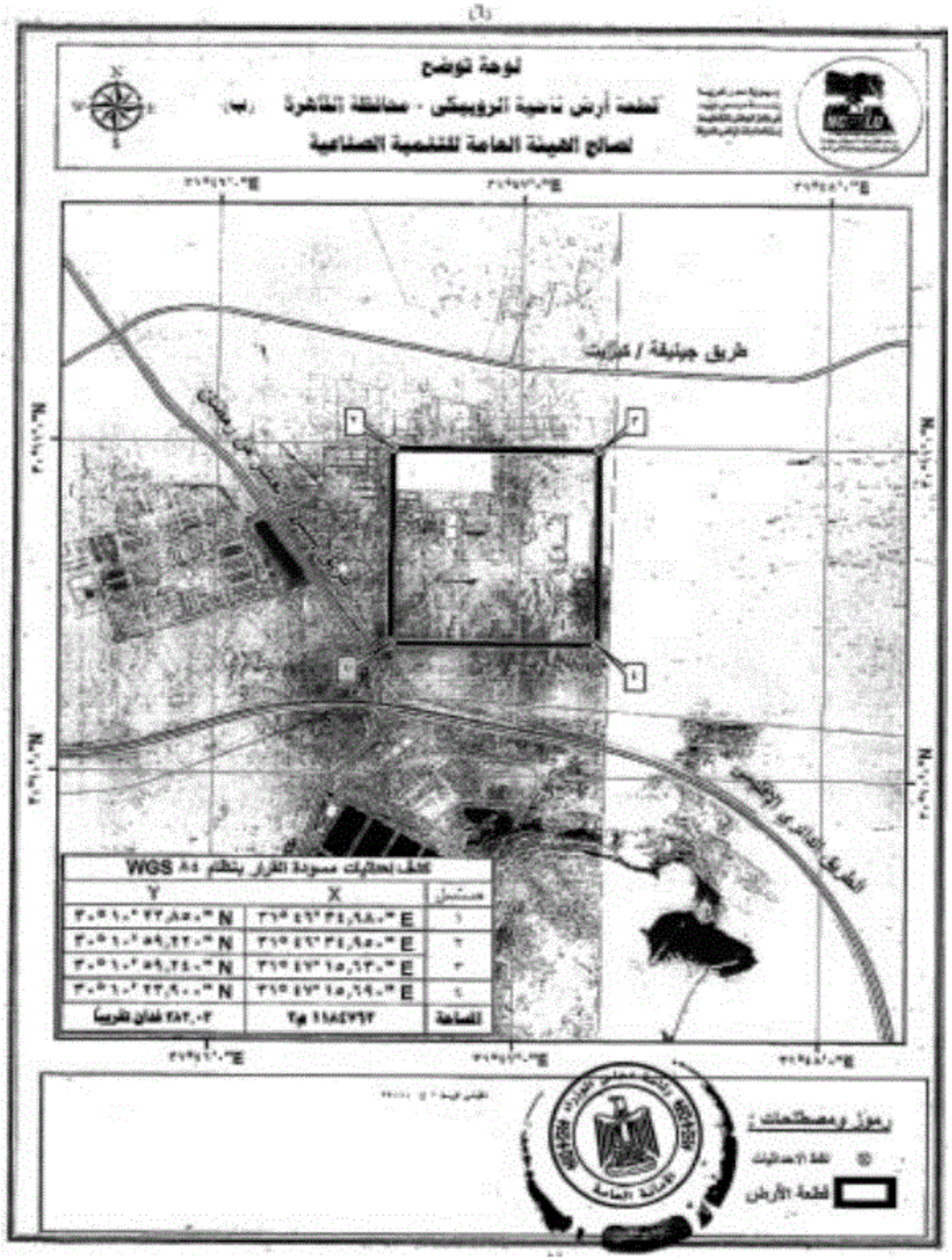
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٧ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

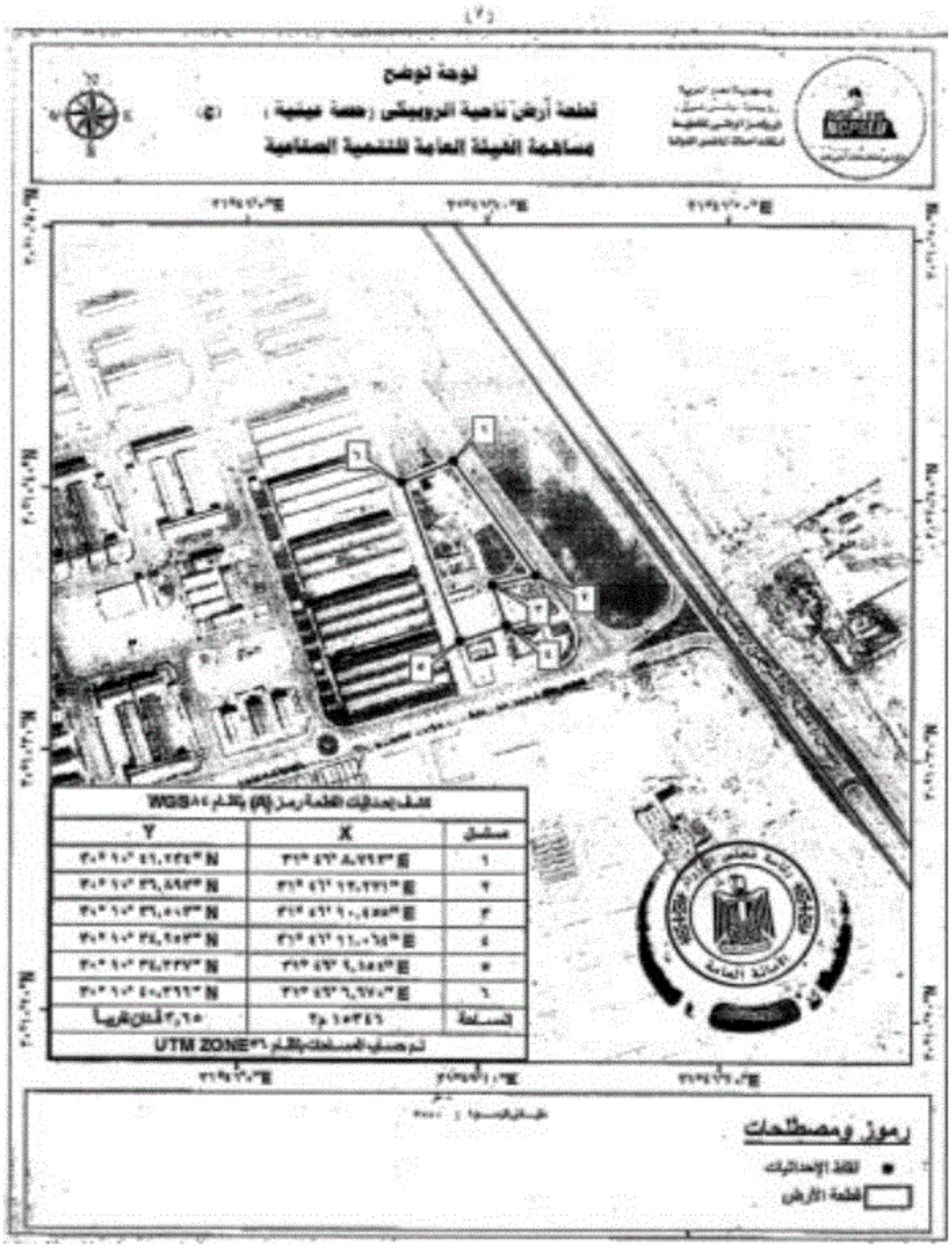
(الموافق ٨ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

عبد الفتاح السيسى

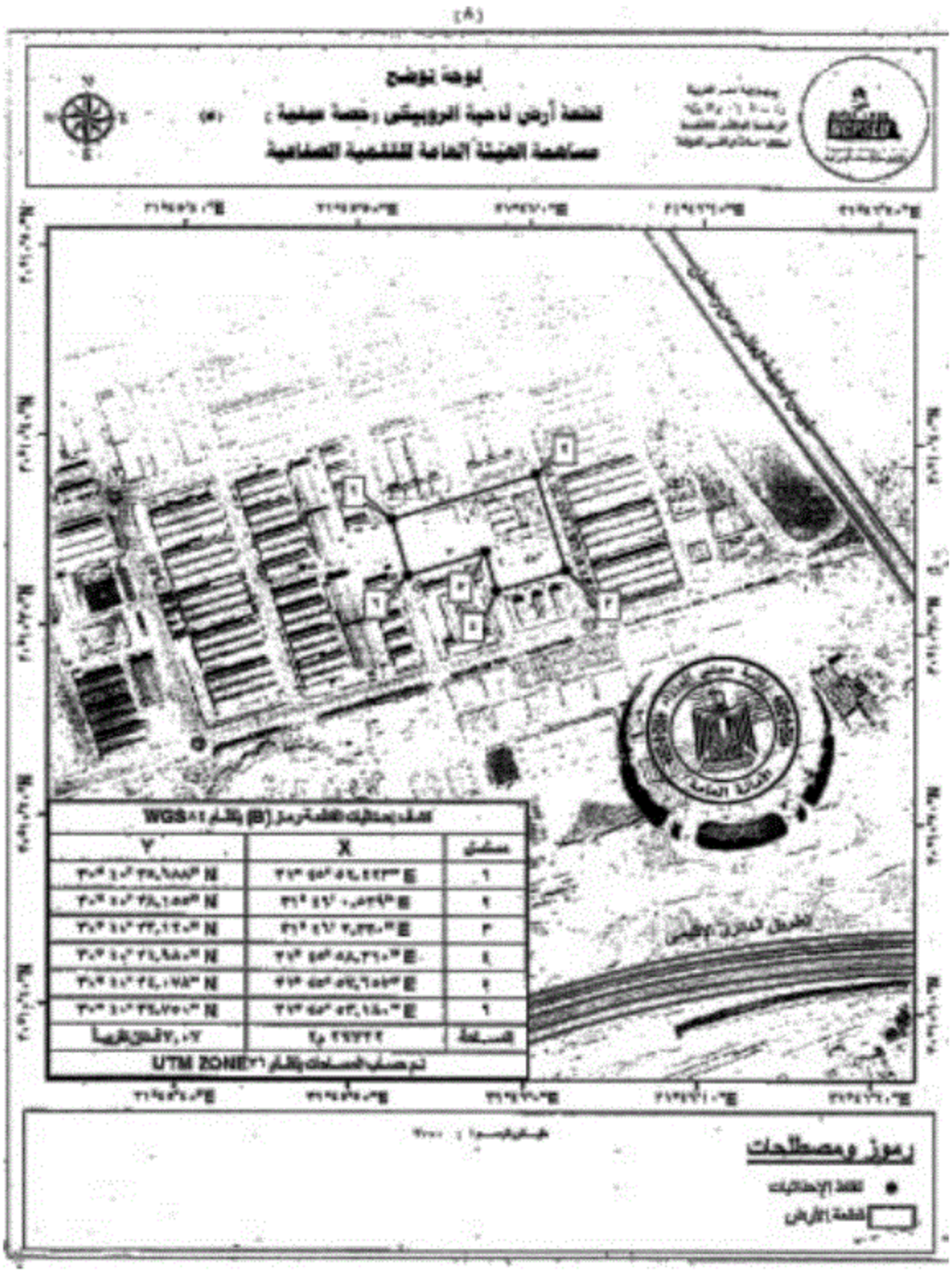

لوحة توضح
قطعة أرض ناحية الرويبكى - محافظة القاهرة
لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية
رموز ومصطلحات :
نقط الاحداثيات
قطعة الأرض



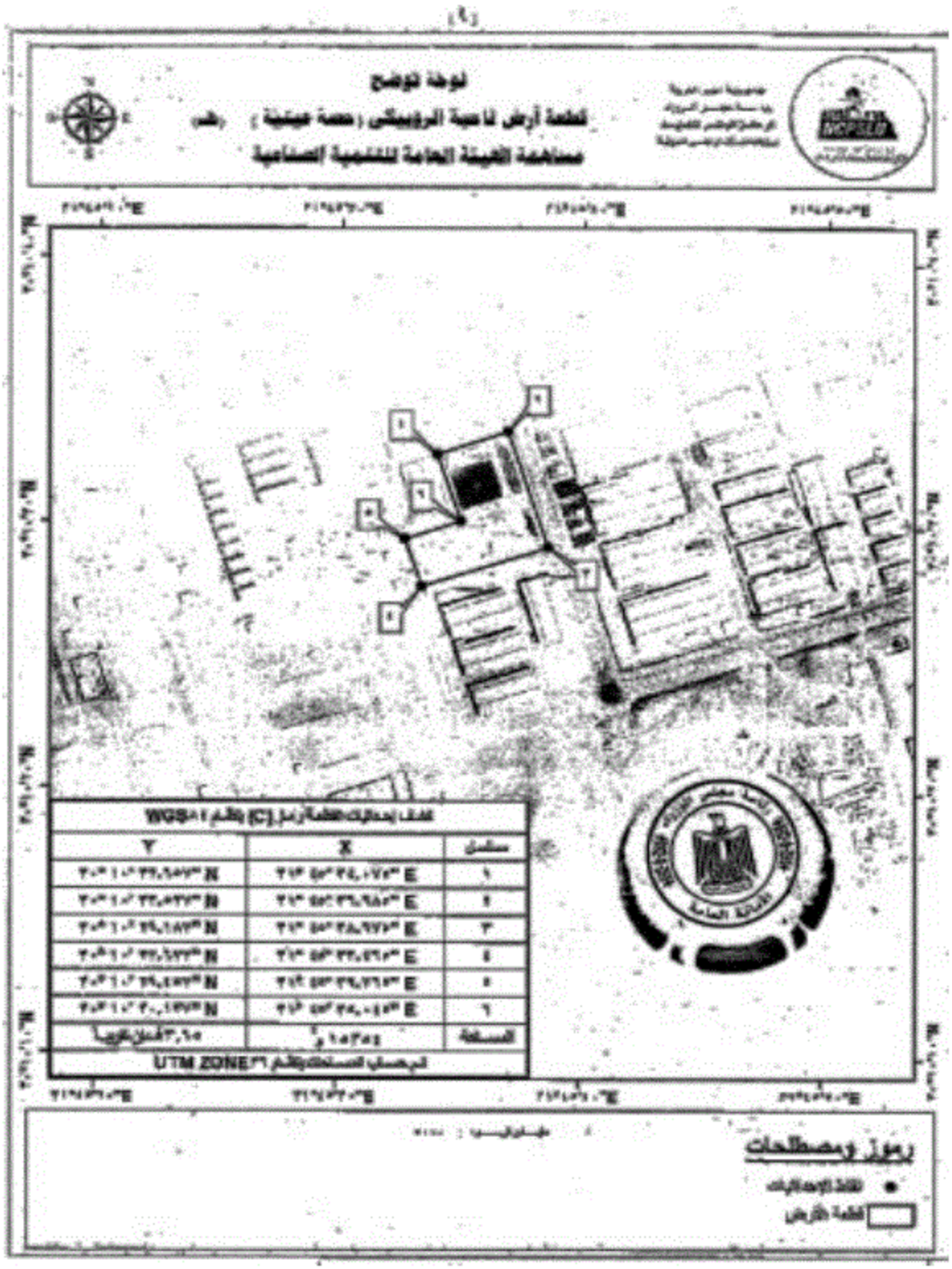
كشف إحداثيات محددة القرار بنظام WGS ٨٤		
مسلسل	X	Y
١	٣١٣° ٤٢' ٣٤,٨٨٠" E	٣٠° ١٠' ٢٢,٨٥٠" N
٢	٣١٣° ٤٢' ٣٤,٨٥٠" E	٣٠° ١٠' ٥٩,٢٢٠" N
٣	٣١٣° ٤٢' ١٥,٦٣٠" E	٣٠° ١٠' ٥٩,٢٤٠" N
٤	٣١٣° ٤٢' ١٥,٦٩٠" E	٣٠° ١٠' ٢٢,٩٠٠" N
المساحة	١١٨٤٧٦٢ م٢	٢٨٢,٠٣ فدان تقريبا

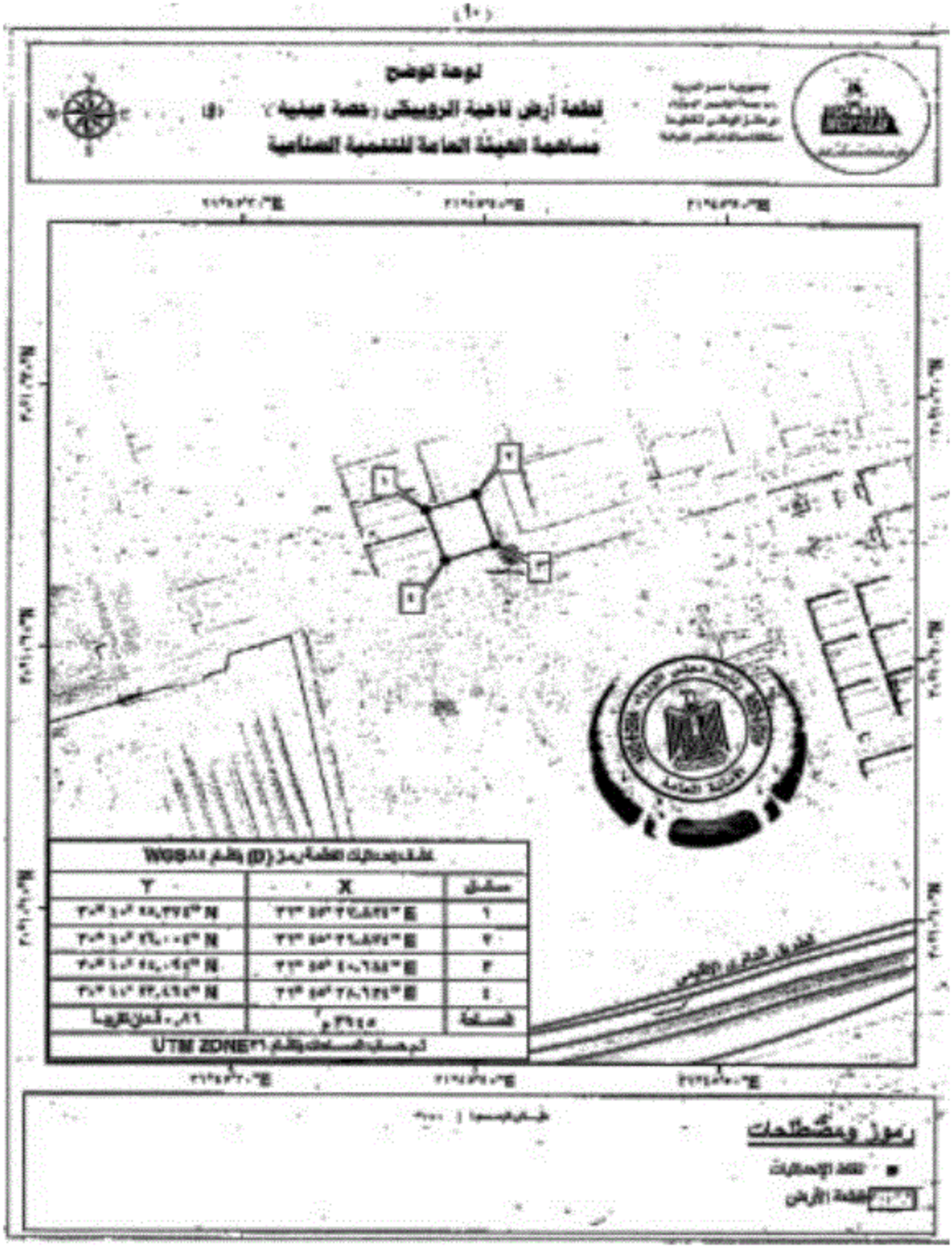


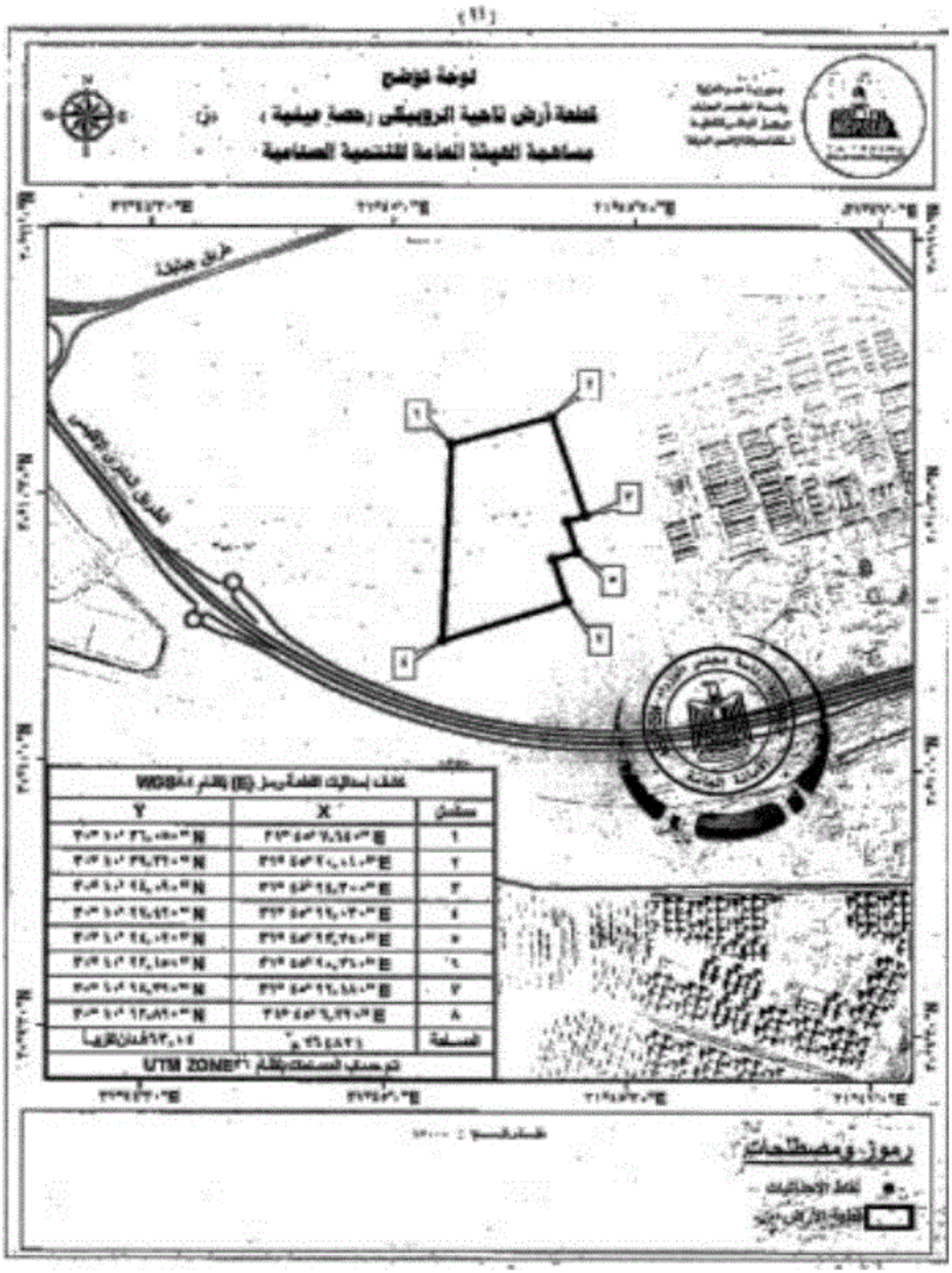
كشف إحداثيات القطعة رمز (A) بالنظام WGS٨٤		
مسلسل	X	Y
١	٣١° ٤٢' ٨,٩٩٣" E	٣٠° ١٠' ٤١,٢٤٤" N
٢	٣١° ٤٢' ١٢,٢٣١" E	٣٠° ١٠' ٣٩,٨٩٣" N
٣	٣١° ٤٢' ١٠,٤٨٥" E	٣٠° ١٠' ٣٦,٠٠٣" N
٤	٣١° ٤٢' ١١,٠٦٥" E	٣٠° ١٠' ٣٤,٩٥٣" N
٥	٣١° ٤٢' ٩,٥٨٥" E	٣٠° ١٠' ٣٤,٣٢٣" N
٦	٣١° ٤٢' ٦,٩٧٠" E	٣٠° ١٠' ٤٠,٣٩٦" N
المساحة	٢م ١٠٣٤٦	٣,٦٥ فدان تقريبا
تم وصف المساحات بالنظام UTM ZONE ٣٦		



كشف إحداثيات القطعة رمز (B) بنظام WGS٨٤		
مسلسل	X	Y
١	٣١° ٤٥' ٥٤,٤٢٣" E	٣٠° ١٠' ٣٥,٦٨٨" N
٢	٣١° ٤٦' ٠,٥٣٩" E	٣٠° ١٠' ٣٨,١٥٥" N
٣	٣١° ٤٦' ٢,٣٣٠" E	٣٠° ١٠' ٣٣,١٢٠" N
٤	٣١° ٤٥' ٥٨,٣١٠" E	٣٠° ١٠' ٣١,٩٨٠" N
٥	٣١° ٤٥' ٥٧,٦٥٧" E	٣٠° ١٠' ٣٤,٠٧٨" N
٦	٣١° ٤٥' ٥٣,١٨٠" E	٣٠° ١٠' ٣٩,٧٥٠" N
المساحة	٢٦٧٣٢ م٢	٧,٠٧ فدان تقريباً
تم حساب المساحات بنظام UTM ZONE٣١		

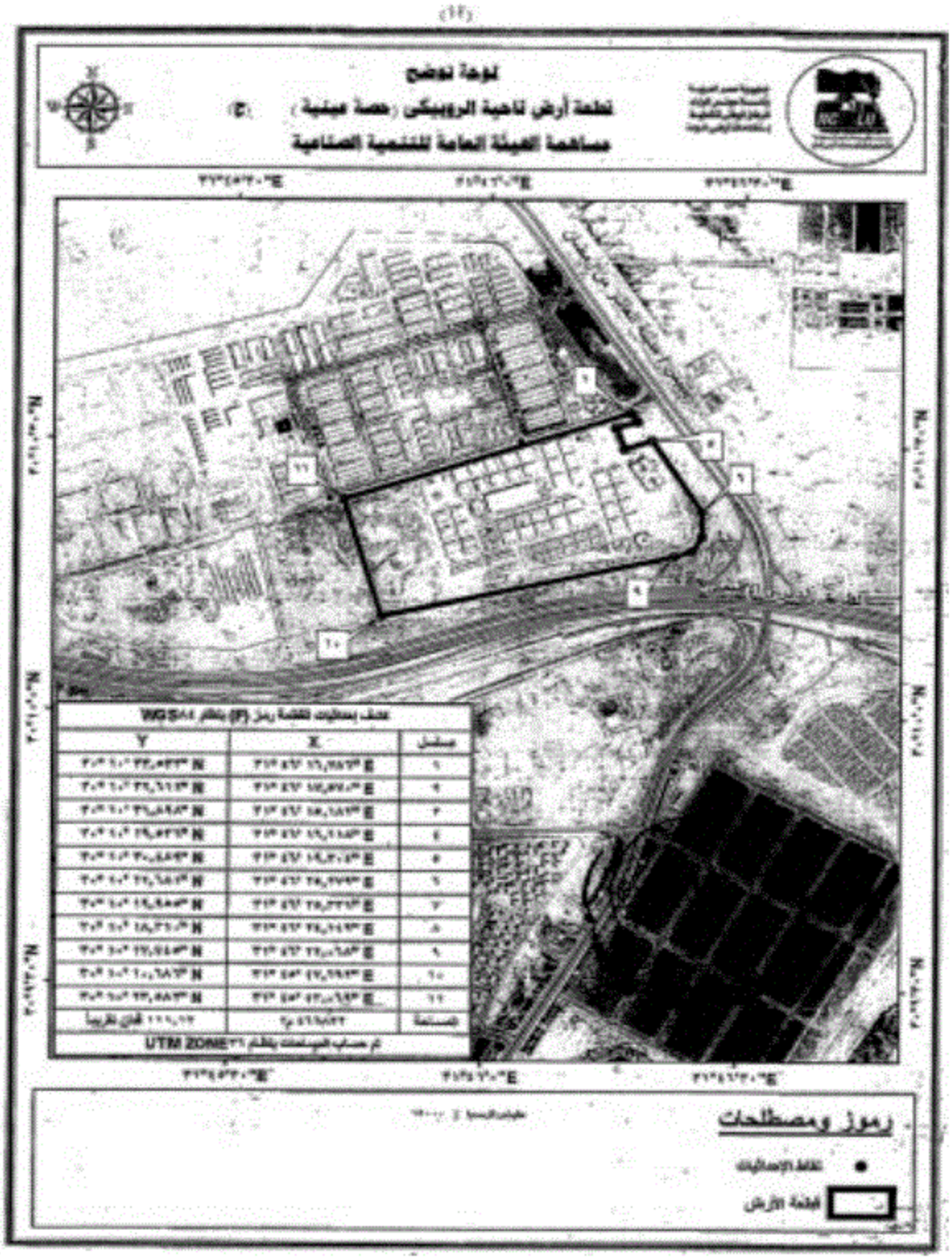

لوحة توضح
قطعة أرض لناصية الرويسكى (حصة عينية)
مساهمة الهيئة العامة للتنمية الصناعية
جمهورية مصر العربية
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
GOPIEA
N
E
S
W
٢١٦٥٢٥٠٫٠٠E
٢١٦٥٢٧٥٫٠٠E
٢١٦٥٣٠٠٫٠٠E
٢١٦٥٣٢٥٫٠٠E
٢٠٣١٠٣٥٠٫٠٠N
٢٠٣١٠٣٧٥٫٠٠N
٢٠٣١٠٤٠٠٫٠٠N
٢٠٣١٠٤٢٥٫٠٠N
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
قائمة إحداثيات القطعة رقم (C) بنظام WGS٨٤
مسلسل
X
Y
١ ٢١٦٥٢٥٤٫٠٧٣٠ E ٢٠٣١٠٣٩٫٩٥٣٠ N
٢ ٢١٦٥٢٥٦٫٩٥٣٠ E ٢٠٣١٠٣٨٫٠٢٣٠ N
٣ ٢١٦٥٢٥٨٫٧٧٣٠ E ٢٠٣١٠٣٦٫١٨٣٠ N
٤ ٢١٦٥٢٥٩٫٤٦٣٠ E ٢٠٣١٠٣٥٫٦٣٠٠ N
٥ ٢١٦٥٢٥٩٫٢٦٣٠ E ٢٠٣١٠٣٥٫٤٨٣٠ N
٦ ٢١٦٥٢٥٨٫٠٤٣٠ E ٢٠٣١٠٣٥٫٠٥٣٠ N
المساحة ١٠٤٣٥٤ م٢ ٣٫٩٥ فدان تقريبا
الإحداثيات بالمتر بالنظام UTM ZONE ٣٦
رموز ومصطلحات
نقاط الإحداثيات
قطعة الأرض

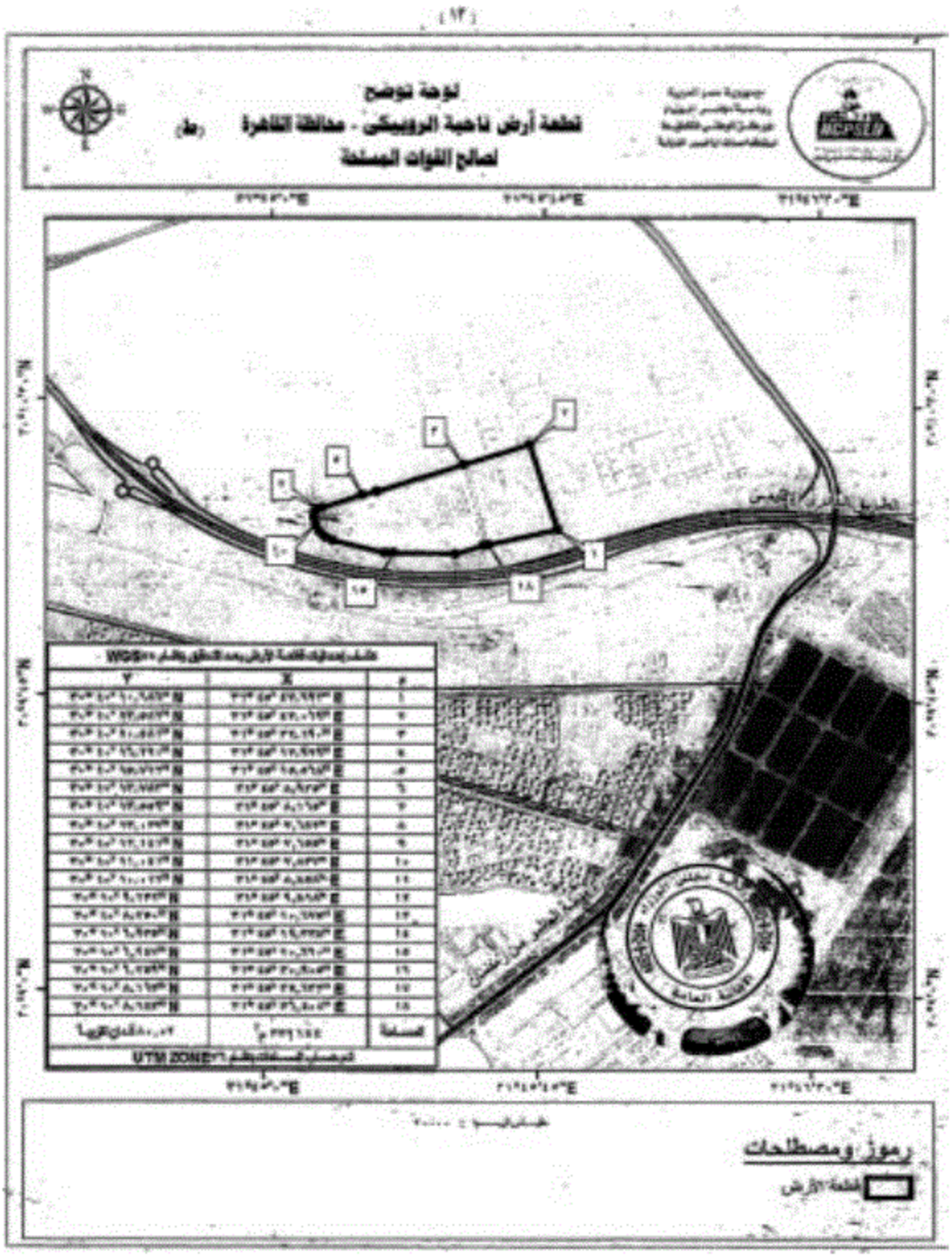

لوحة توضح
قطعة أرض ناحية الروبيكى (حصة عينية)
مساهمة الهيئة العامة للتنمية الصناعية
رموز ومصطلحات



مسلسل	X	Y
١	٣١٣٤٥٣٦,٦٤٠ E	٣٠٣١٠٣٦,٠٨٠ N
٢	٣١٣٤٥٣٤,٠١٠ E	٣٠٣١٠٣٩,٢٢٠ N
٣	٣١٣٤٥٣٦,٢٠٠ E	٣٠٣١٠٤٢,٠٩٠ N
٤	٣١٣٤٥٣٦,٠٢٠ E	٣٠٣١٠٤٦,٤٢٠ N
٥	٣١٣٤٥٣٦,٢٤٠ E	٣٠٣١٠٤٤,٠٩٠ N
٦	٣١٣٤٥٣٦,٣٥٠ E	٣٠٣١٠٤٢,١٥٠ N
٧	٣١٣٤٥٣٦,٤٤٠ E	٣٠٣١٠٤٠,٣٩٠ N
٨	٣١٣٤٥٣٦,٢٩٠ E	٣٠٣١٠٣٧,٨٩٠ N
المساحة	٢٣٤٥٤٢ م٢	٥٦,٠١ فدان

نظام إسقاط الخطأ ريسل (E) بالنظام WGS84
تم حساب المساحة بنظام UTM ZONE 36N


لوحة توضح
قطعة أرض ناحية الروبيكى (حصة عينية) (ج)
مساهمة الهيئة العامة للتنمية الصناعية
رموز ومصطلحات
نقاط الإحداثيات
قطعة الأرض


لوحة توضح
قطعة أرض ناحية الرويبكى - محافظة القاهرة
لصالح القوات المسلحة
رموز ومصطلحات
قطعة الأرض